

Frankfurt am Main – Bornheim

Tágas, exkluzív penthouse lakás panorámás nappalival és tetoterasszal

VP azonosító: 25001275



VÉTELÁR: 1.880.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 210 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Áttekintés

VP azonosító	25001275
Hasznos lakótér	ca. 210 m ²
Emelet	4
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2019
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs

Vételár	1.880.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,975% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Elektromosság	Teljes energiaigény	29.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.08.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energiaforrás	Elektromosság	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2017

VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Az ingatlan



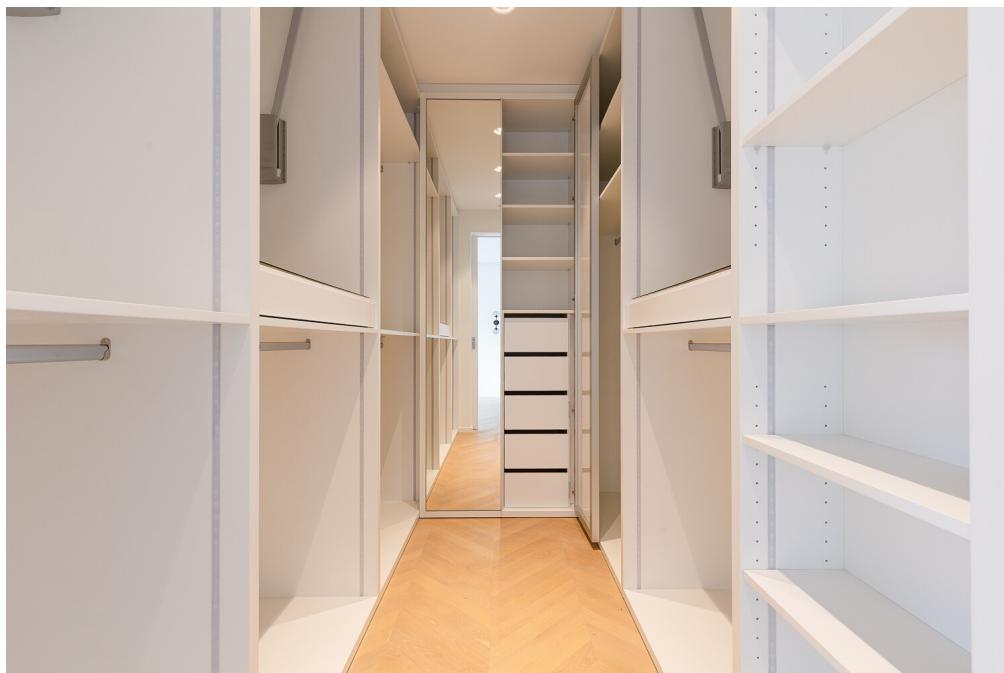
VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Az ingatlan



