

Kitzingen

Wohn- und Geschäftshaus in einer attraktiven Lage

VP azonosító: 204320281



BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m² • SZOBÁK: 11

VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

Áttekintés

VP azonosító	204320281
Hasznos lakótér	ca. 120 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	11
ÉPÍTÉS ÉVE	1868

Ház	
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 1-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Teljes terület	ca. 320 m ²
Modernizálás / Felújítás	2022
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

Az ingatlan



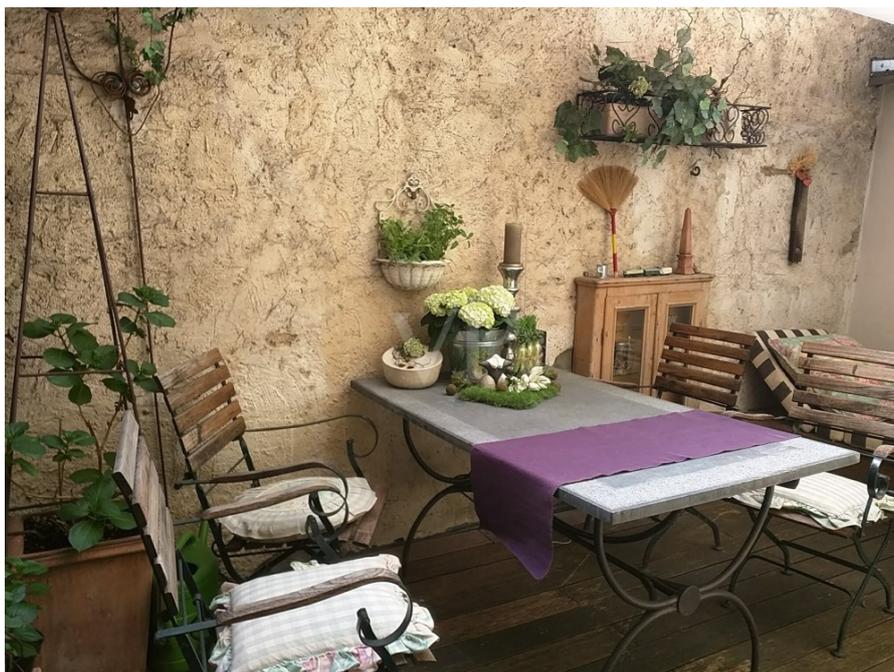
VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

Az ingatlan



VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Für ausgewählte Kunden suchen
wir Immobilien und Grundstücke.

Shop Kitzingen
Kaiserstraße 26 | 97318 Kitzingen
T.: 09321 - 92 44 995
kitzingen@von-poll.com



VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

Az ingatlan

The banner features five team members in professional attire. Above them are several award logos: Bellevue Best Property Agents 2023, a 'TEST' award for 'HÖCHSTE REPUTATION' (Highest Reputation) from 'IMMONEY', and a 'FOCUS' award for 'TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2022'. The Von Poll Immobilien logo is also present in the top right corner of the banner.

Patrick Grau
Finanzierungsspezialist
Fachwirt und Bankkaufmann (IHK)
Bachelor of Arts

Eric Schmidt
Immobilienberater

Dieter Tellingner
Geschäftstelleninhaber
Sachverständiger (WertCert®)
Staatlich geprüfter Betriebswirt

Dr. Melissa Vasi
Büroleiterin

Anne Gegner
Immobilienberaterin
Immobilienmaklerin (IHK)
Bachelor of Arts

VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

Az els? benyomás

ATTRAKTIVE, VIELFÄLTIG GESTALTBARE GEWERBERÄUME MIT WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE VON KITZINGEN Verkaufsfächen gesucht? Büroräume oder Seminar- und Schulungsräume benötigt? Dieses Wohn- und Geschäftshaus im Herzen von Kitzingen bietet Ihnen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Insgesamt ca. 320m² Fläche sind wie folgt aufgeteilt: * die Gewerbe/Verkaufs-Fläche besteht aus ca. 200m² * die Wohnfläche verteilt auf 4 Räume beträgt ca. 120m² Ein Highlight ist die große Galerie und die offene Raumaufteilung. Dank der geräumigen und hellen Fenster, können Sie Ihre Produkte oder Dienstleistungen optimal präsentieren. Die abgehängten Decken und der doppelte Boden ermöglicht es, alle Leitungen unproblematisch in jeden Raum zu verlegen. Erwähnenswert ist auch der zweite separate Zugang zu den Räumen. Manch einer braucht eine Rückzugsmöglichkeit, ohne dass die Kunden ihn sehen können. Die helle, freundliche Wohnung im 2.Stock bietet Ihnen viel Platz zum Wohlfühlen. Besonderes hervorzuheben ist der offene Wohn-, Ess-, und Küchenbereich, mit einem besonders attraktiven Schnitt. Die drei Schlafzimmer garantieren ausreichenden Platz für die ganze Familie. Es gibt zahlreiche Parkmöglichkeiten: wenige Meter entfernt der großen Tiefgarage, oder auf den freien Plätzen in unmittelbarer Nähe. Die Nebenkosten betragen ca. 800 Euro. Ein Energieausweis ist auf Grund den geltenden Vorschriften, § 16 (5) EnEV, nicht erforderlich. Kontaktieren Sie uns noch heute und überzeugen Sie sich selbst.

VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

Részletes felszereltség

Die Highlights:

- * Wohn- und Geschäftshaus
- * belebte Lage
- * hochwertige Zeyko-Designerküche mit Markengeräten
- * große Schaufenster
- * offene Galerie
- * moderne und helle Wohnung
- * zwei Zugänge
- * Terrasse

VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

Minden a helyszínr?!

In renommierter Lage in Kitzingen befindet sich dieses schöne Wohn- und Geschäftshaus. Die familienfreundliche Stadt am Main ist besonders für ihre erlesenen Weine bekannt und lädt mit charmanten Restaurants und Cafés zum Verweilen ein. Weitere Sehenswürdigkeiten sind unter anderem das Rathaus oder auch der Falterturm von 1496. Kitzingen zeichnet sich besonders durch seine optimale Erreichbarkeit aus: direkt angebunden an das Autobahnkreuz A7/ A3 ist eine unkomplizierte Anreise mit dem Auto gewährleistet. Neben den wirtschaftsförderlichen Aspekten wird Kitzingen gleichzeitig als attraktiver und familienfreundlicher Wohnort empfunden. Dazu trägt das exzellente Betreuungsangebot bei. Sowohl für die kleinsten Bewohner wie auch für die schulpflichtigen Kinder gibt es eine gute Auswahl: drei Grundschulen, zwei Mittelschulen, zwei Förderschulen, eine Wirtschaftsschule, eine Realschule, ein Gymnasium sowie eine Fachoberschule.

VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 204320281 - 97318 Kitzingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dieter Tellingner

Kaiserstraße 26 Kitzingen
E-Mail: kitzingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com