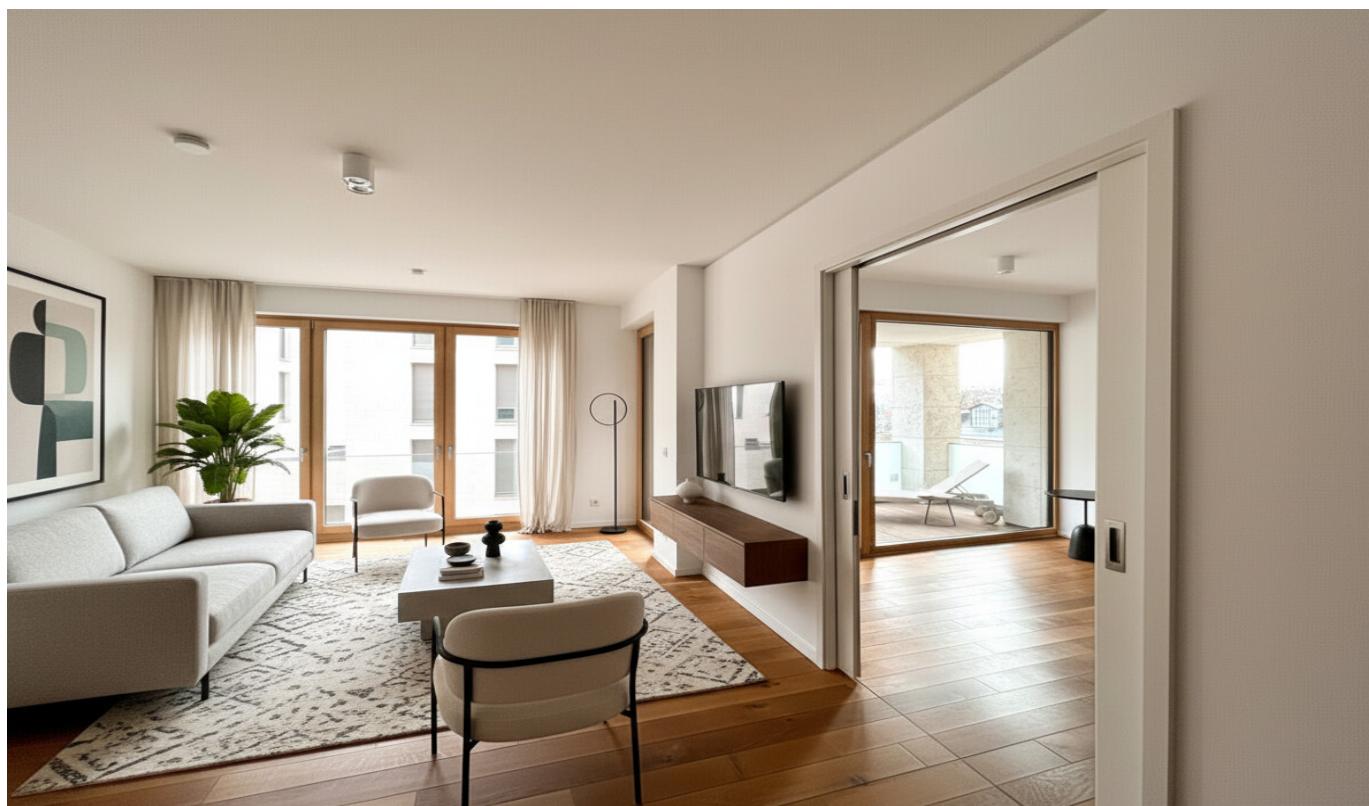


Frankfurt am Main – Altstadt

## Modern kétszobás lakás loggiával és földalatti parkolóhellyel Maintorban

VP azonosító: 25001125



VÉTELÁR: 655.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 65,32 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

## Áttekintés

VP azonosító	25001125
Hasznos lakótér	ca. 65,32 m <sup>2</sup>
Emelet	3
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2015
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 40000 EUR (Eladó)

Vételár	655.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 4 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Teljes energiaigény	55.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.03.2026	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Távfutés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