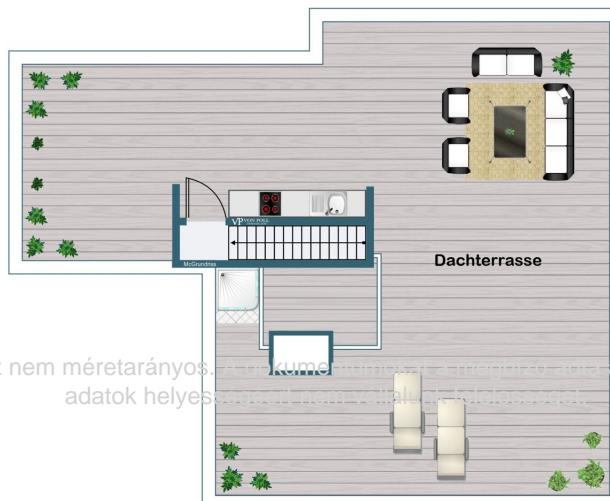
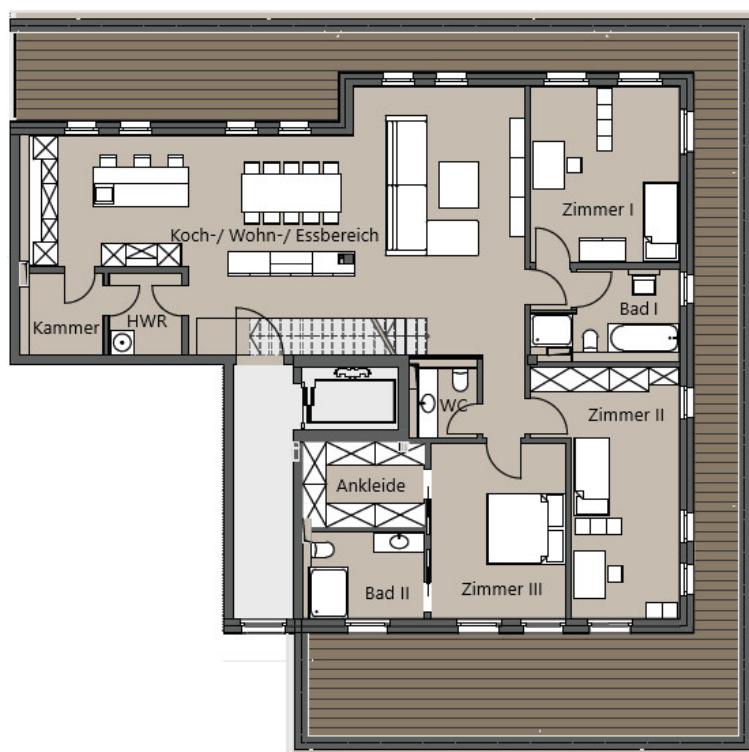
VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos, de a részletek általában megfelelően tükrözhetők. Az adatok helyesek.

VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Az elso benyomás

Ez az egyedülálló penthouse lakás egy 2019-ben épült modern komplexumban található, amely egy bájos, parkosított udvarral rendelkezik. A vonzó udvari kert az új épületbe vezet, amely csendes helyen, a hátsó udvarban található. A lépcso és a lift biztosítja a hozzáférést a negyedik emeletre. A tágas, körbefutó terasz, amely a negyedik emelet minden szobájából megközelíthető, valamint a teljes tetoterületet átszelo látványos tetoterasz igazi penthouse életet kínál kivételes kényelemmel! A tekintélyes lakás szinte új állapotban van, azonnal beköltözhető, már az elegáns eloszobába lépve lenyugözo, ahol egyedi készítésű szekrények találhatók. A teraszlakás három tágas hálószobával, két fürdoszobával, egy vendég WC-vel és egy nyitott teru, exkluzív SieMatic designer konyhával, valamint egy hozzá tartozó nappalival és étkezvel rendelkezik. A padlótól a mennyezetig éro ablakok, ahonnan a környező teraszokra juthatunk, világos és modern hangulatot teremtenek. A fo hálószobából egy gardróbszoba nyílik kiváló minoségu beépített szekrényekkel, valamint további két hálószoba is rendelkezésre áll, szintén elegáns beépített szekrényekkel. A kiváló minoségu belso tér, elegáns parkettával, különféle beépített bútorokkal, modern dizájner fürdoszobákkal, stílusos konyhával, valamint tágas háztartási és technikai helyiséggel, csak néhány az ingatlan exkluzív jellemzoi közül. A kifinomult világítási koncepció elegáns lakókörnyezetet teremt. Az 5. emeleti tetoterasz kényelmes lépcson keresztül közelíthető meg, és technikai és szerkezeti lehetőségeket kínál száuna, pezsgofürdo és kültéri nyári konyha kialakításához. Már beépítettek egy nyári társalgót wellness-részleggel – beleértve egy kültéri zuhanyzót is. A „városi élet” a legjavából igazán különleges élménnyé teszi a városi nyarat, a pihenést és a szórakozást. A Frankfurt belvárosára és látképére nyíló kivételes panoráma ennek a vonzó penthouse lakásnak az egyik fénypontja. Ez az igazi penthouse abszolút egyedülálló a frankfurti ingatlanpiacra! A nagyvonalú alaprajz kifinomult életet kínál a legmagasabb szinten. Az építési és kivitelezési minoség, a maximális biztonsággal és a páratlan lakkhatási kényelemmel párosulva tiszta luxust és fantasztikus életminoséget kínál. Két kényelmes földalatti parkolóhely áll rendelkezésre, amelyek közvetlenül és lépcso nélkül, lifttel közelíthetők meg.

VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Részletes felszereltség

- Repräsentative Raumausstattung
- Hochwertige Ausstattung
- Klimaanlage in allen Räumen
- Fußbodenheizung
- Kühlung durch die Fußbodenheizung im Sommer
- Lüftungsanlage
- Integrierte Beleuchtung
- Einbauschränke in allen Zimmern
- Garderobenschrank Eingang beleuchtet
- Raumteiler-Schrank im Wohn-/Essbereich
- Ankleide am Master-Schlafzimmer
- KNX-Elektroanlage, Gira Smart-Home-System mit Display
- Videoüberwachung der Wohnung und der dazugehörigen Terrassen
- SieMatic-Einbauküche
- Naturstein-Arbeitsplatte (Calacatta-Marmor)
- Fischgrätparkett, naturhell geheizt
- Beleuchtung: LED-Friesbeleuchtung und Einbauspots (Delta Light)
- Türen von Brüchert & Kärner
- Designbäder mit großformatigen Feinstein-Fliesen
- Armaturen Dornbracht (Masterbad)
- Armaturen Axor (Badezimmer II und Gäste-WC)
- exklusive Küche mit Natursteinplatte
- Geräte Siematic und Liebherr
- Umlaufende Penthouse Terrasse von allen Zimmern und Badezimmern zugänglich
- Großzügige Dachterrasse
- Zwei Tiefgaragenstellplätze
- Fahrradabstellraum

VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Minden a helyszínrol

Bornheim ist eines der beliebtesten Stadtteile in Frankfurt.

Die lange Berger Straße, die auch „Bernemer Zeil“ genannt wird, gilt als pulsierende Lebensader von Bornheim und ist von charmanten Straßen mit Alt- und Neubauten umgeben. Sie beginnt citynah – noch ganz von großstädtischer Gründerzeit-Architektur geprägt – hinter dem Grüngürtel am Bethmannpark und bietet bis hinauf in den alten Dorfkern mit seinen Fachwerkhäusern eine abwechslungsreiche Szenerie. Junge Shop-Konzepte finden sich hier ebenso wie traditionsreiche Handwerksbetriebe und zahlreiche Restaurants, Cafés, authentische Apfelweinkneipen und Weinstuben geben sich ein Stelldichein.

Am Uhrtürmchen-Platz in Bornheim Mitte findet mittwochs und samstags der Bauernmarkt statt, ideal für alle, die Wert auf hiesige frische Produkte legen. Bornheim ist zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Ob traditionelle Dippemess, sportliche Aktivitäten in der Eissporthalle oder Entspannung im neuen Main-Bad – Bornheim hält vielfältige Angebote bereit. Auch Schulen und Kitas finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Ruhiger geht es in den Nebenstraßen zu, in denen sich als architektonisches Highlight auch die Ernst May-Siedlung am Bornheimer Hang aus den 1920er Jahren befindet und erholsam im Günthersburg-Park mit Spielplätzen und Liegewiesen, der die grüne Basis des Viertels bildet. In direkter Nachbarschaft zum Park, rund um das Bethanien Krankenhaus mit Jugendstil-Fassade, sind zahlreiche Altbauvililen zu finden.

Die U-Bahnstation Bornheim Mitte liegt in unmittelbarer Nähe und ist einfach zu Fuß erreichbar. Die U4 und U5 fahren in regelmäßigen Abständen. Weiterhin verbinden mehrere Buslinien sowie die Straßenbahnlinie 12 Bornheim mit vielen anderen Frankfurter Stadtteilen. Mit dem Auto sind Sie schnell über die Saalburgallee auf der A661.

VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.8.2028.

Endenergiebedarf beträgt 29.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001275 - 60385 Frankfurt am Main – Bornheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez

www.von-poll.com