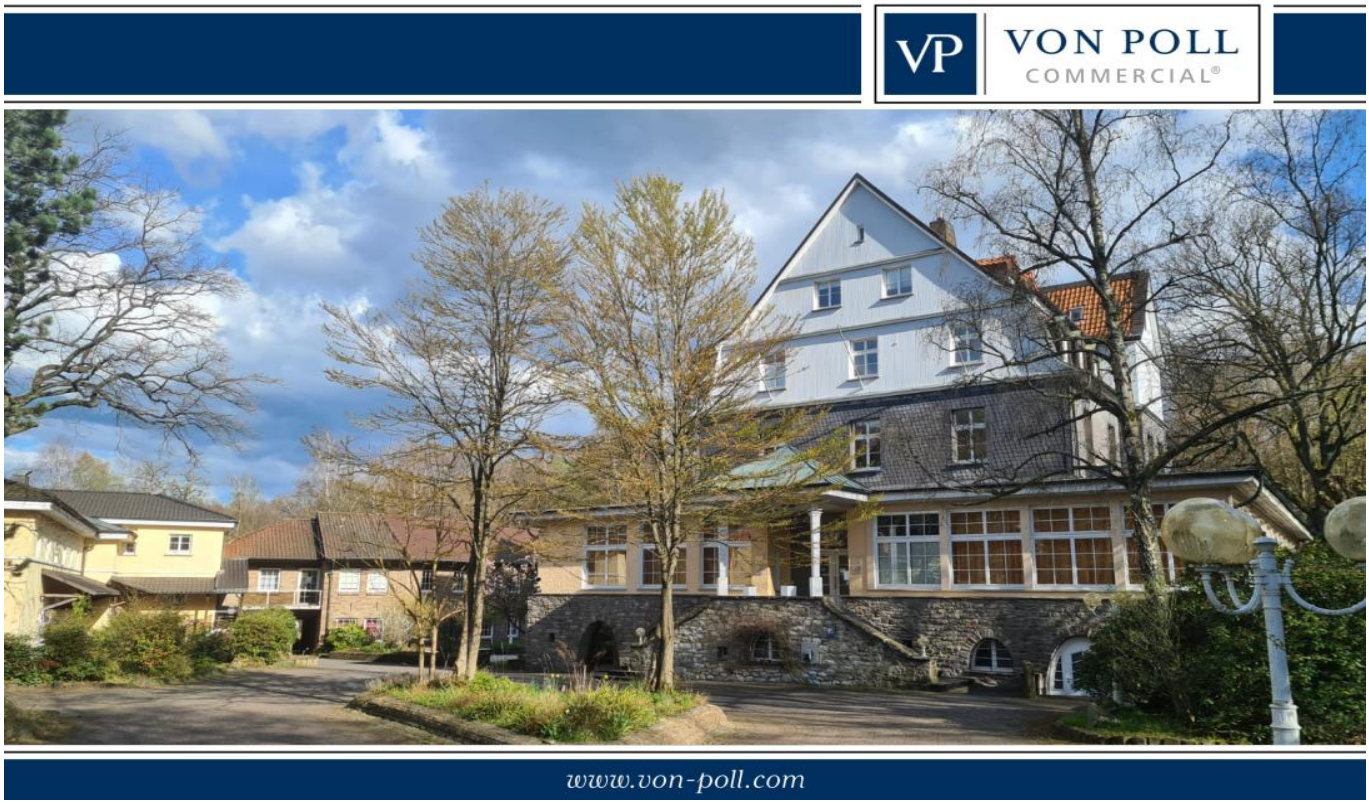
Königswinter

Irodakomplexum, rendezvény- és esküvohelyszín, gondozó- és szociális intézmény vagy szálloda a Siebengebirge-ben

VP azonosító: 2441001A1



VÉTELÁR: 4.900.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 13.500 m^2

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Áttekintés

VP azonosító	2441001A1
Építés éve	1908

Vételár	4.900.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Teljes terület	ca. 3.164 m²
Bérelheto terület	ca. 3164 m²

