

Budapest - III. kerület

# Igazi Kuriózum Villa a Legmodernebb Muszaki Megoldásokkal

VP azonosító: HU22439346



VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 384 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 2.730 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU22439346
Hasznos lakótér	ca. 384 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	2021
Parkolási lehetőségek	3 x Garázs

Vételár	4.500.000 EUR
Ház	Családi ház
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



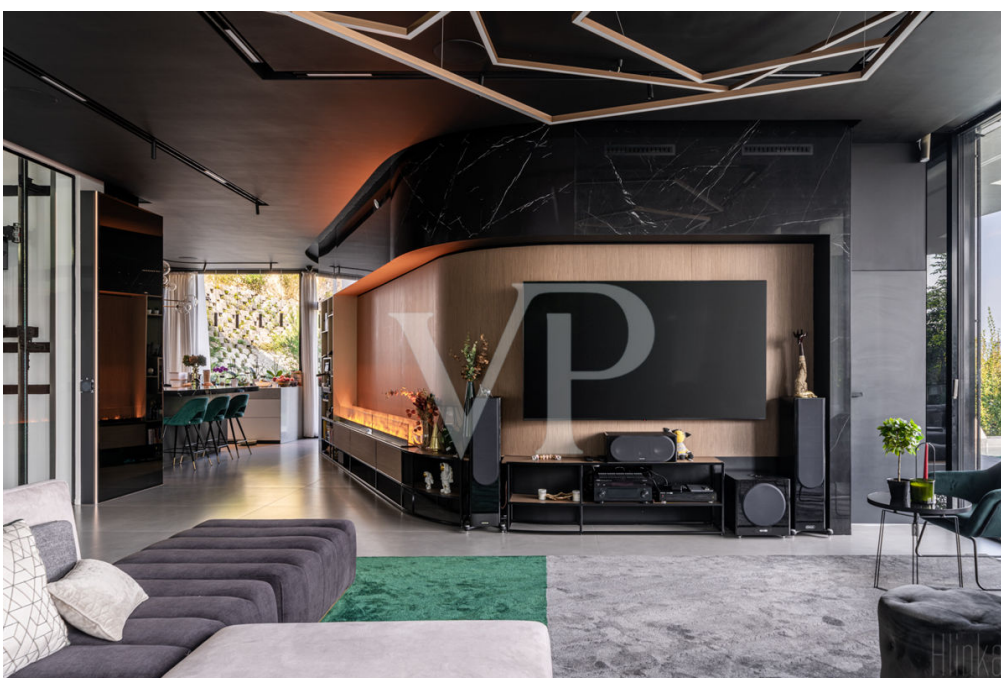
VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



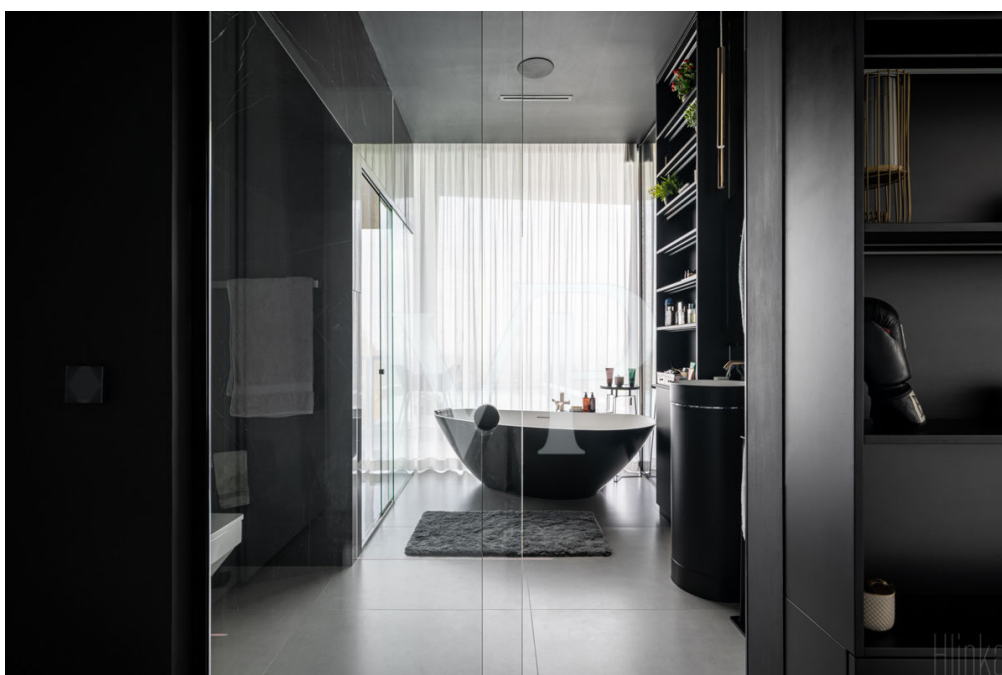
VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



