Frankfurt am Main – Bockenheim

Exkluzív penthouse lakás kiváló helyen, a diplomatanegyedben

VP azonosító: 25001059

VÉTELÁR: 1.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 246 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Áttekintés

VP azonosító	25001059
Hasznos lakótér	ca. 246 m²
Emelet	2
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2008
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs

Vételár	1.995.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2016
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 11 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.02.2030
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	69.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2008

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az elso benyomás

Tapasztalja meg az idotlen városi luxust a legjavából: Ez a kivételes penthouse egy exkluzív és nyugodt helyen található, érett fákkal övezett parkosított területen, a keresett diplomatanegyedben. A villa stílusban épült épület a kis tulajdonos-egyesülettel ideális menedéket kínál azok számára, akik értékelik a városközpont közelségét és a környezo parkok nyugalmát. A penthouse körülbelül 246 m²-es, két nagy terasszal egy szinten. Nagy, padlótól a mennyezetig éro ablakok tripla üvegezéssel, nyitott kandalló, franciaajtók, kiváló minoségu beépített berendezések, modern felszerelt konyha, tágas, természetes megvilágítású fürdoszoba szaunával és gozfürdovel, hálószoba gardróbbal, padlófutés, kifinomult világítási rendszer, kiterjedt biztonsági rendszer, kamerás megfigyelorendszerrel ellátott riasztórendszer, speciálisan biztosított, csak ezt a szintet kiszolgáló lift és még sok más tükrözi ennek a lakóháznak az gyöngyszemének a luxus jellegét. Egy tágas eloszoba gardróbbal és vendég WC-vel nagy franciaajtókon keresztül vezet a tágas nappali/étkezobe, ahol nyitott kandalló, könyvtár és a zöldre nézo fedett terasz található. A padlótól a mennyezetig éro ablakok és a körülbelül 2,92 méter magas mennyezet fokozza az impozáns hangulatot. A lakás közös helyiségeit egy beépített szekrényekkel ellátott dolgozószoba és egy nagy, teljesen felszerelt konyha teszi teljessé. Az emelet privát része teljesen önálló, két hálószobával, az egyikhez saját gardróbszoba tartozik, két háztartási helyiséggel, egy tárolóhelyiséggel és egy nagy, természetes megvilágítású fürdoszobával, amelyben zuhanyzó, fürdokád, dupla mosdó, bidé, beépített szauna és gozfürdo található. A vételár tartalmazza a két parkolóhelyet elektromos csatlakozással az elektromos jármuvek töltéséhez a mélygarázsban, valamint egy pincetárolót. A lakók számára kerékpártároló is rendelkezésre áll. Ez az ideális menedékhely egy pár vagy egy kis család számára, akik csendes és pihenteto életmódra vágynak a város közelében, zöldövezetben, kiváló infrastruktúrával, miközben boséges magánéletet biztosítanak.

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Részletes felszereltség

- Hochwertige Innenausstattung
- Maßgefertigte Einbauten, wie Bibliothek, Arbeitszimmer, Ankleidezimmer und Einbauten im Badezimmer
- Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten
- Offener Kamin
- Flügeltüren
- Fußbodenheizung
- Deckenhöhe bis 2,92 Meter
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Badewanne, Bidet , Sauna und Dampfbad
- Großes Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum
- Alarmanlage mit Kameraüberwachung
- Videosprechanlage
- Balkon
- Zwei überdachte Terrassen mit circa 68 m² und Blick ins Grüne
- Personenaufzug mit gesichertem Zugang
- Barrierefrei und seniorengerecht
- Kellerraum
- Fahrradraum
- Zwei Tiefgaragenstellplätze mit Elektroanschluss für Ladestation für Elektrofahrzeuge

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Minden a helyszínrol

Erstklassiges Residieren im Herzen von Frankfurt
Bereits um 1910 entstand das Frankfurter Diplomatenviertel, ein nördlicher Teil des Stadtteils Bockenheim. Seinen Namen verdankt es den zahlreichen Konsulaten, die hier damals ansässig waren und heute noch hier und da vereinzelt zu finden sind. Großzügige Villen im neoklassizistischen Stil wechseln sich mit charmanten Apartments und imposanten Einfamilienhäusern ab. Diese eindrucksvolle Architektur, die gediegene Atmosphäre und der alte Baumbestand verleihen Glanz und Charakter. Ruhiges und zentrumsnahes Wohnen in der pulsierenden Bankenmetropole ergänzen sich hier hervorragend. Stilvolle Restaurants und kulturelle Einrichtungen finden sich in nächster Nähe und sind schnell erreichbar. Angrenzend ans Diplomatenviertel ist das Westend mit dem Palmengarten, dem Botanischen Garten Frankfurt und dem Grüneburgpark als einer der größten innenstadtnahen Grünanlagen Frankfurts zu finden. Die noble und dennoch stadtnahe Wohnlage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und der umgebenden Bildungsstätten. Darüber hinaus bietet sich eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen und zum Flughafen.

Mit dem Pkw sind Sie in fünf Minuten in der Frankfurter Innenstadt oder am Hauptbahnhof. Über die Rosa-Luxembourg-Allee erreichen Sie schnell die A66 sowie den Vordertaunus, über den nahegelegenen Autobahnanschluss „Messe“ sind Sie in circa 15 Minuten am Flughafen.

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.2.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 69.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com