

Budapest - V. kerület

# Felújított üzlethelység a Belvárosban

VP azonosító: HU22439320



**BÉRLETI DÍJ: 2.200 EUR**

**VP azonosító: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító **HU22439320**

Bérleti díj **2.200 EUR**

Hasznos terület **ca. 248 m<sup>2</sup>**

VP azonosító: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület**

## **Az első benyomás**

**KIADÓ** egy Vendéglátó tevékenységre alkalmas 2 utcai bejáratos üzlethelyiség..

Az üzlet előtt terasz kialakítására van lehetőség.

Az üzlethelyiség a Belváros közkedvelt részén található a Váci utca szomszédságában.

Az ingatlan 2 évvel ezelőtt igényesen, teljeskörűen fel lett újítva.

Az üzlethelyiség két helyrajzi számon található egy 57 nm-es eladótérből és egy 194 nm-es igényesen kialakított pincerészből áll.

Az eladótér 2 szintes , a pincerész több különálló helységből áll.

(57 nm-es bemutatóterem/ vendégtér, konyha, muhely( melegkonyhára is alkalmas), raktárak, vendég és személyzeti WC, öltöző, zuhanyzó és ezenkívül egy 35 nm-e lakórész.

Saját kémény lett kiépítve ezért akár melegkonyhás vendéglátásra is alkalmas.

A HHCP szabályoknak megfelelően kialakítva a konyha és a raktárrész.

Remek lehetőség lehet cukrászdának, étteremnek, cukrász , élelmiszerhez köthető tevékenységhez.

A berendezés megegyezés szerint a maradhat.

Rugalmas időben megtekinthető.

Közös költség: 66 000 Ft vízdíjjal együtt.

**VP azonosító: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**