

Frankfurt am Main - Innenstadt

OPERA SQUARE XIV - Exkluzív háromszobás lakás kiadó maximális kényelemmel

VP azonosító: 25001261



BÉRELETI DÍJ: 6.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 207,18 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	25001261
Hasznos lakótér	ca. 207,18 m ²
Emelet	3
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2013
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs

Bérelti díj	6.400 EUR
További költségek	1.055 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

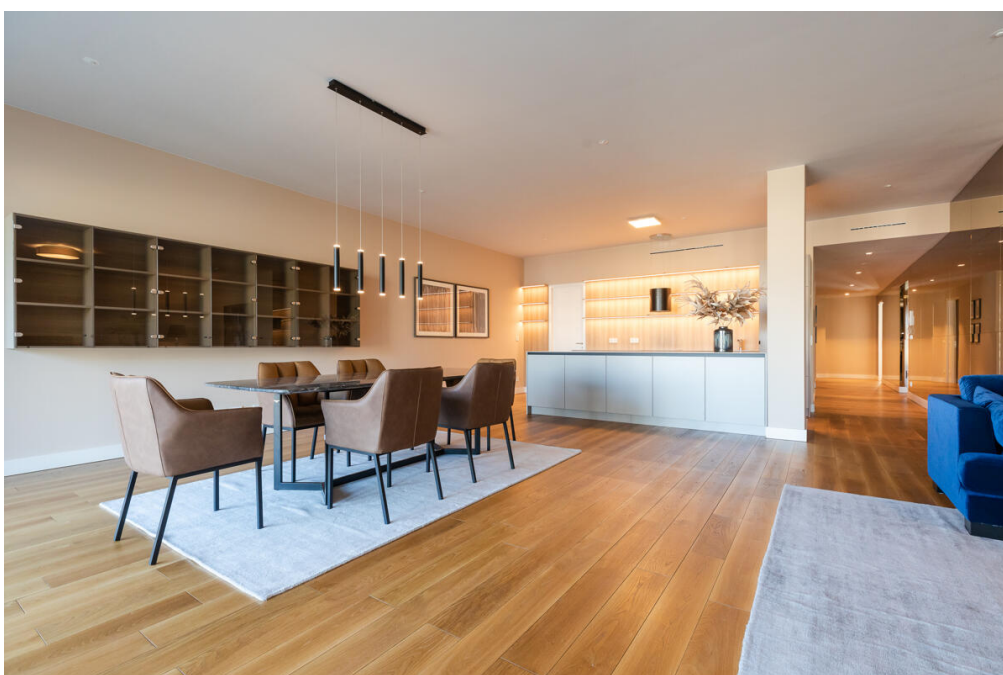
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutás
Energiaforrás	Fosszilis KHK
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	05.09.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	45.70 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2013

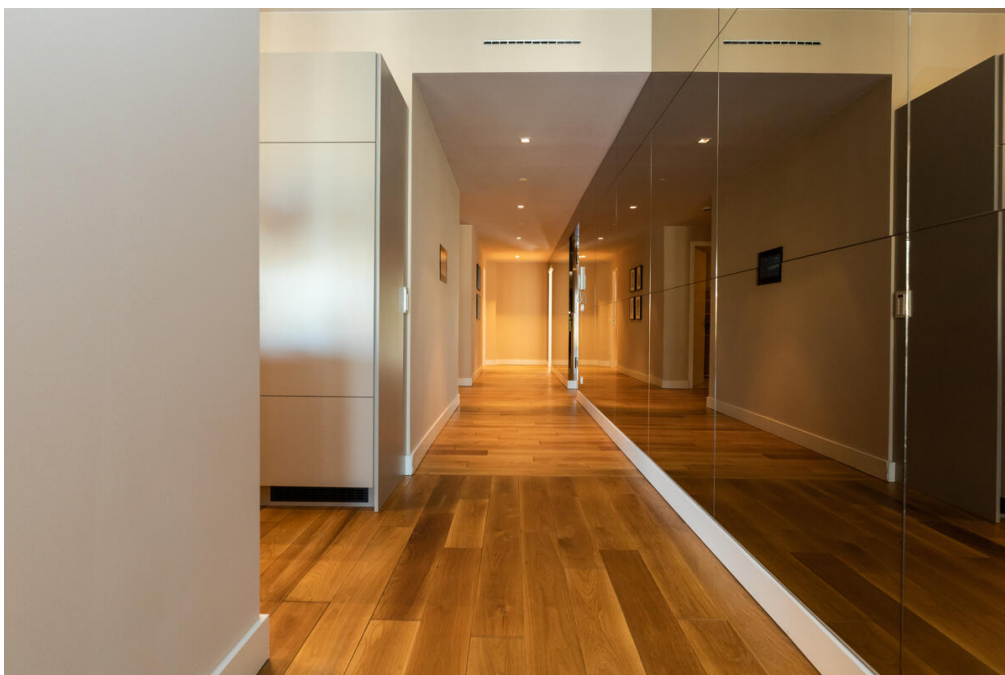
VP azonosító: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Az ingatlan



