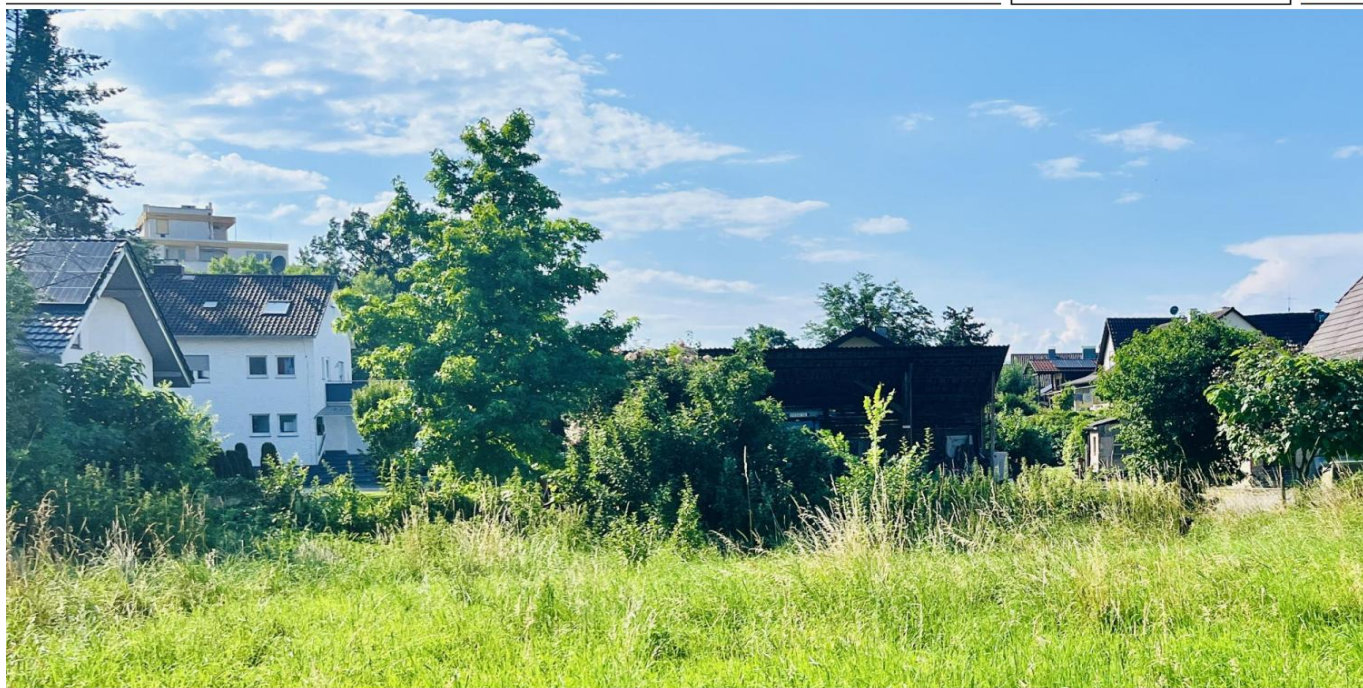


Bad Krozingen

# Gyönyöru építési telek csendes lakóövezetben Bad Krozingenben

VP azonosító: 254290170



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 295.100 EUR • FÖLDTERÜLET: 319 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

## Áttekintés

VP azonosító	254290170	Vételár	295.100 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

## Az első benyomás

Építési telkek Bad Krozingenben – Váltsa valóra álmait a saját otthonról! Négy építési telek eladó Bad Krozingen városközpontjának népszerű, családbarát részén – a telekméretük körülbelül 319 m<sup>2</sup>-től körülbelül 392 m<sup>2</sup>-ig terjednek. Az itt kínált telek 319 m<sup>2</sup>-es, és egy új fejlesztési tervvel rendelkező lakóövezetben található. Egy modern, KfW 55 EE szabványnak megfelelő családi ház terve már elkészült ezen a telken. A fix áras ajánlat mindenkinek szól, aki egyéni preferenciái szerint szeretne otthont építeni, és rugalmasságot biztosít a háztulajdonosok terveiben. Új épületek vannak a közvetlen közelben tervezve, építés alatt vagy már elkészültek. Ez az ajánlat ideális azoknak a családoknak, akik csendes, természeti környezetben szeretnének otthont. Bad Krozingen magas életminőséget, kiváló közlekedési kapcsolatokat és pezsgő közösséget kínál – a tökéletes hely az új otthonának. Kérésre örömmel biztosítjuk az összes vonatkozó dokumentumot, beleértve a fejlesztési tervet is. Várjuk jelentkezését, és örömmel egyeztetünk Önnel egy megtekintési időpontot. Felhívjuk figyelmét, hogy a tulajdonos nem kíván önálló helyszíni látogatást végezni.

**VP azonosító: 254290170 - 79189 Bad Krozingen**

## Minden a helyszínról

Bad Krozingen ist eine beliebte Kur- und Ferienstadt mit ca. 20.000 Einwohner und liegt ca. 15 km südlich von Freiburg im Markgräfler Land. Die Lage im Dreiländereck Schweiz–Frankreich–Deutschland ist in dreifacher Hinsicht exzellent: Ausgesprochen verkehrsgünstig gelegen klimatisch überaus attraktiv und wirtschaftsstark:

Über den eigenen örtlichen Bahnhof ist die Stadt sehr gut an das überregionale Schienennetz angebunden.

Vervollständigt wird die sehr gute verkehrstechnische Anbindung über die Autobahn Frankfurt-Basel und über den Euro-Airport Basel-Mulhouse.

Somit sind Freiburg, der Schwarzwald, der Kaiserstuhl, das Elsass und auch die Schweiz in jeweils nur etwa 10 bis 30 Minuten zu erreichen.

Zum anderen besticht die Lage im klimatisch begünstigten Oberrheintal zwischen Vogesen und Schwarzwald.

Bad Krozingen ist aber auch neben Gastronomie- und Einkaufsstadt die Klinikstadt für die grenzübergreifende Region mit sehr guter Infrastruktur. Hervorzuheben sind hier insbesondere auch noch das Thermalbad „Vita Classica“ und der wunderschön angelegte Kurpark.

Das Herz der Stadt ist die farbenfrohe Altstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, Boutiquen, Restaurants, Weinstuben und den urigen badischen „Beizen“. Bad Krozingen, das sind mittelalterliche Gassen mit malerischem Kopfsteinpflaster, die zum Verweilen und Bummeln einladen.

Zudem steigern die hohe Lebensqualität und das Wirtschaftswachstum die Nachfrage nach Immobilien und sorgen somit für eine positive Wertentwicklung.

Gerade auch Kapitalanleger profitieren von dieser kontinuierlichen Preis- und Stadtentwicklung, denn auch die Mieter lassen sich dieses hohe Maß an Lebensqualität gerne etwas kosten.

**VP azonosító: 254290170 - 79189 Bad Krozingen**

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 254290170 - 79189 Bad Krozingen**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcel Kappeler

---

Breisacher Straße 9, 79395 Neuenburg am Rhein

**Tel.:** +49 7631 - 18 30 06 0

**E-Mail:** [neuenburg@von-poll.com](mailto:neuenburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)