

Budapest

# MEGFIZETHETO ÁR, ÚJÉPÍTÉSÜ MINOSÉG A VII. KERÜLETBEN

VP azonosító: HU23439382



VÉTELÁR: 0 HUF

**VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Áttekintés

|              |            |         |               |
|--------------|------------|---------|---------------|
| VP azonosító | HU23439382 | Vételár | Igény szerint |
| Építés éve   | 2023       | Lakás   | Emelet        |

**VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Az első benyomás

A VII kerület egyik leggyorsabban fejlődő részén ritkaságnak számító ENERGIATAKARÉKOS lakások eladóak.

A társasházban minden elektromos árammal működik, aminek nagy részét a tetőn elhelyezett NAPELEMRENDSZER biztosítja.  
Az üzemeltetés így alacsony rezsit eredményez.

Ezt segíti a 3 rétegu hang- és hőszigetelő, magas minőségű ablakok.  
A távirányítású redonyok és a szúnyogháló helyének kialakítása megtörtént. Felhelyezése egyedi megállapodás szerint történik.  
A hatalmas ablak felületek lehetővé teszik, hogy világosak legyenek a szobák.  
Ezt a koncepciót a lépcsőházi felülvilágító is erősíti.

A lakások nagy része egyszobás stúdió lakás, az utcai fronton 3 illetve 4 szobás lakások, míg az udvari rész felé néző oldalon két szobás lakások találhatóak.  
A lakások úgy lettek kialakítva, hogy akár egybenyithatóak legyenek.  
A lakás legfelső szintjén hatalmas terrasszal rendelkező 98 nm-es penthouse jellegű lakás található.

Fűtés: NOBO fűtőpanelek, elektromos törülközőszárító radiátor  
Melegvíz ellátás: lapos kialakítású, elektromos Ariston Velis típusú vízmelegítő  
Nagysebességű internet és kábel tv rendszer, kaputelefon rendszer  
Lift: 13 személyes, bűtorszállításra is alkalmas  
Kert: 113 nm, gyep, cserje, kis lombkoronájú fákkal beültetve.  
Parkolás: garázshely vásárolható/bérelhető a szomszéd épület zárt parkolójában.

**LAKÁSOK SZÁMA: 46**  
**ALAPTERÜLETEK: 33 nm-tól 98 nm-ig**  
**IRÁNYÁR: 46-186,4 millió Ft**

A lakásokat azoknak is ajánljuk, akik a Keleti pályaudvar közelsége miatt is akár RÖVID, akár HOSSZÚtávra jól KIADHATÓ lakásokat keresnek alacsony üzemeltetési költséggel.  
A fotók illusztrációk, lakberendezési ötleteket mutatnak.

Várható befejezés: 2024. harmadik negyedév  
Egyéb muszaki paraméterekkel kapcsolatban szívesen adunk tájékoztatást.

**VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**