

Budapest - VI. kerület

Luxus lakás kiadó a Benczúr utcában.

VP azonosító: HU23439350



BÉRLETI DÍJ: 2.800 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 210 m² • SZOBÁK: 6

VP azonosító: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU23439350
Hasznos lakótér	ca. 210 m²
Szobák	6

Bérleti díj	2.800 EUR
Lakás	Emelet

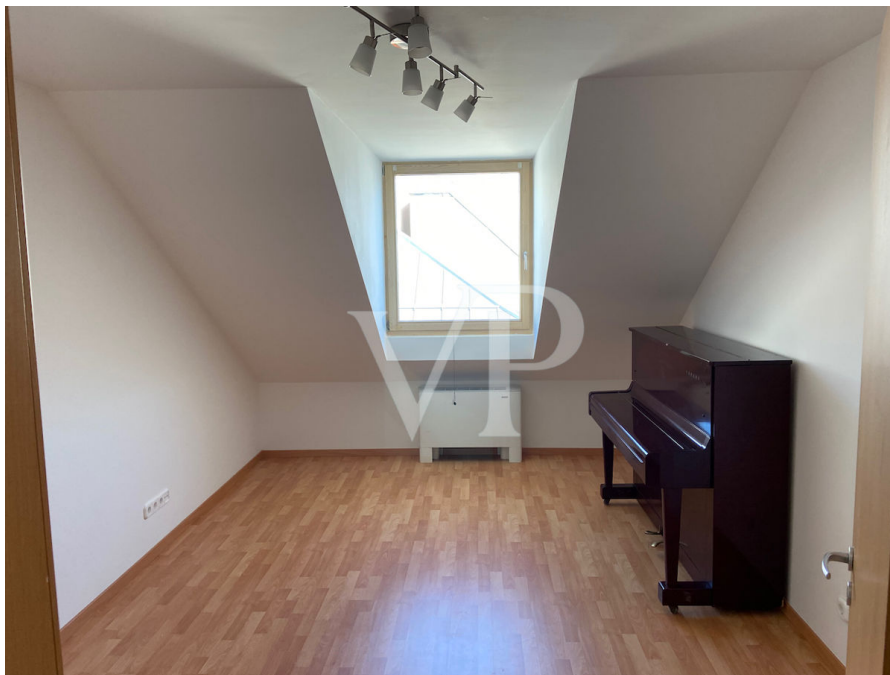
VP azonosító: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az első benyomás

Luxuslakás kiadó Budapest diplomatanegyedében, panorámás kilátással

A Benczúr utca csendes, zöldövezeti részén, a Városliget közvetlen közelében hosszú távra kiadó egy kivételes adottságokkal rendelkező, 210 m²-es, 6 szobás luxuslakás egy 2007-ben épült, elegáns társasház 5. emeletén.

Nappali, külön étkező, 4 hálószoba, 3 fürdőszoba, 1 vendégmosdó, 2 gardrób helyiségekből áll a lakás, valamint egy nagyobb terasszal, mely panorámás kilátással a Budai Várra, Parlamentre és a Hosók terére.

A világos, elegáns terek, a nagy belmagasság, az intarziás bükkfa parketta, a márvány burkolatok, valamint a minőségi konyhagépek (AEG) együttesen teszik ezt az ingatlant különlegessé. A nappali és a fohálószoa saját terasszal rendelkezik. A fohálószobához saját fürdőszoba tartozik.

- * Fan-coil rendszerű hűtés-fűtés (házközponti)
- * Riasztó és biztonsági bejárati ajtó
- * Beépített konyhai gépek (AEG)
- * Hozsigetelt nyílászárók
- * Lift és lépcsóházi megközelítés

Parkoló:

A lakáshoz 1 db autóbeálló tartozik a zárt mélygarázsban, mely 2,27 m × 4,80 m, behajtási magasság: 2,00 m

Távírányítóval működő kapu.

- * Karbantartószolgálat
- * Közös területi takarítás
- * Kerékpártároló
- * Kerti játszótér és dohányzó rész

A Benczúr utca felső részén található, közel a Városligethez, a Hosók teréhez és a Dózsa György úthoz. Csendes, elegáns környezet, mégis könnyen elérhető a város központja.

Bérelti feltételek:

Bérelti díj: 2800 EUR / hó (lakás + garázs) + rezsi

Kaució: 2 havi bérelti díj

Közös költség: 56 500 Ft/hó (tartalmazza a gáz alapdíjat)

VP azonosító: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com