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az ingatlan

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Az elso benyomás

A VON POLL COMMERCIAL bemutatja ezt a lenyugözo ingatlant a Siebengebirge-hegység szívében – egy ritka, muemlékvédelem alatt álló épületet, amely egy természetvédelmi területen fekszik. Az ingatlan a történelmi Margaretenhof, egy épületkomplexum, amely eredetileg étteremként és szállodaként épült, ma pedig konferenciaközpontként és rendezvényhelyszínként szolgál. A körülbelül 13 500 m²-es ingatlant három oldalról erdo veszi körül. Az 1908-ban épült Margaretenhof eredetileg két épületkomplexumból állt, és az 1970-es évek végéig neves, régiókon átívelo elismerést aratott vidéki szállodaként muködött. A foépület 1984 és 1990 között átfogó felújításon és modernización esett át, melynek során kongresszusi és konferenciaközponttá alakították át. 1990-ben egy új, gyuru alakú épületet építettek a két történelmi épületkomplexum között az adminisztráció elhelyezésére. Ez a részben muemlékvédelem alatt álló ingatlan így összesen körülbelül 3164 m² bérbeadási területet foglal magában. A felújítások a következo években is folytatódtak, a négyszintes foépületet egyedülálló rendezvényhelyszínné alakítva, amely a legmagasabb igényeket is kielégíti. A stílusosan berendezett, aprólékos részletekre való odafigyeléssel berendezett elocsarnok a modern dizájnt kortárs elemekkel ötvözi, kiemelve a helyiség történelmi varázsát. A bár és a kandalló kiemeli az exkluzív hangulatot, míg minden helyiség – különösen a tágas ablakokkal rendelkezo bálterem – meleg és hívogató légkört áraszt. A másik kétszintes épületben, valamint a foépület felso emeletein légkondicionált irodák, mosdók és konyhák találhatók. A számos üvegelem nemcsak természetes fénnyel árasztja el a helyiségeket, hanem akadálytalan kilátást is nyújt a festoi udvarra és a tágas parkra, ami méltó az elegáns ingatlanhoz. A területen található egy gondnoki iroda és egy különálló épület egy gondnoki lakással, és három kocsibeállón és két nagy parkolón keresztül közelítheto meg. Mindhárom teton egy 58 kW-os fotovoltaikus rendszert telepítettek. A futést gázfutési rendszerek biztosítják, amelyeket 2019-ben és 2022-ben újítottak fel.

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Minden a helyszínrol

Königswinter – eine malerische Stadt mitten im Siebengebirge, die etwa 20 Kilometer südöstlich von Bonn liegt und somit zum nordrhein-westfälischen Rhein-Sieg-Kreis gehört.

Jährlich lockt die beeindruckende Naturkulisse unzählige Besucher in die Region. Die Stadt erstreckt sich entlang des Rheins und ist von Wäldern und Weinbergen umgeben, während sich im Hintergrund das Siebengebirge als erloschene Vulkankette erhebt.
Am bekanntesten ist wohl der Drachenfels, auf welchem das Schloss Drachenburg thront, ein architektonisches Meisterwerk des 19. Jahrhundert. Die Ruine der Drachenbergburg, ebenfalls dort gelegen, fügt dem ganzen noch eine weitere, historisch bedeutende Komponente hinzu. Wobei auch der Petersberg, als Standort des Gästehauses unserer Bundesregierung, vielfach Stätte von Konferenzen mit nationaler und internationaler Bedeutung wird. Allgemein kann Königswinter auf eine reiche Geschichte zurückblicken. Die Stadt birgt liebevoll erhaltene Fachwerkhäuser und historische Plätze, die den Charme vergangener Epochen bewahren.

Das Zusammenspiel dieser geografischen Vielfalt und des kulturellen Erbes ergibt somit ein einzigartiges Naturparadies mit einer Vielzahl von idyllischen Rad- und Wanderwegen, die einen mit einer atemberaubenden Aussicht belohnen. So zeichnet sich der Ort durch eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten aus, was zweifellos zu der hohen Lebensqualität beiträgt.
Lokale Feste und Veranstaltungen prägen das kulturelle Leben im Ort. Traditionelle Märkte, Festivals und Feierlichkeiten sorgen regelmäßig für eine lebhafte Atmosphäre und ausgelassene Stimmung, was Besucher aus der gesamten Region anzieht. Kunst-, Musik- und Theaterveranstaltungen bereichern dieses Angebot.

Mitten in dieser wunderschönen Naturkulisse, nur ca. fünf Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, liegt die Immobilie, die ebenfalls schnell und bequem mit dem Bus erreicht werden kann. Direkt gegenüber vom Objekt befindet sich der historische Gasthof Margarethenkreuz, gefolgt von dem Löwenburger Hof die Straße weiter hinab, beides ebenfalls Baudenkmäler.

Die Autobahnauffahrt der A3 ist innerhalb von ca. fünf Minuten erreichbar, während der Anschluss an die A59 ca. acht Minuten beträgt. Der Flughafen Köln Bonn ist ca. 30 Kilometer weit entfernt. Sei es per Flugzeug, Schiff, Straße oder Schienenverkehr, die exzellente Verkehrsanbindung ermöglicht schnelle und bequeme Erreichbarkeit.

Atemberaubende Naturschönheiten, geprägt von einem historischen und kulturellen Reichtum, treffen hier auf ein vielfältiges Freizeitangebot und ergeben in Kombination mit der optimalen geografischen Lage einen idealen Standort, der die besten Komponenten vereint.

VP azonosító: 2441001A1 - 53639 Königswinter

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Walter

Hauptstraße 53, 50996 Köln
Tel.: +49 221 - 42 30 25 25
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com