

Vechelde / Bettmar

Verklinkertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

VP azonosító: 26443038



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 379.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 125 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 488 m²

VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Áttekintés

VP azonosító	26443038
Hasznos lakótér	ca. 125 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1997
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	379.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2014
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 66 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	10.08.2036
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	126.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1997

VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Az ingatlan



VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Az ingatlan



VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Az ingatlan



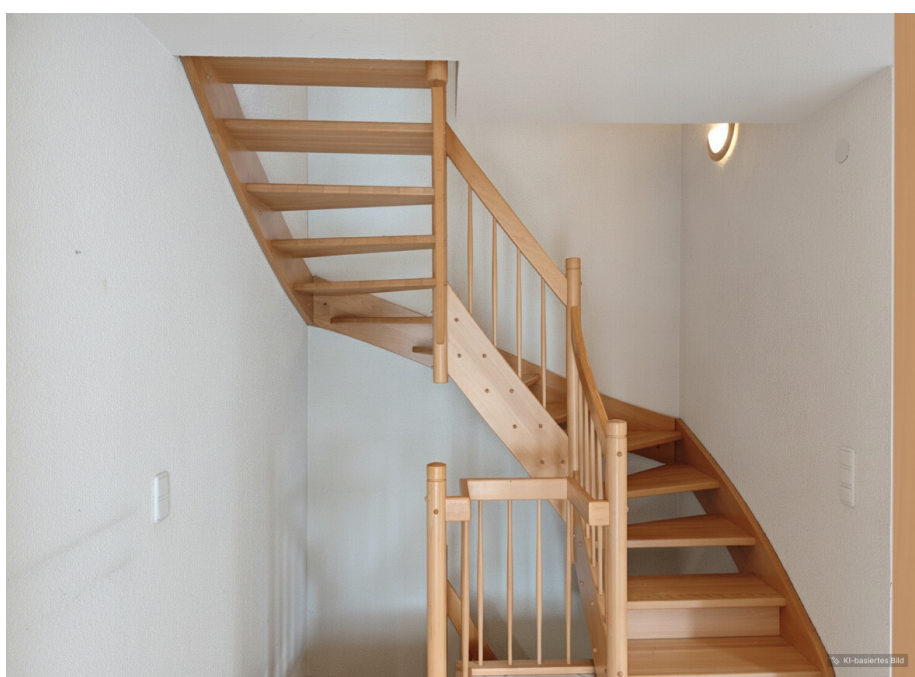
VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Az ingatlan



VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Az ingatlan



VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Az ingatlan



VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Az ingatlan



VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Az ingatlan



VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Az ingatlan



VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Az ingatlan



VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Az ingatlan



Begrenzung, nicht maßstäblich

VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Az also benyomás

Dieses gepflegte Einfamilienhaus verbindet komfortables Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und attraktive Außenbereiche zu einem harmonischen Zuhause.

Auf ca. 125 m² Wohnfläche und einem ca. 488 m² großen Grundstück bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Paare oder Menschen, die Wert auf komfortables Wohnen mit zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten legen.

Das im Jahr 1997 fertiggestellte Wohnhaus präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Eine Modernisierung erfolgte zuletzt im Jahr 2014. Die massive Klinkerbauweise, das klassische Satteldach mit farblich abgestimmten roten Tondachziegeln und der gepflegte Vorgarten verleihen dem Haus eine zeitlose und ansprechende Optik.

VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Részletes felszereltség

Zusätzlichen Platz bietet der Vollkeller. Neben zahlreichen Abstell- und Nutzflächen eröffnet dieser weitere Möglichkeiten für Hobby, Lagerung oder individuelle Nutzung.

Für die Beheizung des Hauses steht eine Zentralheizung zur Verfügung. Die Ausstattung und der gepflegte Zustand bilden eine solide Grundlage für ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen.

Angenehme Details wie die SAT-Anlage und die Rollläden runden den Gesamteindruck ab. Ein Zuhause mit vielen Vorzügen

Die Kombination aus gepflegtem Wohnhaus, gut geschnittenem Grundstück, drei Terrassen, Vollkeller, Garage und zusätzlichen Stellplätzen macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für all jene, die komfortables Wohnen mit großzügigen Außenbereichen verbinden möchten.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung selbst von der angenehmen Wohnatmosphäre, der durchdachten Raumaufteilung und den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Einfamilienhaus bietet.

VP azonosító: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com