

Peine / Stederdorf

Bungalow mit sehr guter Energieeffizienz und spannenden Details

VP azonosító: 26443026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 499.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 125 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 582 m²

VP azonosító: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Áttekintés

VP azonosító	26443026
Hasznos lakótér	ca. 125 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2002
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	499.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2020
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	35.50 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	21.04.2036	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2002

VP azonosító: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Az ingatlan



Reparaturen, nicht miteinberechnen

VP azonosító: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Az also benyomás

Dieser gepflegte Bungalow aus dem Baujahr 2002 in Südausrichtung vereint modernes Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung mit einer hochwertigen Ausstattung. Die Wohnfläche von ca. 125 m² und das Grundstück mit ca. 582 m² bieten ein komfortables Zuhause für unterschiedlichste Lebenssituationen.

Die lichtdurchfluteten Räume, der gepflegte Gesamtzustand sowie die regelmäßigen Modernisierungen schaffen ein Wohnambiente, das Funktionalität und Wohnqualität harmonisch miteinander verbindet. Die letzte umfassende Modernisierung erfolgte im Jahr 2020 und trägt maßgeblich zum zeitgemäßen Erscheinungsbild und Werterhalt der Immobilie bei.

Der großzügige Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Rückzugsort, Spielbereich für Kinder oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Insgesamt präsentiert sich dieser Bungalow als attraktives Eigenheim mit hohem Wohnkomfort und sofortigem Einzugs Potenzial.

VP azonosító: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Részletes felszereltség

- Baujahr: 2002
 - Wohnfläche: ca. 125 m²
 - Grundstück: ca. 582 m²
 - Gehobene Ausstattungsqualität
 - Hochwertige Zentralheizung
 - Modernisierung im Jahr 2020
 - Gäste WC mit Dusche und Handtuchheizkörper
 - Badezimmer mit Wanne, Bidet und Handtuchheizkörper
 - Fußbodenheizung in Bad, Gäste-WC, Flur und Küche
 - Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten
 - Helle und großzügige Wohnräume
 - Gepflegter Gesamtzustand
 - Kein kurzfristiger Renovierungsbedarf
 - Ausbaureserve im großzügigen Dachraum
 - ausgefallene Details (z.B. Sauna mit eigener Dusche, Gartenbewässerung, Gartenbrunnen, Gewächshaus, uvm.)
- Die hochwertige Ausstattung sowie die kontinuierliche Pflege der Immobilie sorgen für ein modernes und angenehmes Wohngefühl. Die Zentralheizung gewährleistet eine effiziente Wärmeversorgung und trägt zu niedrigen Betriebskosten bei.

VP azonosító: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich im beliebten Peiner Ortsteil Stederdorf.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Autobahn A2 sowie die Bundesstraßen B65 und B444 sind Hannover, Braunschweig und Wolfsburg schnell erreichbar. Der Bahnhof Peine bietet zudem regelmäßige Regional- und Fernverkehrsanbindungen.

Zahlreiche Rad- und Spazierwege sowie Grünflächen in der Umgebung laden zu Freizeit- und Erholungsaktivitäten im Freien ein. Sportvereine, Freizeitangebote und ein lebendiges Vereinsleben tragen zusätzlich zur hohen Wohnqualität in Stederdorf bei.

Insgesamt überzeugt Stederdorf durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Lage – ein attraktiver Wohnstandort für Familien, Berufspendler und alle, die stadtnah und dennoch im Grünen leben möchten.

VP azonosító: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

További információ / adatok

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde regelmäßig instand gehalten. Durch die Modernisierung im Jahr 2020 besteht aktuell kein nennenswerter Renovierungsbedarf. Das Objekt kann nach Absprache kurzfristig übernommen werden.

Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann daher nicht übernommen werden.

VP azonosító: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com