Kitzingen / Repperndorf

Bájos négyszobás apartman cserépkályhával és beépített konyhával Repperndorfban

VP azonosító: 23432039

VÉTELÁR: 224.500 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 124 m^2 • **SZOBÁK:** 4

VP azonosító: 23432039 - 97318 Kitzingen / Repperndorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23432039 - 97318 Kitzingen / Repperndorf

Áttekintés

VP azonosító	23432039
Hasznos lakótér	ca. 124 m²
Emelet	1
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1980
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	224.500 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,98% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 23432039 - 97318 Kitzingen / Repperndorf

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.01.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	85.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1980

VP azonosító: 23432039 - 97318 Kitzingen / Repperndorf

Az ingatlan

VP azonosító: 23432039 - 97318 Kitzingen / Repperndorf

Az ingatlan

VP azonosító: 23432039 - 97318 Kitzingen / Repperndorf

Az ingatlan

VP azonosító: 23432039 - 97318 Kitzingen / Repperndorf

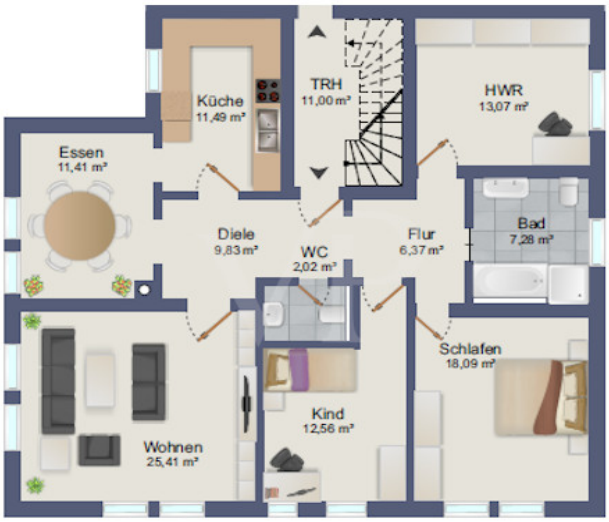
Az ingatlan

VP azonosító: 23432039 - 97318 Kitzingen / Repperndorf

Az ingatlan

VP azonosító: 23432039 - 97318 Kitzingen / Repperndorf

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 23432039 - 97318 Kitzingen / Repperndorf

Az elso benyomás

Von Poll Immobilien präsentiert Ihnen diese sofort bezugsbereite Vier-Zimmer-Wohnung in Repperndorf.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie eine geräumige Diele, von der aus Sie Zugang zu allen Zimmern haben. Die drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für erholsame Nächte und persönliche Rückzugsmöglichkeiten. Die Küche ist funktional gestaltet und mit einer Einbauküche ausgestattet, die das Zubereiten Ihrer Lieblingsgerichte zum Vergnügen macht.

Das Wohnzimmer besticht durch seine Helligkeit und Gemütlichkeit. Hier erwartet Sie ein besonderes Highlight: ein Kachelofen, der nicht nur für wohlige Wärme, sondern auch für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer beeindruckt mit einer gelungenen Kombination aus Badewanne und Dusche. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und zur Ruhe kommen. Ein weiterer praktischer Raum ist der Abstellraum, der genügend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge bietet.

Zusätzlich bietet diese Immobilie eine Garage, die nicht nur Schutz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder und andere Utensilien. Die Wohnung präsentiert sich insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Für eine ausführlichere Immobilienberatung bis hin zur Objektbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 23432039 - 97318 Kitzingen / Repperndorf

Részletes felszereltség

Highlights:
* Einbauküche
* Helle Räume
* Tageslichtbad mit Dusche & Badewanne
* drei Schlafzimmer
* Kachelofen im Wohnzimmer
* Garage
* sofort bezugsbereit

VP azonosító: 23432039 - 97318 Kitzingen / Repperndorf

Minden a helyszínrol

In Repperndorf erwartet Sie ein idyllischer Ort, der von natürlicher Schönheit und Ruhe geprägt ist. Die Immobilie befindet sich in einer bevorzugten Wohnlage, umgeben von sanften Hügeln und gepflegten Gärten. Die Region ist für ihre malerische Landschaft bekannt und bietet eine hohe Lebensqualität.

Die geografische Lage von Repperndorf im Südwesten Deutschlands ermöglicht eine harmonische Verbindung von ländlicher Idylle und guter Anbindung. Die Autobahn A7 ist nur wenige Kilometer entfernt, und ein Bahnhof in der Nähe gewährleistet bequeme Zugverbindungen. Alle notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung sind leicht erreichbar.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Natur- und Sportliebhaber. Von Wanderungen in den Naturparks bis zu Wassersportaktivitäten auf den nahegelegenen Seen – Repperndorf ist ein Paradies für aktive Menschen. Kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste bereichern das gesellschaftliche Leben und schaffen eine lebendige Gemeinschaft.

Die Immobilie selbst präsentiert sich als architektonisches Juwel, das sich harmonisch in die Landschaft einfügt. Der zeitlose Baustil und die Verwendung hochwertiger Materialien zeugen von erstklassiger Bauqualität. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und bieten atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung.

Erleben Sie das Beste aus Stadt und Land in dieser einzigartigen Immobilie in Repperndorf. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie eine Besichtigung, um diese besondere Gelegenheit nicht zu verpassen.

VP azonosító: 23432039 - 97318 Kitzingen / Repperndorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.1.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 85.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23432039 - 97318 Kitzingen / Repperndorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dieter Tellinger

Kaiserstraße 26, 97318 Kitzingen
Tel.: +49 9321 - 92 44 995
E-Mail: kitzingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com