## Az ingatlan



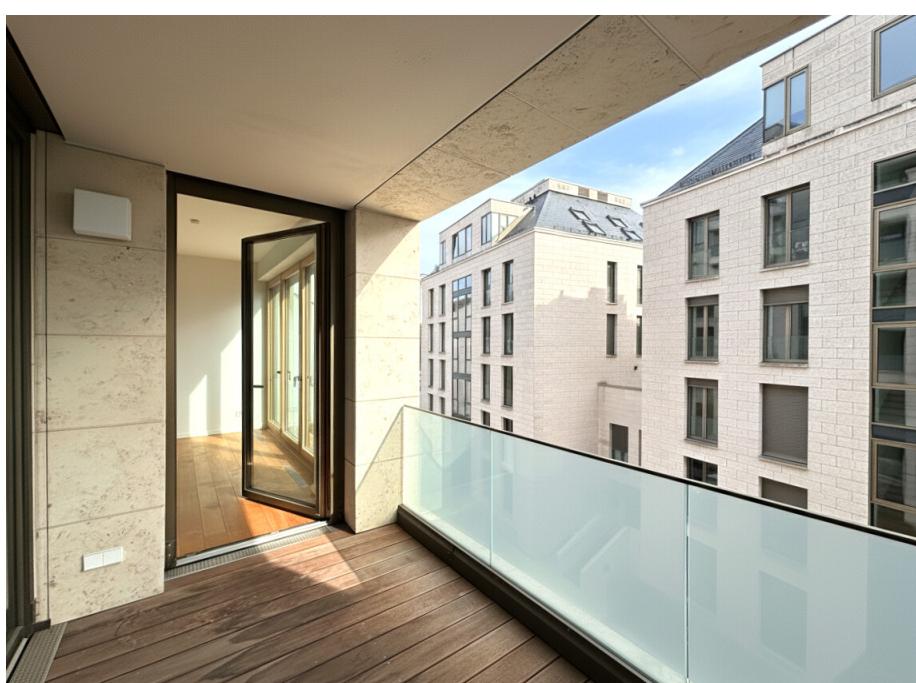
VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

## Az ingatlan



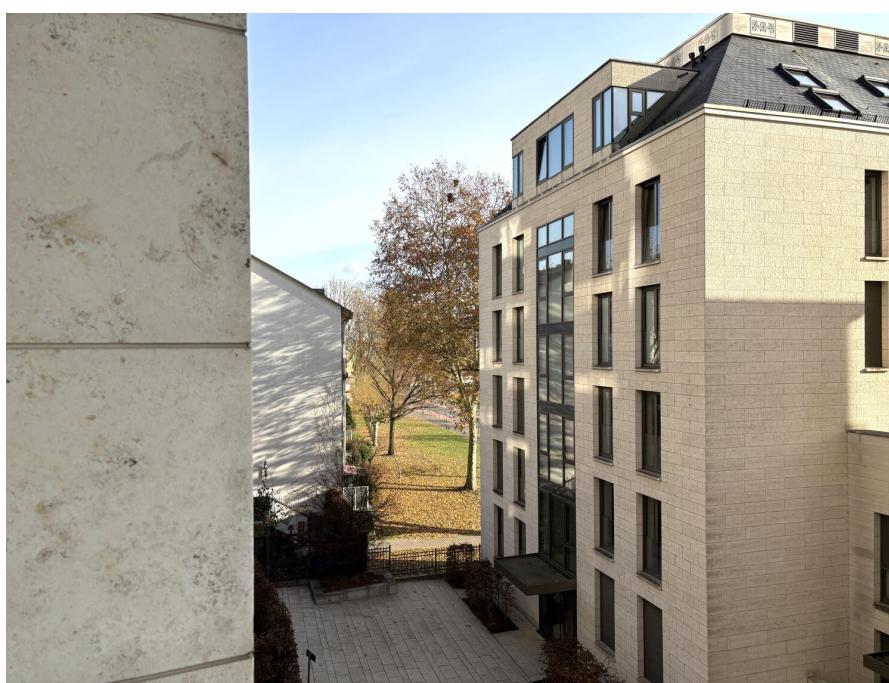
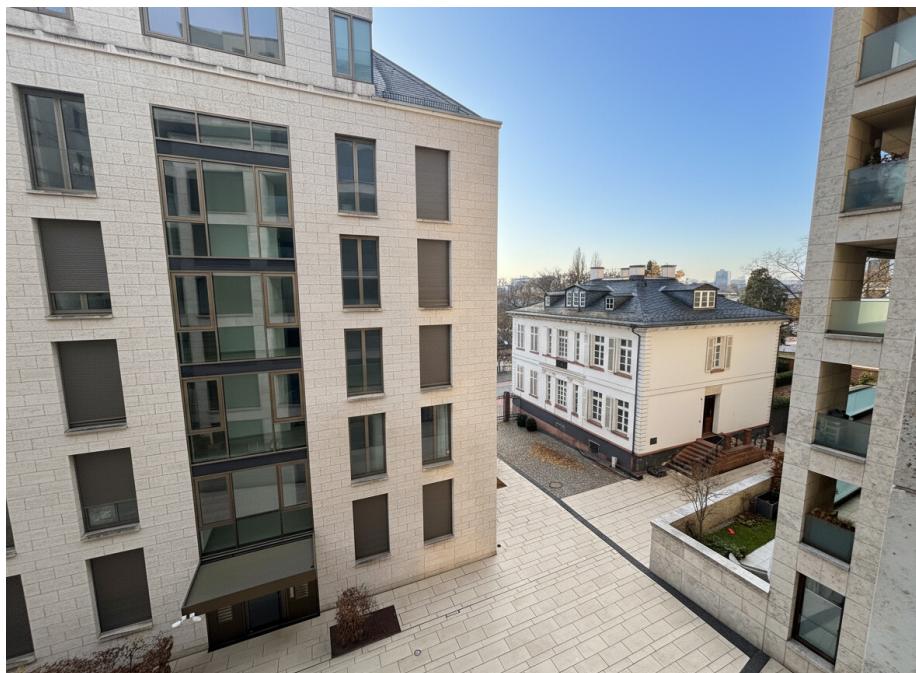
VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

