

Budapest - III. kerület

# Igazi Kuriózum Villa a Legmodernebb Muszaki Megoldásokkal

**VP azonosító: HU22439346**



**VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 384 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 2.730 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	HU22439346	Vételár	4.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 384 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	5	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2021		
Parkolási lehetőségek	3 x Garázs		

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



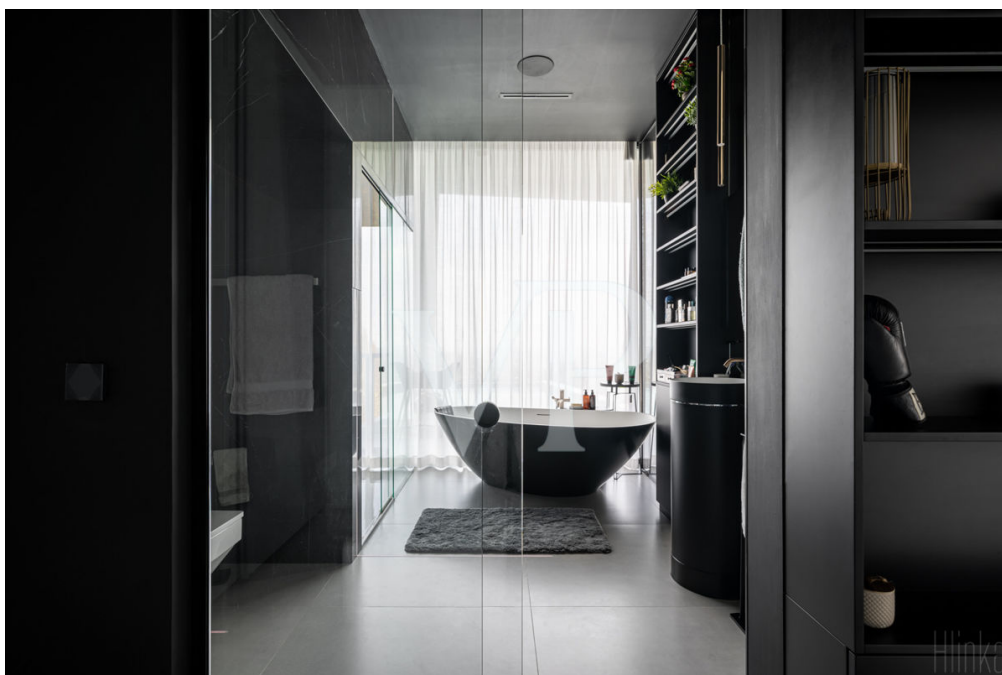
VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

## Az első benyomás

A közel 1400 nm-en fekvő 384 nm-es ház egyik oldala a Budai hegység lábánál fekvő természetvédelmi területtel határos, másik oldala pedig elképesztő panorámával Pest látképére nyitott.

A körbefutó üvegfelületeknek köszönhetően egyszerre élvezhetjük a természet közelségét és a nagyváros látványát.

A ház egyedülálló különlegessége a konzolos, feszített víztükro, ferde gerendapárral kihangsúlyozott medencéje, amely a kert felől nézve légies, a belső térből pedig a tengerparti nyaralások hangulatát hozza vissza.

Óbuda e kiemelt területéről a remek közlekedésnek köszönhetően 15 perc alatt elérjük Pestet.

A kiemelkedő minőségben megépített villa különleges design-jával, technikai innovációival, okos otthon megoldásaival, átgondolt belsőépítészeti elemeivel rangos nemzetközi építészeti díjat kapott 2022-ben.

Az építéstechnológiai, muszaki, design információkért kérem keressen.

**VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)