Frankfurt am Main – Innenstadt

OPERA SQUARE XIV - Exkluzív háromszobás lakás kiadó maximális kényelemmel

VP azonosító: 25001263

BÉRLETI DÍJ: 4.200 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 206,82 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	25001263
Hasznos lakótér	ca. 206,82 m²
Emelet	1
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2013
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs

Bérleti díj	4.200 EUR
További költségek	1.055 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutés
Energiaforrás	Fosszilis KHK
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.09.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	45.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2013

VP azonosító: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

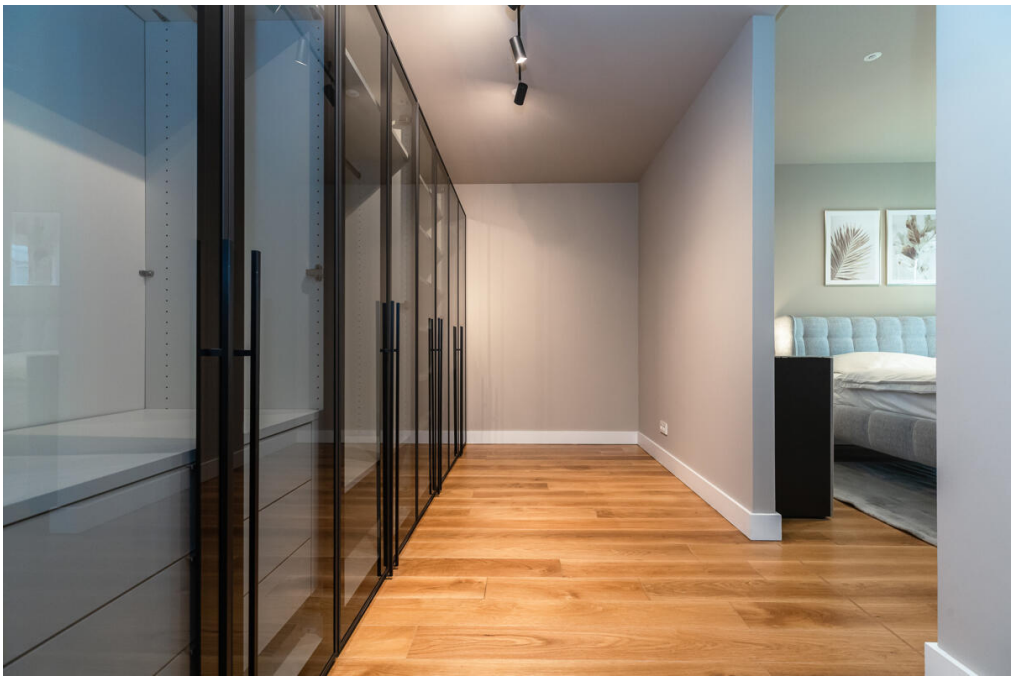
Az ingatlan

VP azonosító: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Az elso benyomás

Frankfurt egyik legkeresettebb helyén, közvetlenül az Opernplatzon emelkedik ez a kivételes lakókomplexum – egy építészeti remekmu, amely az idotlen eleganciát ötvözi a modern letisztultsággal. A kifinomult termésko homlokzat, a tágas ablakok és a süllyesztett loggiák stílusos, nemzetközi hangulatot kölcsönöznek az épületnek. A szomszédos zöldterületre nyíló csodálatos kilátás harmonikus lakókörnyezetet teremt, amely tökéletesen ötvözi a nyugalmat a városi élettel. Ez a teljesen berendezett, körülbelül 206 m²-es háromszobás lakás a legmagasabb színvonalú lakókörnyezetet kínálja. A tágas nappali és étkezo, valamint a nyitott teru luxus dizájnerkonyha alkotja a lakás szívét – egy olyan helyiséget, amely eleganciájával és tágasságával lenyugözo. Két hálószoba, két elegáns fürdoszoba és egy nagyméretu, parkra nézo loggia csábít a pihenésre és a kikapcsolódásra. A lakás kiváló minoségu, luxus bútorokkal van berendezve – minden részletet gondosan választottak ki, hogy stílusos és harmonikus összhatást keltsen. Az elegáns tölgyfa parketta, a modern padlófutés és a közel 2,90 méteres belmagasságú, világos szobák kiemelik a lakások exkluzív jellegét. A fürdoszobák a legkiválóbb szaniterárukkal, neves márkák szerelvényeivel és gondosan összehangolt anyagokkal vannak felszerelve, így a leheto legnagyobb kényelmet biztosítják. A mélygarázsból lift biztosít közvetlen hozzáférést a lakószinthez, így biztosítva a tökéletes kényelmet és az akadálymentes hozzáférést. Ezen felül a lakók kivételes szolgáltatást élvezhetnek: a közvetlenül szemben található, ötcsillagos, superior Sofitel Frankfurt Opera Hotel opcionálisan teljes köru szolgáltatást kínál, amely zökkenomentesen integrálja a luxus szállodai kényelmet a mindennapi életbe. A lakók ingyenes Fitness First Black tagságot is igénybe vehetnek, amely benne van az ajánlatban. A Q-Park által kezelt mélygarázsban található biztonságos parkolóhelyek teszik teljessé ezt az exkluzív lakhatási koncepciót – az Opernplatzon az élet a luxus, a stílus és a városi tökéletesség szimbiózisává válik, páratlan parkra nézo kilátással.

VP azonosító: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Részletes felszereltség

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Balkon Süd-Ausrichtung
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Die Wohnung ist durchdacht, mit viel Liebe zum Detail möbliert und mit dem hochwertigstem Mobiliar ausgestattet.

VP azonosító: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Minden a helyszínrol

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

VP azonosító: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.9.2035.
Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com