Fürstenwalde/Spree

Modernes und klimatisiertes Bürogebäude mit Wasserblick

VP azonosító: 25421009-MieteB

BÉRLETI DÍJ: 8.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 12.827 m²

VP azonosító: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Áttekintés

VP azonosító	25421009-MieteB
ÉPÍTÉS ÉVE	2002

Bérleti díj	8.000 EUR
További költségek	2.000 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete (inkl. MwSt.)
Teljes terület	ca. 610 m²
Bérelheto terület	ca. 610 m²

VP azonosító: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyu földgáz	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.04.2033	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2002

VP azonosító: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Az ingatlan

VP azonosító: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Az ingatlan

VP azonosító: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Az ingatlan

VP azonosító: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Az ingatlan

VP azonosító: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Az ingatlan

VP azonosító: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)33631 - 80 30 59

www.von-poll.com

VP azonosító: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Az elso benyomás

Zur Vermietung steht ein Bürogebäude mit Wasserblick direkt an der Spree.

Die sehr gepflegte Gewerbeimmobilie liegt direkt am Ufer der Fürstenwalder Spree und ist von einer parkähnlichen Außenanlage umgeben. Über ein verglastes Foyer gelangt man in das Bürogebäude, das im Erdgeschoss ca. 385 m² und im 1. Obergeschoss ca. 225 m² Bürofläche bietet.
Alle Büroräume sind klimatisiert und mit bodentiefen Fenstern, Parkettboden und Datenverkabelung zum klimatisierten Serverraum ausgestattet. Die einzelnen Arbeitsbereiche sowie diverse Nebenräume werden über einen zentralen Flur erschlossen und sind durch Trockenbauwände abgetrennt. Eine Anpassung der Raumstruktur ist problemlos möglich. Der moderne Pausenbereich mit integrierter Küche (Geschirrspüler, Kühlschrank, Herd) und Zugang zur Außenterrasse befindet sich im Erdgeschoss.

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

VP azonosító: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Részletes felszereltség

Zustand:
- sehr gepflegter Gesamtzustand
Strom:
- Hausanschluss mit 160 A Absicherung, umfangreiche Elektroinstallationen vorhanden
Gas:
- Gasanschluss vorhanden
Heizung:
- Objektbeheizung mit gasbetriebenem Blockheizkraftwerk (Fremdeigentum mit Versorgervertrag)
- Erdgeschoss Foyer: Warmwasser-Fußbodenheizung,
- Erdgeschoss und Obergeschoss: kombinierte Deckengeräte (Kühlung/Heizung)

Sanitär:
- getrennte Damen und Herren - WC's im Erdgeschoss

Parkmöglichkeiten:
- PKW- Parkplätze auf dem Grundstück

VP azonosító: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Minden a helyszínrol

GEOGRAFIE:
Fürstenwalde/Spree liegt im Landkreis Oder-Spree etwa 70 km südöstlich von Berlin direkt am Ufer der Spree und nur wenige Kilometer von Bad Saarow und dem Scharmützelsee, eines der bekanntesten Naherholungs- und Reiseziele Brandenburgs.
Fürstenwalde ist mit fast 33.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt im Landkreis Oder-Spree. Im Zentrum ist das Wahrzeichen der Stadt Fürstenwalde, der St. Mariendom. Sowohl die Geschäfte rundum den Marktplatz, als auch entlang der Eisenbahnstraße laden zu einer Shoppingtour ein.
Fürstenwalde verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen.
Abseits des Großstadttrubels aber mit guter Infrastruktur ist Fürstenwalde ein wunderschöner Ort zum leben, arbeiten und erholen.

LAGE/VERKEHR:
Fürstenwalde verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Über die Anschlussstelle Fürstenwalde-West (Autobahn A12) gelangt man zu vielen regionalen Zielen im Umland und ist schnell in Berlin. Der Regionalexpress (RE1) fährt stündlich nach Frankfurt (Oder), Eisenhüttenstadt, Cottbus, Berlin, Potsdam und Magdeburg.
Berlin ist ca. 70 km, Grünheide ist ca. 20 km und die Stadt Frankfurt (Oder) ist ca. 23 km entfernt.
Den neuen Berliner Flughafen BER erreicht man in ca. 40 km und ca. 30 min.

FREIZEIT:
In unmittelbarer Nähe befindet sich Bad Saarow und der Scharmützelsee. Dieser ist umringt von einzigartigen Naturlandschaften und ist Bestandteil der 33 Kilometer langen Bundeswasserstraße Storkower Gewässer mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten.
Alljährlich finden am "Märkischen Meer" wiederkehrende Events, Konzerte und Veranstaltungen der Spitzenklasse statt. Unzählige Freizeit-, Erholungs- und Gesundheitsangebote können sowohl durch die Einwohner als auch die Gäste genutzt werden.
Aktivurlauber, Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier beim Wandern, Radeln, Tennisspielen, Golfen, Baden, Segeln, Surfen, Paddeln und Rudern voll auf ihre Kosten.
Bad Saarow ist eines der Golfzentren Deutschlands: ein Golf-Resort der Top-Klasse nach internationalen Standards.

VP azonosító: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.4.2033.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 49.90 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 26.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow
Tel.: +49 33631 - 80 30 59
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com