

Rendsburg

# Egyedi építési rés Rendsburg-Hoheluftban: Épület a Kieli-csatorna közelében

VP azonosító: 25053098



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 145.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 600 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25053098 - 24768 Rendsburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25053098 - 24768 Rendsburg

## Áttekintés

VP azonosító	25053098	Vételár	145.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25053098 - 24768 Rendsburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25053098 - 24768 Rendsburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25053098 - 24768 Rendsburg

## Az ingatlan



## Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 04331 - 83 89 99 0**

Selbstständiger Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg  
[rendsburg@von-poll.com](mailto:rendsburg@von-poll.com) | [www.von-poll.com/rendsburg](http://www.von-poll.com/rendsburg)



## Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25053098 - 24768 Rendsburg

## Az ingatlan



**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

## *Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



VP azonosító: 25053098 - 24768 Rendsburg

## Az első benyomás

Végre készen áll arra, hogy megvalósítsa álmát, és saját otthonát építsen a Kieli-csatorna közelében, és a tökéletes telket keresi? Akkor vége lehet a keresésének, mert megtaláltuk az ideális telket az Ön számára! Körülbelül 589 m<sup>2</sup>-en számos tervezési lehetőség közül választhat, hogy megteremtse saját, egyedi otthonát. A keresett Hoheluft kerület szívében található, amelyet nemcsak a bejáratott lakóövezeti jelleg és a Kieli-csatorna, valamint az Eider folyó közvetlen közelsége jellemez, hanem a Rendsburg városközpontjához, valamint a Kiel és Hamburg felé vezető autópályákhoz való kiváló közlekedési kapcsolatai is. A telek teljes közműszolgáltatással rendelkezik, a közművek már ki vannak téve a telekhatáron. További előny, hogy saját maga tervezheti meg otthonát, mivel nem kötelező egy adott fejlesztőt vagy építést megbízni. Egy bungaló előzetes építési engedélye már megvan. Tehát semmi sem állhat a gyors kezdés útjába. Kérésre szívesen elküldöm a fejlesztési tervet. Egy teljes emeletes, tetőtérrel rendelkező épület is megengedett. Tehát ne habozzon túl sokáig! Valósítsa meg álmát, hogy saját otthona legyen Rendsburg-Hoheluftban!

**VP azonosító: 25053098 - 24768 Rendsburg**

## Részletes felszereltség

- Lage unweit des Nord-Ostsee-Kanals
- Ruhiges, gewachsenes Wohngebiet
- Architekten- und bauträgerfreie Planung
- Vorliegende positive Bauvoranfrage für einen Bungalow
- Bebauungsplan Nr. 63 „Hoheluft-Süd“
- Schöner Baumbestand

**VP azonosító: 25053098 - 24768 Rendsburg**

## Minden a helyszínról

Rendsburg mit ca. 32.000 Einwohnern befindet sich im Zentrum Schleswig-Holsteins. Durch die einzigartige Lage am Nord-Ostsee-Kanal und der Eider sowie die sehr gute Infrastruktur bietet die Kreisstadt ein wunderbares Wohnambiente für Jung und Alt.

Ob Sie die zahlreichen Schiffe bestaunen oder die vielfältigen kulturellen Angebote nutzen möchten, steht Ihnen frei. Wandern, Rad fahren oder Wassersport - für jeden ist etwas dabei. Die medizinische Versorgung durch Fachärzte und Kliniken ist ebenso gewährleistet. Auch Schulen und Kindergärten sind in der Stadt ansässig.

Von der Immobilie erreichen Sie den Fähranleger Nobiskrug in nur 3 Minuten und gelangen so in ca. 20 Minuten in die Landeshauptstadt Kiel. Städte wie Hamburg oder Flensburg werden durch die nahe gelegene A7 schnell erreicht. Für Strandfreunde bietet die ca. 35 Autominuten entfernte Ostsee ein interessantes Ausflugsziel. Auch an die Nordsee oder die reizvolle dänische Stadt Sonderborg gelangt man in nur einer knappen Stunde Fahrt.

VP azonosító: 25053098 - 24768 Rendsburg

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25053098 - 24768 Rendsburg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Rothböck

---

Stegen 5, 24768 Rendsburg  
Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0  
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)