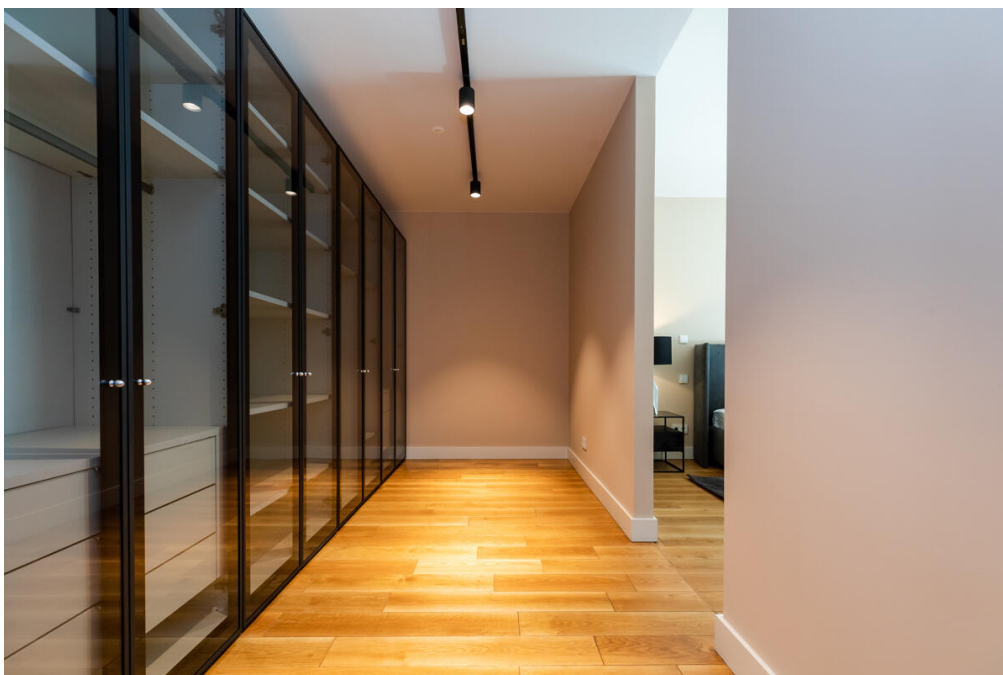
VP azonosító: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Az ingatlan



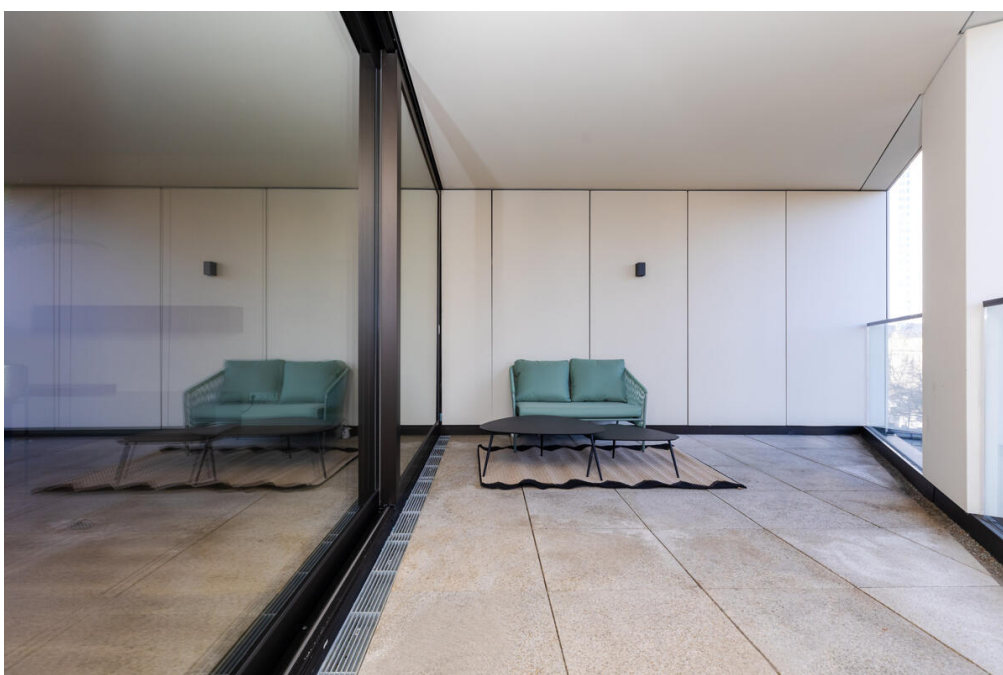
VP azonosító: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Az ingatlan



