

Frankfurt am Main – Altstadt

Modern kétszobás lakás loggiával és földalatti parkolóhellyel Maintorban

VP azonosító: 25001125



VÉTELÁR: 655.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 65,32 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

Áttekintés

VP azonosító	25001125
Hasznos lakótér	ca. 65,32 m ²
Emelet	3
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2015
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 40000 EUR (Eladó)

Vételár	655.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 4 m ²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	23.03.2026
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	55.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

Az ingatlan



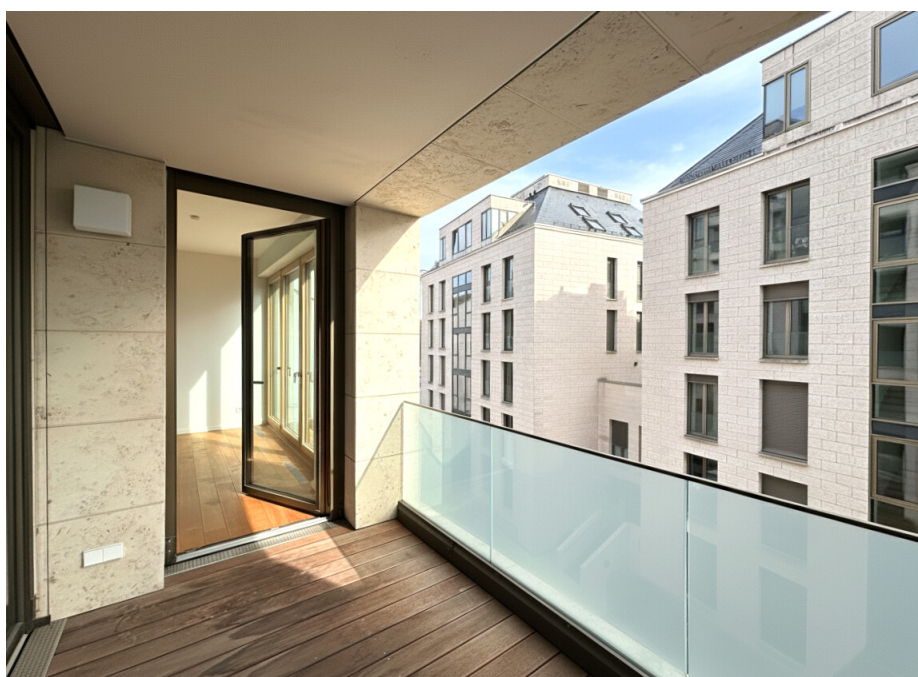
VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

Az ingatlan



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

Az első benyomás

Ez a gyönyörű lakás Frankfurt egyik legkeresettebb részén, a stílusos MAINTOR komplexumban található, egy exkluzív fejlesztésben az Óváros és a Majna közelében. A 3. emeleten lifttel megközelíthető lakás elosztójában gardrób szekrény is található. A modern lakás világos és hívogató. A reggelizőpulttal ellátott nyitott konyhából a nappali/étkezőbe lépünk, amely egy stílusos loggiára nyílik, ahonnan kilátás nyílik a látványos Maintor negyedre. Nyáron egyedülálló hely, tökéletes a pihenésre! Franciaajtók vezetnek a hálószobába, ahol bőséges hely található egy nagy gardrób szobának és egy dolgozó szobának. A padlótól a mennyezetig éró fa ablakok a tölgyfa padlóval kombinálva fokozzák a lakás kényelmes hangulatát. További 40 000 euróért földalatti parkolóhely vásárolható. A városkép és a Majna között a városi élet legjavát élheti át ennek a nyüzsgő metropolisznak a szívében. A lakás ideális egyedülállóknak és pároknak számára.

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

Részletes felszereltség

- Eichendielenboden
- Moderne Einbauküche mit Theke
- Bodentiefe Loftfenster aus Holz
- Elektrische Jalousien
- Flügeltür
- Downlights
- Bussystem
- Loggia
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz kann für 40.000,-€ zzgl. erworben werden

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

Minden a helyszínrol

Auf dem Römerberg wurden im Mittelalter die ersten Gassen mit Rathaus „Römer“, Schirn, Kirchen und Gasthäusern errichtet. Im prachtvollen Dom sind Könige und Kaiser bis ins 18. Jahrhundert hinein gekrönt worden. Eine der schönsten deutschen Altstädte ist nach deren weitgehenden Zerstörung nach und nach restauriert worden – einen Höhepunkt bildet seit 2019 die „Neue Altstadt“. Historische Bausubstanz harmoniert hier vorbildlich mit moderner Architektur. Vom exquisiten Wohnraum in der „Neuen Altstadt“ oder der Saalgasse aus der Postmoderne, über gepflegte Altbauten in Dom und Braubachstraße bis hin zu 50er Jahre Arealen am Mainkai sind es nur wenige Meter in die Fußgängerzonen der City bis zur Zeil. Eine Vielfalt an Cafés, Bäckereien, kleinen Spezialitätengeschäften und Restaurants mit langen Öffnungszeiten macht das Leben leicht. Dazu erfüllt die viel gelobte Kleinmarkthalle höchste Ansprüche für Lebensmittel aus aller Welt. Für regionale Spezialitäten gibt es jeden Samstag den Erzeugermarkt auf der Konstabler Wache. Auch sonst geht es an den zentralen Plätzen mit seinen Gästen aus aller Welt international zu, bei Sehenswürdigkeiten und attraktiven Märkten oder Feiern zu saisonalen Anlässen. In den Seitenstraßen mit den Wohnbereichen ist es hingegen angenehm ruhig. Dort gibt es zahlreiche Spielplätze und Grünflächen. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, die U- und S-Bahnhöfe Hauptwache und Konstablerwache direkt unter der Zeil sind die wichtigsten Knotenpunkte von Frankfurt.

Die sehr gute Verkehrsanbindung kommt der Altstadt Frankfurts zugute. Von hier aus gelangen Sie mit der U1, U2, U3, U4, U5 und U8 von der Haltestelle „Willy-Brandt-Platz“ zu allen zentralen Knotenpunkten wie Hauptwache, Konstablerwache und dem Südbahnhof. Ebenso haben Sie Anschluss zu Straßenbahnen.

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.3.2026.

Endenergiebedarf beträgt 55.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001125 - 60311 Frankfurt am Main – Altstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com