

Frankfurt am Main - Höchst

Gepflegtes Reihenmittelhaus mit Terrasse und Garten in ruhiger Lage

VP azonosító: 26001239



BÉRLETI DÍJ: 2.650 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 143,33 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 155 m²

VP azonosító: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Áttekintés

VP azonosító	26001239
Hasznos lakótér	ca. 143,33 m ²
Teto formája	Egylépcsos teto
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2005
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	2.650 EUR
További költségek	300 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 49 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	27.08.2036
Energiaforrás	Távfutés

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	62.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2005

VP azonosító: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Az ingatlan



VP azonosító: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Az ingatlan



VP azonosító: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Az ingatlan



VP azonosító: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Az ingatlan



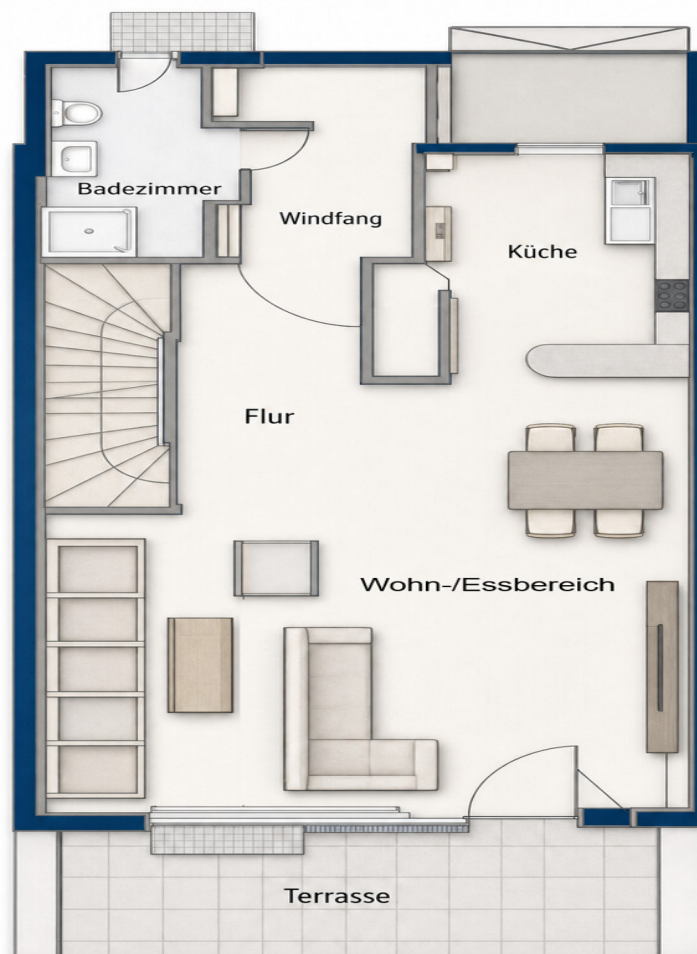
VP azonosító: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Az ingatlan

