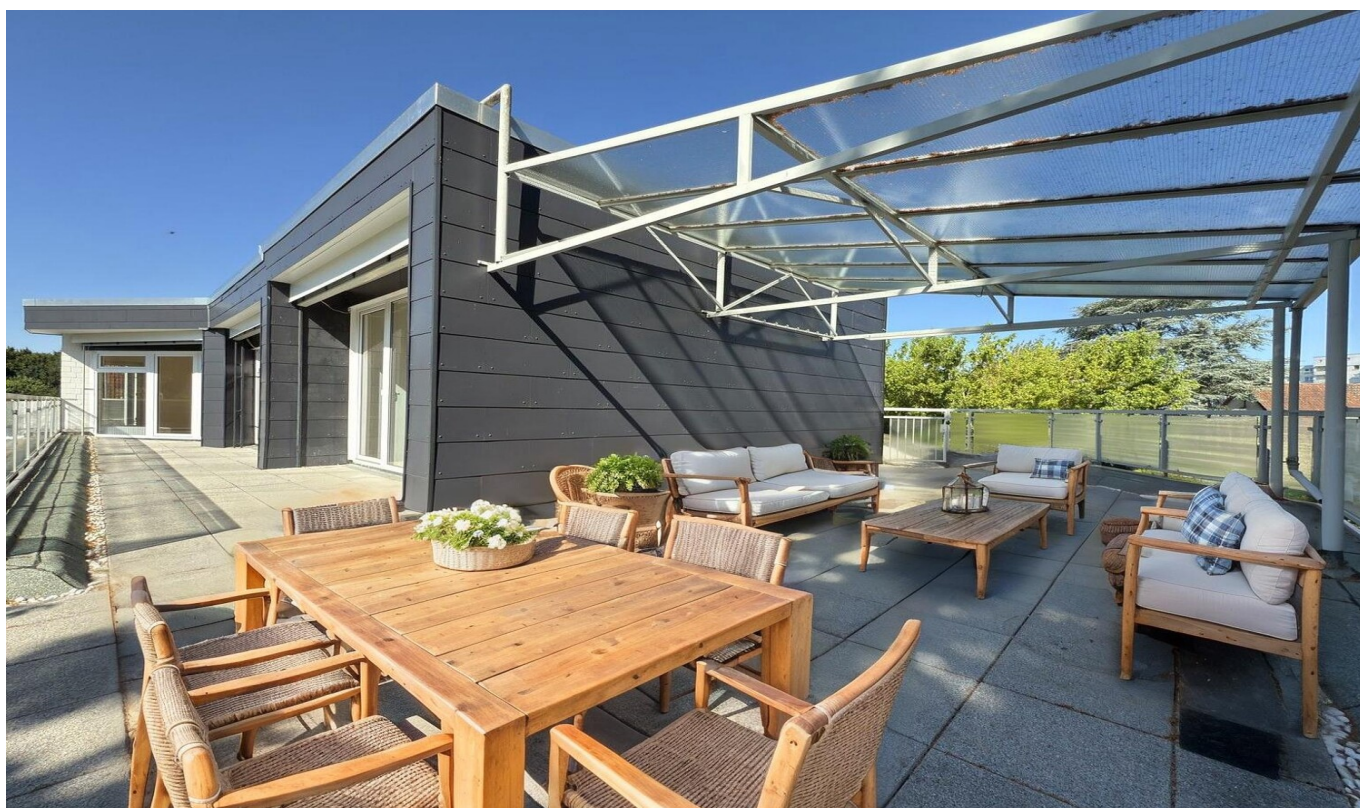


Frankfurt am Main – Niederursel

Elso beköltözés a felújítás után: Exkluzív ötszobás penthouse három tetoterasszal

VP azonosító: 25001150



BÉRLETI DÍJ: 2.950 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 162,8 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Áttekintés

VP azonosító	25001150
Hasznos lakótér	ca. 162,8 m ²
Emelet	2
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdőszobák	2
Építés éve	1971
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 80 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	2.950 EUR
További költségek	550 EUR
Lakás	Penthouse
Modernizálás / felújítás	2025
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	11.12.2027
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	129.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1971

VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az ingatlan



VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az ingatlan



VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az ingatlan



VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az ingatlan



VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az ingatlan



VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az ingatlan



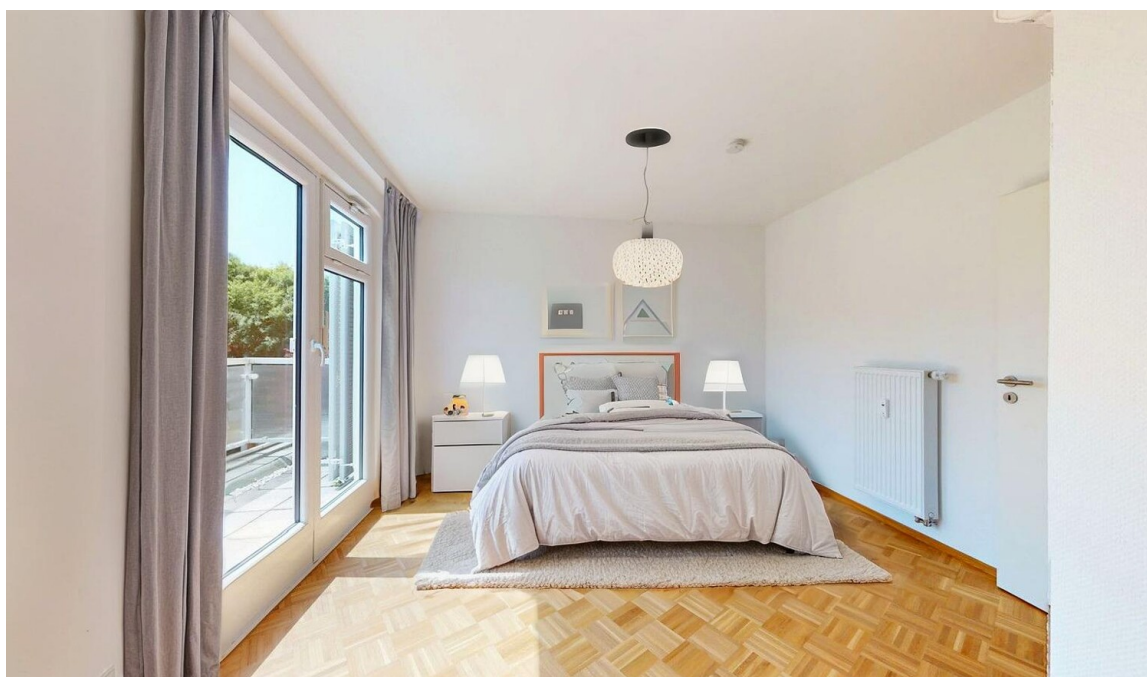
VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az ingatlan



VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az ingatlan



VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az ingatlan



VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az ingatlan



VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az ingatlan



VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az ingatlan



VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az ingatlan



VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az ingatlan



VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Az első benyomás

Exkluzív penthouse lakás kiadó, átfogó felújítás után, 2025-ben költözheto. Ez a stílusos lakás egy 1971-ben épült épületben található. A körülbelül 163 m² lakótér öt szobára oszlik – ideális otthon igényes bérlok számára, akik értékelik a kényelmet és a modern felszereltséget. A jól megtervezett elrendezés négy tágas hálósobát kínál, amelyek rugalmasan használhatók gyerekszobaként, irodaként vagy öltözőként. Két modern fürdoszoba biztosítja a maximális kényelmet – az egyikben kád és zuhanyzó található természetes fénnel –, valamint egy különálló vendég zuhanyzó tetoablakkal. Három tágas terasz csábít a kikapcsolódásra a szabadban. Változatos tájolásuknak köszönhetően választhat a napozás és az árnyékos menedékek között. A lakás szíve a körülbelül 53 m²-es, nyitott teru nappali/étkezo. Itt található egy kiváló minőségű, újonnan beépített konyha prémium anyagokkal és modern gépekkel felszerelve. Az elegáns parketta az egész lakásban kiemeli az exkluzív hangulatot. Minden szobában beépített légkondicionáló gondoskodik a kellemes beltéri klímáról egész évben. Az ingatlanhoz két bérelhető mélygarázs, valamint egy tágas pincszinti tároló is tartozik. A helyszín kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, és üzletek, iskolák, valamint szabadidős létesítmények közelsége miatt könnyen megközelítheto. A kényelmes megközelíthetőség ellenére élvezheti a nyugalmat és a magánéletet – tökéletes menedéket nyújt a nyüzsgo városi élet közepén. Ez a kivételes bérlemény kiváló minőségű otthont kínál azok számára, akik igényesek a stílusra és a minőségre.

VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Részletes felszereltség

- Parkett
- Klimaanlage
- Gäste Duschbad
- Tageslichtbadezimmer
- Drei Terrassen

VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Minden a helyszínról

Niederursel liegt im Nordwesten Frankfurts und grenzt im Norden und Westen an die Gemarkung von Oberursel und Steinbach. Dieser Stadtteil wird in der noch immer genutzten Ackerbaufläche im Norden vom Abschnitt Frankfurt-Kassel der Bundesautobahn fünf durchquert.

Die Europäische Schule sowie zwei Grundschulen, eine gymnasiale Oberstufe und eine Gesamtschule liegen in dem Stadtteil.

Die Station Niederursel liegt im alten Ortskern des Stadtteils und ist an den öffentlichen Nahverkehr durch die Linien U3, U8 und U9 der Frankfurter U-Bahn angeschlossen.

VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 129.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001150 - 60439 Frankfurt am Main – Niederursel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com