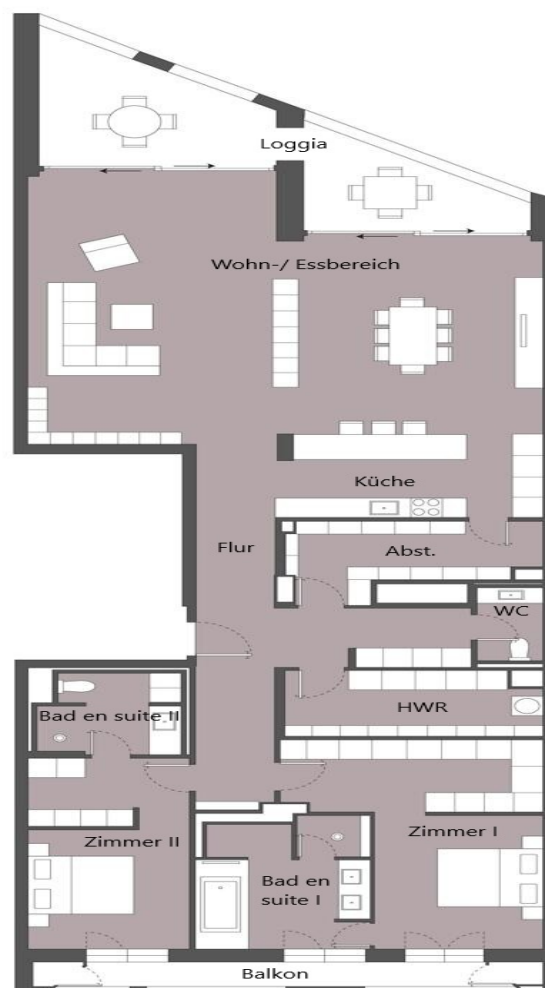
VP azonosító: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Az első benyomás

Frankfurt egyik legkeresettebb helyén, közvetlenül az Opernplatzon emelkedik ez a kivételes lakókomplexum – egy építészeti remekmű, amely ötvözi az időtlen eleganciát és a modern letisztultságot. A kifinomult természetes homlokzat, a tágas ablakok és a süllyesztett loggiák nemzetközi hangulatot kölcsönöznek az épületnek. A szomszédos zöldterületre és a lenyugó frankfurti látképre nyíló kilátás egyedülálló élményt teremt, ötvözve a városi dinamizmust a nyugodt kikapcsolódással. Ez az exkluzív, teljesen berendezett, háromszobás lakás, körülbelül 207 m² lakóterülettel, a legmagasabb szintű kényelmet és stílust kínálja nemzetközi színvonalon. A lenyugó nappali és étkező a nyitott területekkel luxus dizájner konyhával tágasságot és eleganciát áraszt. Két hálószoba, két elegáns fürdőszoba és a parkra néző nagyméretű loggia a harmónia, az exkluzivitás és a kifinomult életstílus légkörét teremti meg. A lakás kiváló minőségű, luxus bútorokkal és gondosan összehangolt dizájnelemekkel van berendezve – minden részletet gondosan és ízlésesen választottak ki, hogy exkluzív, mégis hívogató hangulatot teremtsenek. A legfinomabb anyagok, az elegáns tölgyfa parketta, a modern padlófűtés és a közel 2,90 méteres belmagasságú, világos szobák a legmagasabb életminőség iránti elkötelezettséget hangsúlyozzák. Az elegáns fürdőszobák neves márkák kifinomult szerelvényeivel, magas színvonalú szanitereivel és kifinomult kidolgozásával lenyugózóak, amelyek tökéletesen ötvözik a kényelmet és az esztétikát. A mélygarázsban lift biztosít közvetlen hozzáférést a lakószinthez, így biztosítva a tökéletes kényelmet és az akadálymentes életet. Ezenkívül a lakók kivételes szolgáltatást élvezhetnek: a közvetlenül szemben található ötcsillagos superior Sofitel Frankfurt Opera Hotel opcionálisan teljes körű szolgáltatást kínál, amely zökkenőmentesen integrálja a luxus szállodai kényelmet a mindennapi életbe. Ezenkívül a lakók ingyenes Fitness First Black tagságot is élvezhetnek, amely benne van az ajánlatban. A Q-Park által kezelt mélygarázsban található biztonságos parkolóhelyek teszik teljessé ezt az exkluzív lakókonceptiót – az Opernplatzon töltött élet a luxus, a stílus és a városi tökéletesség élményévé válik, kilátással a parkra.

VP azonosító: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Részletes felszereltség

- **Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche**
- **Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich**
- **Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne**
- **Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche**
- **Gäste-WC**
- **Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg**
- **Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock**
- **Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum**
- **Parkettboden, Eiche natur geölt**
- **Fußbodenheizung mit Kühlfunktion**
- **Wände gespachtelt**
- **Deckenhöhe 2,90 m**
- **Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung**
- **Elektrische Jalousien**
- **Balkon Süd-Ausrichtung**
- **Loggia mit Blick in den Park**
- **Videogegensprechanlage**
- **Personenaufzug**
- **Fahrradabstellraum**
- **Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar**

VP azonosító: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Minden a helyszínrol

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

VP azonosító: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com