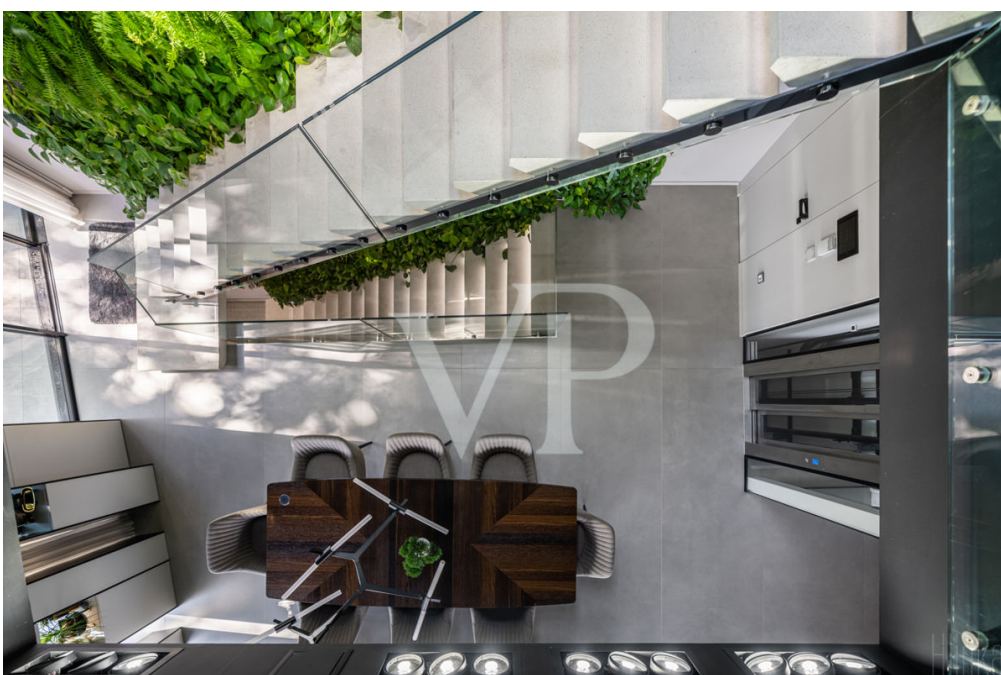
VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

## **Az első benyomás**

A közel 1400 nm-en fekvő 384 nm-es ház egyik oldala a Budai hegység lábánál fekvő természetvédelmi területtel határos, másik oldala pedig elképesztő panorámával Pest látképére nyitott.

A körbefutó üvegfelületeknek köszönhetően egyszerre élvezhetjük a természet közelségét és a nagyváros látványát.

A ház egyedülálló különlegessége a konzolos, feszített víztükör, ferde gerendapárral kihangsúlyozott medencéje, amely a kert felől nézve légi, a belső térben pedig a tengerparti nyaralások hangulatát hozza vissza.

Óbuda e kiemelt területéről a remek közlekedésnek köszönhetően 15 perc alatt elérjük Pestet.

A kiemelkedő minőségben megépített villa különleges design-jával, technikai innovációival, okos otthon megoldásaival, átgondolt belsőépítészeti elemeivel rangos nemzetközi építészeti díjat kapott 2022-ben.

Az építéstechnológiai, muszaki, design információkért kérem keressen.

**VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**