

Budapest – II. kerület

ÚJÉPÍTÉSU TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

VP azonosító: HU23439356



VÉTELÁR: 188.700.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 3.093 m²

VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU23439356
Hasznos lakótér	ca. 94 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 8000000 HUF (Eladó)

Vételár	188.700.000 HUF
Lakás	Emelet
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Az első benyomás

ÚJÉPÍTÉSU Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén

A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ.

Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelezője is felkérhető.

A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak.

A teremgarázsba futhető lejárattal vezet.

A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak.

Zöldhitel igényelhető.

MUSZAKI paraméterek:

-Elektromos fűtő/hűtő levegő/víz iCON vezérlésű 9kw-os Mitsubishi hőszivattyú,
(padlófűtés, mennyezethűtés, temperáló mennyezet fűtés)

-Homlokzati nyílászárók REHAU GENEOPH mindkét oldalon fóliázott műanyag
nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redonyokkal és elektromos működtetésű Alumark
zsaluziával, távirányított Becker vezérléssel.

-Riasztórendszer Paradox gyártmányú mozgás- és nyitásérzékelővel.

LAKÁSOK paraméterei:

1 LAKÁS: Földszint/1

nettó: 94 nm

2 terasz: 35nm, 21, nm

37 nm nappali/étkező/konyha

3 hálószoba

2 Fürdőszoba

háztartási helyiség

kamra

Írárnýár: 207,4 millió Ft

2. LAKÁS: Földszint/2

nettó 105 nm

23 nm terasz

42 nm nappali/étkező/konyha

2 fürdő
háztartási helység
kamra
Irányár: 198,05 millió Ft

3. LAKÁS: Emelet/3.
nettó: 94 nm
14 nm terasz
2 nm loggia
34 nm nappali/étkező/konyha
3 hálószoba
2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc
Irányár: 188,7 millió Ft

4. LAKÁS: Emelet/4
nettó: 90 nm
2 terasz: 13 nm, 10 nm
39 nm nappali/étkező/ konyha
3 hálószoba
2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc
Irányár: 187,775 millió

A lakásokhoz megvásárolandó:
8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft
2 teremgarázs hely: 16 millió Ft.

A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.

VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com