Schleswig

Bérelt üzlethelyiség – Meglévo sportfogadási iroda eladása

VP azonosító: 24053058

VÉTELÁR: 155.000 EUR • **SZOBÁK:** 1

VP azonosító: 24053058 - 24837 Schleswig

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24053058 - 24837 Schleswig

Áttekintés

VP azonosító	24053058
Szobák	1
Építés éve	1981
Parkolási lehetoségek	5 x Felszíni parkolóhely

Vételár	155.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 221 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 93 m²
Kereskedelmi terület	ca. 128.13 m²

VP azonosító: 24053058 - 24837 Schleswig

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.02.2029

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	126.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1981

VP azonosító: 24053058 - 24837 Schleswig

Az ingatlan

VP azonosító: 24053058 - 24837 Schleswig

Az ingatlan

VP azonosító: 24053058 - 24837 Schleswig

Az ingatlan

VP azonosító: 24053058 - 24837 Schleswig

Az elso benyomás

Üdvözöljük ebben az egyedülálló lehetoségben, hogy egy sikeres és elismert sportfogadási irodát vásároljon öt kapcsolódó fogadási pozícióval! Hosszú távú bérleti szerzodés van érvényben, évi nettó 13 200 eurós bérleti díjjal. Ez a jól bevált vállalkozás, az "XTiP" néven, kiemelkedo fogadási élményt és elso osztályú szolgáltatást kínál ügyfeleinek. A sportfogadási iroda központi helyen található, kiváló láthatósággal és megközelíthetoséggel. A modern helyiségek esztétikusan berendezettek, és kényelmes környezetet biztosítanak az ügyfeleknek a fogadáshoz és a pihenéshez. Az ügyfelek értékelik a fogadási lehetoségek széles skáláját, a barátságos és hozzáérto kiszolgálást, valamint a fogadásaik átlátható kezelését. Az "XTiP" sportfogadási iroda hatalmas potenciállal rendelkezik a további növekedésre és sikerre. A sportfogadás növekvo népszeruségével és a kiváló minoségu fogadási lehetoségek iránti növekvo kereslettel ez a vállalkozás ideális platformot kínál az új tulajdonos számára, hogy kihasználja ezt a jövedelmezo piacot. Ez az ajánlat befektetoknek, vállalkozóknak vagy vállalati csoportoknak szól, akik jövedelmezo üzleti lehetoséget keresnek a sportfogadási szektorban. Az iparági ismeretekkel és a sportfogadás iránti szenvedéllyel rendelkezo magánszemélyek is profitálhatnak ebbol az egyedülálló lehetoségbol. Használja ki ezt a ritka lehetoséget, hogy sikeres sportfogadási irodát vásároljon, és megvalósítsa vállalkozói álmát. További információkért és a megtekintés egyeztetése érdekében vegye fel velünk a kapcsolatot még ma.

VP azonosító: 24053058 - 24837 Schleswig

Részletes felszereltség

- Vermietetes Gewerbe mit langfristigem Mietvertrag / Jahresnettokaltmiete 13.200,-
- Pflegeleichte Böden
- Helle und freundliche Atmosphäre
- Gasheizung
- Teeküche
- Lager
- fünf Stellplätze

VP azonosító: 24053058 - 24837 Schleswig

Minden a helyszínrol

Die beschauliche Schlei-Stadt Schleswig mit seinen rund 24.000 Einwohnern hat beste Bedingungen, um mit hoher Lebensqualität zu wohnen und zu leben. Darüber hinaus bietet der Ort ansprechende kulturelle Angebote sowie vielfältige Möglichkeiten für die Sport- und Freizeitgestaltung. Durch die gute Anbindung an die Autobahn A7 und an die Bundesstraße 76 ist Schleswig auch für Pendler sehr gut zu erreichen. So ist Flensburg ca. 40 km, Eckernförde ca. 22 km, die Landeshauptstadt Kiel ca. 50 km und die Metropole Hamburg mit einem größeren Flughafen ca. 125 km entfernt.
Das Objekt liegt in familienfreundlicher Lage. Die Nähe zu einer guten Bus- und Bahnanbindung sowie die Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Banken, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten usw. zeichnet die Lage dieser Immobilie aus. Die medizinische Versorgung ist in Schleswig nicht nur über Allgemeinmediziner und Fachärzte hervorragend abgedeckt, sondern auch über ein neues Krankenhaus.
Einkaufsmöglichkeiten und viele Dinge des täglichen Bedarfs sind kurzfristig erreichbar.

VP azonosító: 24053058 - 24837 Schleswig

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 126.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24053058 - 24837 Schleswig

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Rothböck

Großflecken 48, 24534 Neumünster
Tel.: +49 4321 - 87 75 48 0
E-Mail: neumuenster@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com