

Neuenburg am Rhein / Grißheim

Vonzó építési telek népszerű lakóövezetben +++ Beépített saroktelek

VP azonosító: 25429070



VÉTELÁR: 159.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 350 m²

VP azonosító: 25429070 - 79395 Neuenburg am Rhein / Grißheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25429070 - 79395 Neuenburg am Rhein / Grißheim

Áttekintés

VP azonosító	25429070	Vételár	159.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25429070 - 79395 Neuenburg am Rhein / Grißheim

Az első benyomás

Eladó egy körülbelül 350 m² összterületű telek, amely egyedülálló lehetőséget kínál új építési tervei megvalósítására. A telek egy csendes, rendezett lakóövezetben található. Az építési szabályzat előírja, hogy a környező beépítésnek meg kell felelnie a német építési szabályzat (Baugesetzbuch) 34. szakaszának, ami azt jelenti, hogy a telek harmonikusan illeszkedik a környező építészetbe, és a jövőbeni építési projektek a meglévő épületekhez igazodnak. A környék varázsa a meglévő házakból fakad, amelyeket egységes és jól karbantartott stílusban építettek. A telekhatárok még nincsenek teljesen meghatározva, így a potenciális vásárlók rugalmasan megtervezhetik jövőbeni építési projektjüket. A telek ideális egy ikerház építésére, az egyéni kívánságokhoz és tervekhez igazítva. Mindkét fél építése történhet egyszerre vagy szakaszosan. Elhelyezkedése és a környék jellege kiváló alapot teremt egy olyan lakóépület-fejlesztéshez, amely a magánéletet és a közösséget egyaránt kínálja egy harmonikus környéken. További információért forduljon irodánkhoz. Örömmel nyújtunk átfogó konzultációt, és segítünk tisztázni a vonzó telekkel kapcsolatos kérdéseit. A megtekintés bármikor lehetséges előzetes egyeztetés alapján, így személyesen is meggyozódhat a helyszín elonyeiről. Várjuk, hogy részletesebben is bemutatathassuk Önnek ezt az ajánlatot, és elkísérhessük új otthonába vezető útján.

VP azonosító: 25429070 - 79395 Neuenburg am Rhein / Grißheim

Minden a helyszínról

Grißheim ist ein Dorf im Markgräflerland in Baden-Württemberg. Bis zur Eingemeindung im Jahr

1974 in die Stadt Neuenburg am Rhein war Grißheim selbstständig. Der heutige Neuenburger

Ortsteil hat etwa 1450 Einwohner.[2]

Grißheim liegt acht Kilometer nördlich des Neuenburger Stadtzentrums und zweieinhalb Kilometer östlich des Altrheins, der die Grenze zu Frankreich bildet; großräumiger gesehen etwa

in der Mitte des Städtedreiecks Freiburg-Basel-Mülhausen. Das Gebiet der Gemarkung Grißheim

umfasst 15,08 km². Knapp ein Viertel des Gebietes besteht aus Wald, der bis an den Altrhein

heranreicht.

Der Rhein selbst lädt durch seinen geradezu optimalen Zugang zum Wasser zu weiteren Aktivitäten wie Kanu- und Schlauchbootfahrten ein. Des Weiteren werden in diesem traumhaften

Refugium Weidlingstouren angeboten.

Ein reges Vereinsleben, das die sportlichen wie auch musischen und kulturellen Bedürfnisse der

Bewohner berücksichtigt ist fest etabliert. Ein Reiterhof bietet die Möglichkeit das Reiten zu

erlernen. Weitere Freizeitaktivitäten findet man im Rheinwald.

Die Gemeinde ist verkehrstechnisch hervorragend angeschlossen (A5, Rheintalbahn, Flughafen

Basel). Es werden Bauplätze in schönster Lage angeboten. Die Bewohner werden familienfreundlich versorgt mit Regel-Kindergarten und Kleinkindgruppe ab 2 Jahren sowie mit

einer verlässlichen Grundschule.

Der Rhein selbst lädt durch seinen geradezu optimalen Zugang zum Wasser zu weiteren Aktivitäten wie Kanu- und Schlauchbootfahrten ein. Des Weiteren werden in diesem traumhaften

Refugium Weidlingstouren angeboten.

VP azonosító: 25429070 - 79395 Neuenburg am Rhein / Grißheim

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

MAKLERCOURTAGE: Die Höhe der vom Käufer bei Abschluss eines KAUFVERTRAGS zu entrichtende Provision/Maklercourtage beträgt im Falle des Erwerbs einer Immobilie: 3,57 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises.

Diese Provision/Maklercourtage ist verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages. Die von Poll Immobilien GmbH ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

VP azonosító: 25429070 - 79395 Neuenburg am Rhein / Grißheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcel Kappeler

Breisacher Straße 9, 79395 Neuenburg am Rhein

Tel.: +49 7631 - 18 30 06 0

E-Mail: neuenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com