Frankfurt am Main – Innenstadt

OPERA SQUARE XIV - Exkluzív hatszobás lakás kiadó maximális kényelemmel

VP azonosító: 25001265

BÉRLETI DÍJ: 6.800 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 230,51 m^2 • **SZOBÁK:** 4

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	25001265
Hasznos lakótér	ca. 230,51 m²
Emelet	6
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2013
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs

Bérleti díj	6.800 EUR
További költségek	1.172 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutés
Energiaforrás	Fosszilis KHK
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.09.2035
Energiaforrás	Távfutés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	45.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2013

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Az ingatlan

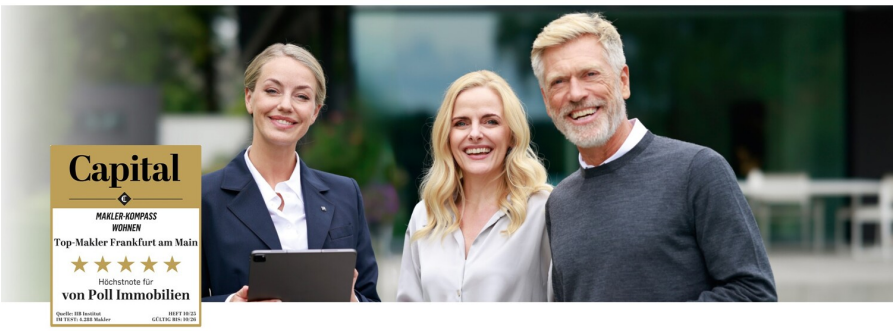
VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN



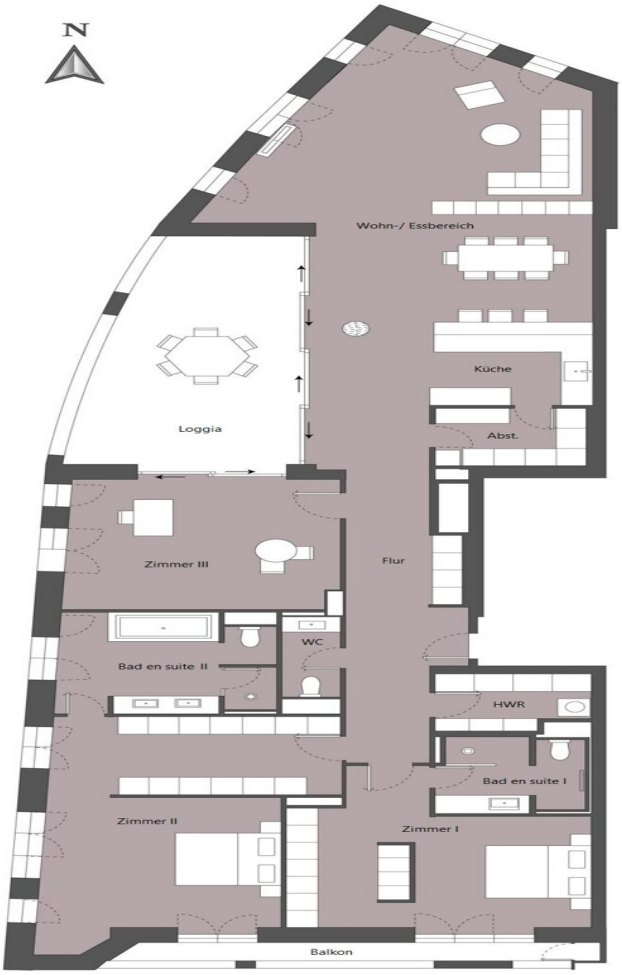
Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Az elso benyomás

Frankfurt egyik legkeresettebb helyén, az Opernplatzon emelkedik ez a kivételes lakókomplexum – egy olyan épület, amely ötvözi az idotlen eleganciát és az építészeti tisztaságot. Az elegáns termésko homlokzat és építészet, nagyméretu ablakaival és süllyesztett loggiáival, nemzetközi stílust közvetít. A szomszédos zöldterületre és az Alte Operára (Régi Operaház) nyíló kilátás a történelmi Opernplatzzal egy kozmopolita lakókörnyezetet teremt, amely tökéletesen ötvözi a városi nyüzsgést és az életminoséget. Az azonnal elérheto, teljesen berendezett, körülbelül 230 m²-es négyszobás lakás abszolút luxusszegmensben kínál lakhatást. Három stílusos hálószoba és két elegáns fürdoszoba biztosít teret a pihenésre és a kikapcsolódásra. A tágas nappali étkezovel és nyitott teru luxuskonyhával elegáns fogadótereket kínál a legnagyobb kényelemmel. A zöldterületre nézo nagy loggia teszi teljessé az exkluzív életélményt. A lakás kiváló minoségu, luxus bútorokkal van berendezve – minden részletet a stílus, a minoség és a design iránti érzékkel választottak ki. Az átgondoltan megtervezett alaprajz tágas életteret kínál az egyéniség és a legmagasabb igények kielégítésére. Kiváló anyagok, prémium parketta, modern padlófutés és a közel 2,90 méteres belmagasságú, világos szobák kiemelik ezeknek a lakásoknak az exkluzív jellegét. A luxus fürdoszobák új mércét állítanak a kényelem és az esztétika terén, neves márkák szerelvényeivel, a legkiválóbb szaniterárukkal és gondosan válogatott részletekkel, amelyek garantálják a jó közérzetet. A mélygarázsból lift biztosít közvetlen hozzáférést a lakószintekhez, biztosítva az akadálymentes hozzáférést és a maximális kényelmet. Ezenkívül a lakók kivételesen exkluzív szolgáltatásokat is élvezhetnek: A közvetlenül szemben található, neves, ötcsillagos, superior Sofitel Frankfurt Opera Hotel opcionálisan teljes köru szolgáltatást kínál, amely zökkenomentesen integrálja a luxus szállodai kényelmet a mindennapi életbe. A lakók az ajánlatban ingyenes Fitness First Black tagságot is élvezhetnek. A Q-Park által kezelt mélygarázsban található biztonságos parkolóhelyek teszik teljessé ezt az exkluzív lakhatási koncepciót, a luxus, a stílus és a városi tökéletesség élményévé – a legmagasabb szinten.

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Részletes felszereltség

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Die Wohnung ist durchdacht, mit viel Liebe zum Detail möbliert und mit dem hochwertigstem Mobiliar ausgestattet.

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Minden a helyszínrol

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.9.2035.
Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com