## Az ingatlan



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt**

## Az elso benyomás

Ez a gyönyörű lakás Frankfurt egyik legkeresettebb részén, a stílusos MAINTOR komplexumban található, egy exkluzív fejlesztésben az Óváros és a Majna közelében. A 3. emeleten lifttel megközelíthető lakás eloszobájában gardróbszekrény is található. A modern lakás világos és hívogató. A reggelizopulttal ellátott nyitott konyhából a nappali/étkezobe lépünk, amely egy stílusos loggiára nyílik, ahonnan kilátás nyílik a látványos Maintor negyedre. Nyáron egyedülálló hely, tökéletes a pihenésre! Franciaajtók vezetnek a hálószobába, ahol boséges hely található egy nagy gardróbszobának és egy dolgozószobának. A padlótól a mennyezetig éro fa ablakok a tölgyfa padlóval kombinálva fokozzák a lakás kényelmes hangulatát. További 40 000 euróért földalatti parkolóhely vásárolható. A városkép és a Majna között a városi élet legjavát élheti át ennek a nyüzsgő metropolisnak a szívében. A lakás ideális egyedülállók és párok számára.

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

## Részletes felszereltség

- Eichendielenboden
- Moderne Einbauküche mit Theke
- Bodentiefe Loftfenster aus Holz
- Elektrische Jalousien
- Flügeltür
- Downlights
- Bussystem
- Loggia
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz kann für 40.000,-€ zzgl. erworben werden

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

## Minden a helyszínrol

Auf dem Römerberg wurden im Mittelalter die ersten Gassen mit Rathaus „Römer“, Schirn, Kirchen und Gasthäusern errichtet. Im prachtvollen Dom sind Könige und Kaiser bis ins 18. Jahrhundert hinein gekrönt worden. Eine der schönsten deutschen Altstädte ist nach deren weitgehenden Zerstörung nach und nach restauriert worden – einen Höhepunkt bildet seit 2019 die „Neue Altstadt“. Historische Bausubstanz harmoniert hier vorbildlich mit moderner Architektur. Vom exquisiten Wohnraum in der „Neuen Altstadt“ oder der Saalgasse aus der Postmoderne, über gepflegte Altbauten in Dom und Braubachstraße bis hin zu 50er Jahre Arealen am Mainkai sind es nur wenige Meter in die Fußgängerzonen der City bis zur Zeil. Eine Vielfalt an Cafés, Bäckereien, kleinen Spezialitätengeschäften und Restaurants mit langen Öffnungszeiten macht das Leben leicht. Dazu erfüllt die viel gelobte Kleinmarkthalle höchste Ansprüche für Lebensmittel aus aller Welt. Für regionale Spezialitäten gibt es jeden Samstag den Erzeugermarkt auf der Konstabler Wache. Auch sonst geht es an den zentralen Plätzen mit seinen Gästen aus aller Welt international zu, bei Sehenswürdigkeiten und attraktiven Märkten oder Feiern zu saisonalen Anlässen. In den Seitenstraßen mit den Wohnbereichen ist es hingegen angenehm ruhig. Dort gibt es zahlreiche Spielplätze und Grünflächen. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, die U-und S-Bahnhöfe Hauptwache und Konstablerwache direkt unter der Zeil sind die wichtigsten Knotenpunkte von Frankfurt.

Die sehr gute Verkehrsanbindung kommt der Altstadt Frankfurts zugute. Von hier aus gelangen Sie mit der U1, U2, U3, U4, U5 und U8 von der Haltestelle „Willy-Brandt-Platz“ zu allen zentralen Knotenpunkten wie Hauptwache, Konstablerwache und dem Südbahnhof. Ebenso haben Sie Anschluss zu Straßenbahnen.

**VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.3.2026.

Endenergiebedarf beträgt 55.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

---

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)