Köln

Építési engedéllyel rendelkezo ingatlan számos felhasználási lehetoséggel a Köln/Bonn repülotéren

VP azonosító: 2341010G3

VÉTELÁR: 3.500.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 4.560 m²

VP azonosító: 2341010G3 - 51145 Köln

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2341010G3 - 51145 Köln

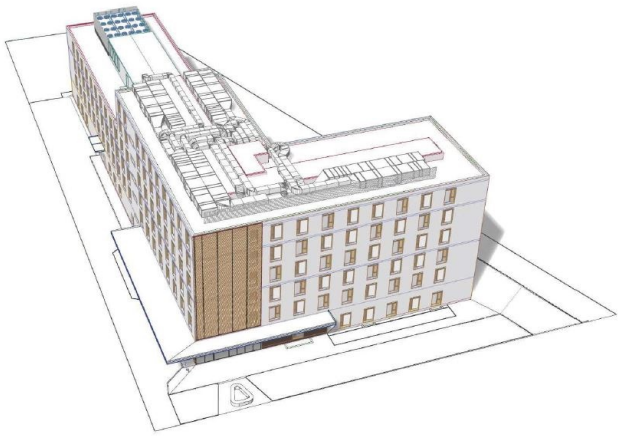
Áttekintés

VP azonosító	2341010G3

Vételár	3.500.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

VP azonosító: 2341010G3 - 51145 Köln

Az ingatlan



VP azonosító: 2341010G3 - 51145 Köln

Az ingatlan

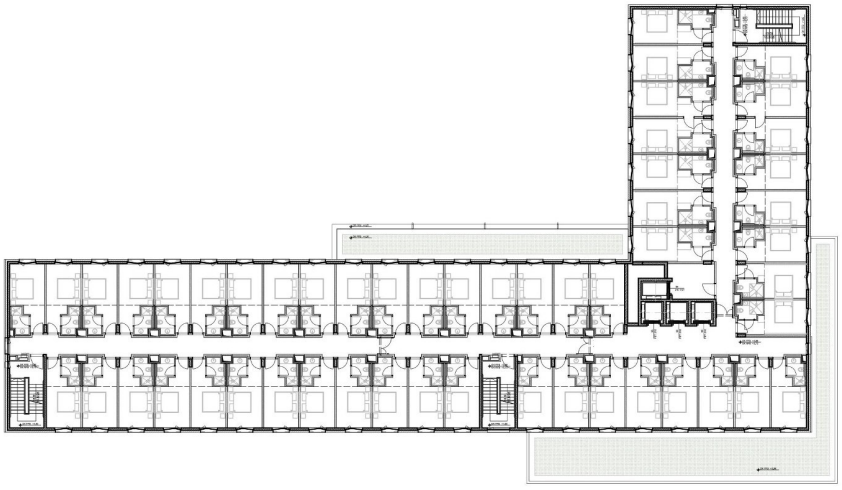
VP azonosító: 2341010G3 - 51145 Köln

Az ingatlan

VP azonosító: 2341010G3 - 51145 Köln

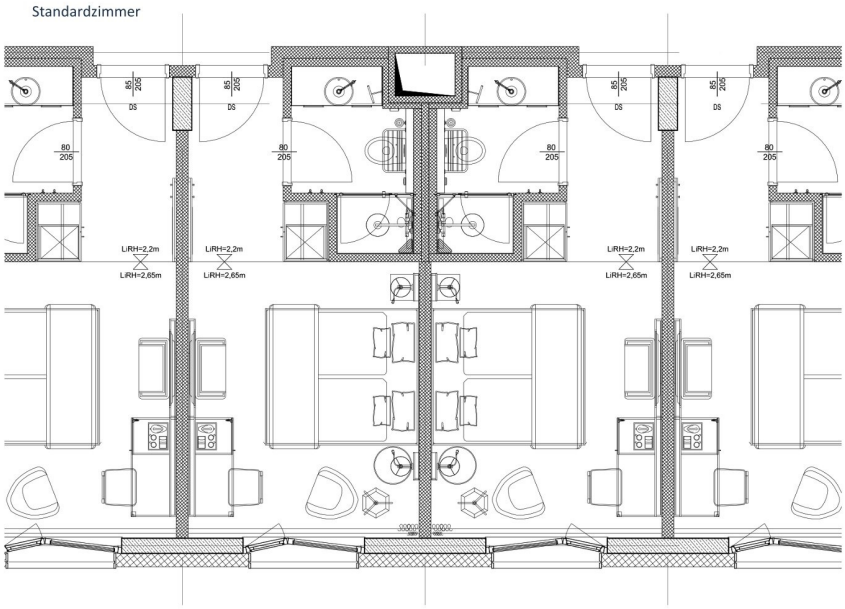
Az ingatlan

Regelgeschoß



VP azonosító: 2341010G3 - 51145 Köln

Az ingatlan



VP azonosító: 2341010G3 - 51145 Köln

Az elso benyomás

A VON POLL COMMERCIAL bemutatja ezt a kiváló elhelyezkedésu ingatlant a Köln/Bonn repülotér közvetlen közelében. Ez a beépítetlen kereskedelmi telek Köln-Urbachban található. Körülbelül 4560 m² összterületével kiváló lehetoségeket kínál különféle kereskedelmi ingatlanok építésére. Jelenleg építési engedély és részletes tervek állnak rendelkezésre egy 3 csillagos szálloda megépítésére, amely 227 szobával (454 férohellyel), 76 parkolóhellyel és körülbelül 8600 m² bruttó alapterülettel rendelkezik. Az étterem és a bár természetesen nyitva áll a nyilvánosság számára. Az ingatlan irodaépületek vagy raktárak építésére is alkalmas.

VP azonosító: 2341010G3 - 51145 Köln

Minden a helyszínrol

Das Gewerbegrundstück liegt in einer erstklassigen Lage an der Joseph-Broicher-Straße in Köln Urbach. Urbach ist ein aufstrebender Stadtteil und zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung und gute Infrastruktur aus.

Der Standort ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum von Köln (ca. 15 min) sowie an den Flughafen Köln/Bonn (ca. 2 min) und die Autobahnen A3, A4 und A59 in nur wenigen Minuten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. So haben Sie beispielsweise eine Vielzahl an Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, welche fußläufig erreichbar sind. Die ideale Lage gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit für potenzielle Kunden und Mitarbeiter.

In der direkten Umgebung des Grundstücks finden sich verschiedene Gewerbebetriebe sowie Wohngebiete, was eine potenzielle Kundenbasis sowohl aus der lokalen Bevölkerung als auch aus dem umliegenden Geschäftsumfeld bietet. Darüber hinaus sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen zu Genüge vorhanden. Urbach als Stadtteil von Köln bietet eine lebendige und dynamische Umgebung, die ein breites Spektrum an potenziellen Geschäftsmöglichkeiten und eine positive wirtschaftliche Entwicklung unterstützt.

VP azonosító: 2341010G3 - 51145 Köln

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Walter

Unter Käster 14-16, 50667 Köln
Tel.: +49 221 - 42 30 25 25
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com