

Frankfurt am Main – Westend

Első beköltözés felújítás után - Bájos, régi épületben található lakás három szobával, télikerttel, erkéllyel és lifttel

VP azonosító: 25001183



BÉRLETI DÍJ: 3.125 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117,1 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Áttekintés

VP azonosító	25001183
Hasznos lakótér	ca. 117,1 m ²
Emelet	2
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1900

Bérleti díj	3.125 EUR
További költségek	400 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2025
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	30.08.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	115.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan



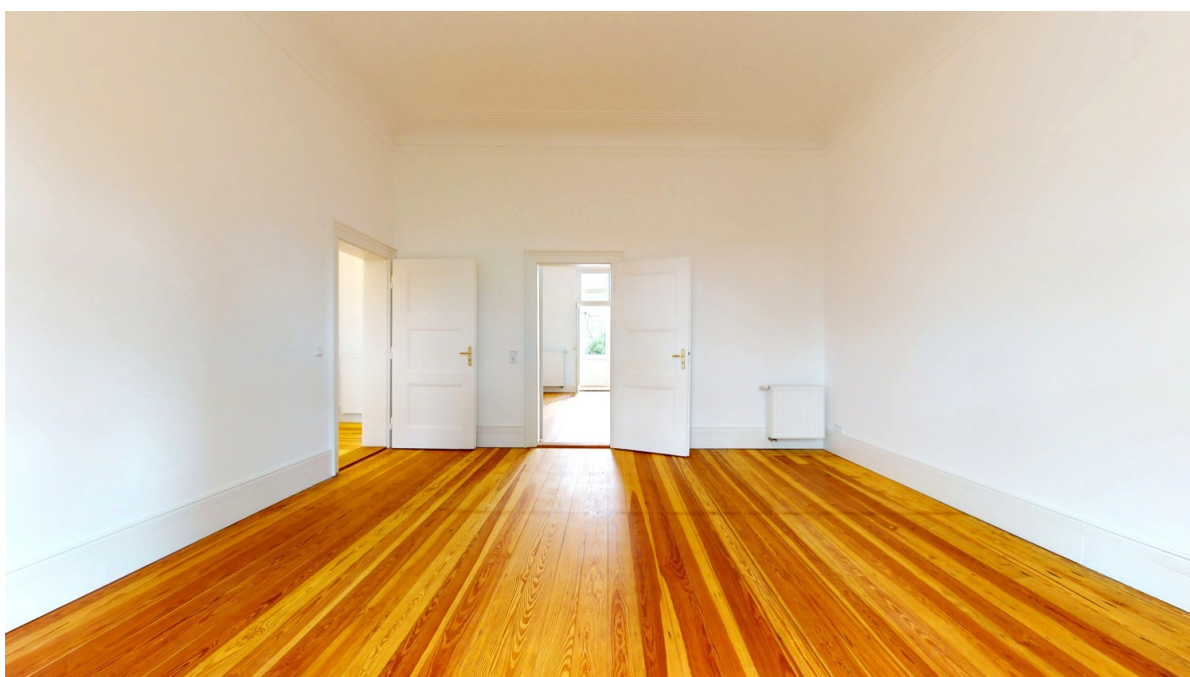
VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az első benyomás

Ez a bájos lakás egy tekintélyes, 1900-ból származó, patinás épületben található a keresett Westend negyedben, és átfogó felújítás után most készen áll az első beköltözésre. Belépéskor egy tágas elosztó fogadja, ahonnan minden szoba könnyen megközelíthető. A magas mennyezet, az elegáns keményfa padló, a klasszikus stukkómunkák és az exkluzív bútorok egyedi jelleget kölcsönöznek a lakásnak. A lakás szíve a nagyméretű nappali, ahonnan közvetlenül elérhető a stílusos konyha és a futó télikert. Innen gyönyörű kilátás nyílik a városra – igazi fénypont. A nappali és a hálószobát egy elegáns ajtó is összeköti, így rugalmas helyiségelrendezést tesz lehetővé. A modern, beépített konyha, amely a beköltözéskor kerül beépítésre, kiváló minőségű gépekkel büszkélkedhet, és maximális kényelmet biztosít mind a mindennapi használatához, mind a szórakozáshoz. Az erkély kiterjeszti a lakóteret a szabadba, és pihenésre csábít – ideális egy pihenéshez a város szívében. A világos, természetes megvilágítású fürdőszoba modern és ízlésesen berendezett – zuhanyzóval, szabadon álló káddal, mosdóval és külön vendég WC-vel. A mosógép csatlakozói a fürdőszoba egy erre a célra kialakított részén kényelmesen elhelyezkednek. Egy különálló tárolóhelyiség további helyet biztosít. Kerékpártároló is rendelkezésre áll – ami praktikus előny városi környezetben. A lakás minimum 24 hónapos időtartamra bérelhető, és egyéni megállapodás alapján költözhető be.

VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Részletes felszereltség

- Moderne Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Backofen und Induktionsfeld mit integriertem Dunstabzug
- Fußbodenheizung im Bad und in der Küche
- Elektrische Rollläden
- Echtholz-Eichendielenparkett
- Helles Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und Waschtisch
- Gäste-WC
- Hochwertige Fliesen
- Wintergarten beheizt
- Balkon
- Fahrradstellplatz
- Kellerraum
- Fahrstuhl

VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Minden a helyszínról

Eingebettet zwischen Goethe Universität, Messegelände und Botanischem Garten erstreckt sich das an der Alten Oper beginnende Viertel in den Westen von Frankfurt. Es besticht aufgrund seiner zentrumsnahen und verkehrsgünstigen, dennoch aber ruhigen Lage ebenso, wie durch die Eleganz seiner historischen Prachtbauten, die von wohlhabenden Bürgern im 19. und frühen 20. Jahrhundert errichtet wurden. Begrünte Straßen, Plätze und Parks bieten Flaneuren und Sportlern, Familien oder Singles reichlich Raum zum Leben. Der Palmengarten und der weitläufige Grüneburgpark im Westen sowie der Rothschildpark im Osten bilden den grünen Rahmen des noblen Stadtteils, der durchweg über Immobilien in Premiumlagen verfügt. Für Lebendigkeit sorgen kleine, exklusive Läden, die Luxusgüter oder Genusswaren anbieten. Das gastronomische Angebot ist durchweg gehoben bis erlesen. Viele Cafés und Restaurants besitzen Gärten und Terrassen, deren mediterranes Flair für Lunch und Dinner sehr geschätzt wird.

Die U-Bahnstation Westend befindet sich in unmittelbarer Nähe. Von der Station fahren die U-Bahnen U6 sowie die U7. Alle Linien fahren in die Innenstadt. Mit dem PKW sind Sie in wenigen Minuten in der City, in etwa 10 Minuten auf der A66, Anschluss Messe und am Hauptbahnhof. Der Flughafen ist circa 15 Minuten entfernt.

VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 115.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001183 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com