Frankfurt am Main – Westend

Moderne hochwertige Fünf-Zimmer-Wohnung mit Balkon

VP azonosító: 25001224

BÉRLETI DÍJ: 3.200 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 150 m² • **SZOBÁK:** 5

VP azonosító: 25001224 - 60323 Frankfurt am Main – Westend

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001224 - 60323 Frankfurt am Main – Westend

Áttekintés

VP azonosító	25001224
Hasznos lakótér	ca. 150 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	12.09.2025
EMELET	2
Szobák	5
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2006
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Mélygarázs, 250 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	3.200 EUR
További költségek	500 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 6 m²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25001224 - 60323 Frankfurt am Main – Westend

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.07.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	70.15 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2006

VP azonosító: 25001224 - 60323 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan

VP azonosító: 25001224 - 60323 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan

VP azonosító: 25001224 - 60323 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan

VP azonosító: 25001224 - 60323 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan

VP azonosító: 25001224 - 60323 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan

VP azonosító: 25001224 - 60323 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan

VP azonosító: 25001224 - 60323 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

VP azonosító: 25001224 - 60323 Frankfurt am Main – Westend

Az elso benyomás

Diese großzügige Etagenwohnung präsentiert sich mit einer Wohnfläche von circa 150 m² und begeistert durch ein hohes Maß an Komfort sowie eine hochwertige Ausstattung. Mit insgesamt fünf Zimmern, davon drei als Schlafzimmer nutzbar, bietet sie Raum für unterschiedlichste Lebenskonzepte – sei es für Familien, berufstätige Paare mit Anspruch auf Homeoffice-Möglichkeiten oder Personen, die großzügiges Wohnen schätzen.

Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 2006 errichteten Gebäude und überzeugt durch ihren gepflegten Zustand. Schon beim Betreten fällt die durchdachte Raumaufteilung auf. Die hohen Decken und Türhöhen von etwa 2,90 Metern verleihen den Räumen ein weitläufiges und zugleich elegantes Ambiente. Bodentiefe Fenster sorgen für eine beeindruckende Lichtdurchflutung und schaffen zu jeder Tageszeit eine freundliche Atmosphäre. Elektrische Rollläden bieten zusätzlichen Komfort und ermöglichen eine individuelle Licht- und Sichtsteuerung.

Im Mittelpunkt steht der weitläufige Wohn- und Essbereich. Dieser ist mit hochwertigem Parkettboden und einer Fußbodenheizung ausgestattet, die in allen Räumen für angenehme Wärme sorgt. Für mediale Unterhaltung ist ein Bose-Surround-Lautsprechersystem installiert. Der offene Übergang zur zeitgemäßen Einbauküche entspricht modernen Wohnkonzepten: Ausgestattet mit Siemens-Geräten inklusive Induktionskochfeld, Liebherr-Kühlschrank, separatem kleinem Tiefkühlschrank sowie einem Weinkühlschrank lassen sich hier kulinarische und gesellige Stunden verbringen.

Die beiden modernen, innenliegenden Bäder sind jeweils mit einer ebenerdigen Dusche und/oder einer Badewanne ausgestattet. Eines der Bäder verfügt über eine kompakte Waschmaschine, was den Alltag noch praktischer macht. Mit insgesamt zwei Bädern und einem separaten Gäste-WC gehören morgendliche Engpässe der Vergangenheit an.

Die drei Schlafzimmer bieten dank raumhoher Einbauschränke viel Stauraum und eignen sich flexibel als Eltern- oder Kinderzimmer. Eines der Zimmer lässt sich ideal als Arbeits- oder Gästezimmer nutzen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören hochwertige Lichtsysteme, die sich perfekt auf Tageszeit und Stimmung abstimmen lassen. Der Balkon lädt mit einer integrierten Heizlampe dazu ein, auch an kühleren Tagen Zeit im Freien zu verbringen.

Ein Kellerabteil sowie zwei Plätze für Waschmaschine und Trockner im Waschkeller stehen zur Verfügung. Abgerundet wird das Angebot durch die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz im Haus für monatlich 250 Euro anzumieten.

VP azonosító: 25001224 - 60323 Frankfurt am Main – Westend

Részletes felszereltség

- Hohe Decken und Türhöhen (circa 2,90 Meter)
- Moderne Bäder mit separatem Einbau einer kleineren Waschmaschine
- Hochwertige Einbauküche mit Siemens-Geräten, Induktionskochfeld, Liebherr-Kühlschrank, separatem kleinen Tiefkühlschrank und Weinkühlschrank
- Hochwertiges Parkett
- Fußbodenheizung
- Raumhohe Einbauschränke
- Hochwertige Lichtsysteme
- Bose-Surround-Lautsprecher
- Bodentiefe Fenster
- Elektrische Rollläden
- Heizlampe für den Balkon
- Tiefgaragenstellplatz anmietbar (für 250 Euro Miete)
- Kellerabteil
- Zwei Plätze für Waschmaschine und Trockner

VP azonosító: 25001224 - 60323 Frankfurt am Main – Westend

Minden a helyszínrol

Westend-Süd zählt zu den gefragtesten Lagen Frankfurts und besticht durch seine direkte Nähe zur Innenstadt, zum Bankenviertel und zur Alten Oper. Die Architektur ist geprägt von imposanten Gründerzeitfassaden, exklusiven Stadtwohnungen, modernen Wohn- und Geschäftshäusern sowie sorgfältig sanierten Altbauten. Diese Vielfalt macht den architektonischen Reiz des Viertels aus: elegant und imposant.
Die lebendige und gleichermaßen stilvolle Atmosphäre entfaltet sich durch hochwertige Gastronomie, ausgewählte Einzelhandelsgeschäfte sowie namhafte Kanzleien und internationale Unternehmen. Zahlreiche Boutiquen und charmante Cafés runden das Angebot ab.
Grünanlagen im angrenzenden Westend-Nord, wie der Grüneburgpark oder der Palmengarten, sind in wenigen Minuten erreichbar und laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Nähe zu kulturellen Einrichtungen, wie der alten Oper, oder zur exklusiven Einkaufsmeile Goethestraße und die exzellente Infrastruktur tragen entscheidend zur hohen Lebensqualität bei.
Kindergärten, Schulen und die Frankfurter Goethe Universität bieten für jedes Alter die passende Bildungseinrichtung und sind gut erreichbar.
Das Westend-Süd beeindruckt durch seine zentrale Lage, architektonische Eleganz und ein anspruchsvolles Wohnumfeld – ein Stadtteil, der repräsentatives Flair, Funktionalität und urbanes Lebensgefühl vereint.
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist dank mehrerer U-Bahnlinien sowie Busverbindungen sehr komfortabel. Die U-Bahn-Station Westend ist nur wenige Minuten entfernt. Dort verkehren die U-Bahn-Linien U6 und U7. Die Frankfurter Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie die Universität und kulturelle Einrichtungen.
Trotz der Nähe zur Stadtmitte Frankfurts präsentiert sich das Westend-Süd ruhig, grün und zurückhaltend exklusiv – ein idealer Rückzugsort für anspruchsvolles Wohnen.

VP azonosító: 25001224 - 60323 Frankfurt am Main – Westend

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 70.15 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001224 - 60323 Frankfurt am Main – Westend

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com