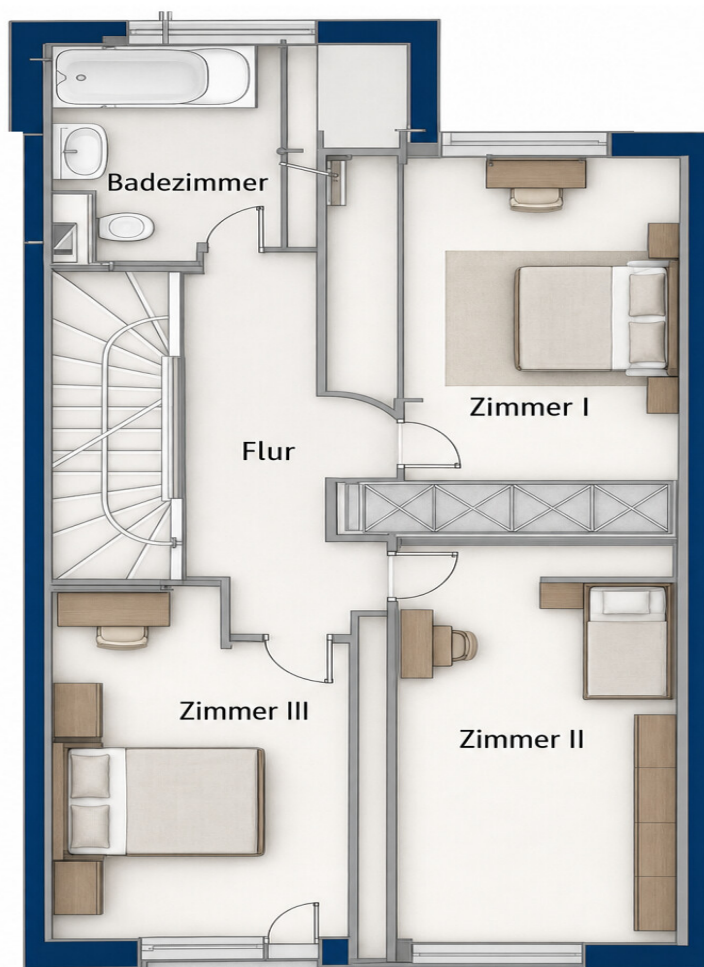


VP azonosító: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Alaprajzok



Kein genehmigter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung
Keine maßstabsgerechte oder verbindliche Planunterlage



* Kfz-gestellter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung
Keine maßstabsgerechte oder verbindliche Planzeichnung



3D KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung
Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.



✎ Ki generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung
Keine maßstabgetreue oder verbindliche Baugrunderlage

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Az elso benyomás

Dieses Reihennittelhaus aus dem Jahr 2005 bietet circa 143 m² Wohnfläche auf einem circa 155 m² großen Grundstück. Die fünf Zimmer sind klar verteilt und bieten ausreichend Platz für Familie, Arbeiten und Rückzug. Vier Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer sorgen für eine alltagstaugliche Aufteilung mit hohem Komfort, insbesondere bei mehreren Personen im Haushalt.

Das Haus befindet sich in gepflegtem Zustand und verfügt über eine gehobene Ausstattung. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme und unterstützt einen unkomplizierten Betrieb im Alltag. Der kompakte Außenbereich ist gut nutzbar und zugleich pflegeleicht, sodass die Grundstücksgroße effizient eingesetzt wird. Ein Außenstellplatz rundet das Angebot ab.

Die Lage ist attraktiv, familienfreundlich und gut in den Alltag eingebunden. Kurze Wege, ein angenehmes Wohnumfeld und die praktische Größe des Hauses ergeben eine solide Kombination aus Wohnfläche, Ausstattung, Pflegezustand und Nutzbarkeit. Insgesamt eignet sich die Immobilie für Käufer, die ein überschaubares, gut erhaltenes Haus mit durchdachter Aufteilung suchen.

VP azonosító: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Részletes felszereltség

- Einbauküche mit Elektrogeräten von Siemens und AEG
- Fliesen und Laminatböden
- Teilweise bodentiefe Fenster
- Elektrische Rollläden
- Terrasse
- Gartennutzung
- Vollunterkellert
- Fahrradbox

VP azonosító: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Minden a helyszínrol

Frankfurt-Höchst zählt zu den traditionsreichsten Stadtteilen der Mainmetropole und verbindet historischen Charme mit urbaner Lebensqualität.

Das malerische Altstadtviertel mit seinen liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, dem Höchster Schlossensemble und den ruhigen Kopfsteinpflastergassen verleiht dem Stadtteil eine einzigartige, fast mediterrane Atmosphäre. Besonders reizvoll sind die idyllischen Mainufer, die zu entspannten Spaziergängen und gemütlichem Verweilen am Wasser einladen. Gleichzeitig präsentiert sich Höchst als lebendiger Wohn- und Wirtschaftsstandort.

Die ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, charmanten Cafés, Wochenmarkt, Schulen und Ärzten bietet ein komfortables Umfeld für den täglichen Bedarf.

Höchst überzeugt darüber hinaus mit einer harmonischen Mischung aus Kultur und Natur. Der weitläufige Höchster Stadtpark, renommierte Veranstaltungen wie das Höchster Schlossfest und die historische Altstadt schaffen ein attraktives Umfeld, das Tradition und Moderne stilvoll vereint.

Die Verkehrsanbindung von Frankfurt-Höchst ist ausgezeichnet. Über die nahegelegene A66 gelangt man in wenigen Minuten sowohl in die Frankfurter Innenstadt als auch in das Wiesbadener und Mainzer Stadtgebiet. Darüber hinaus bestehen schnelle Verbindungen zur A5 und A3, die als zentrale Nord-Süd- bzw. Ost-West-Achsen des Rhein-Main-Gebiets eine ideale überregionale Erreichbarkeit gewährleisten.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend ausgebaut. Die nur wenige Gehminuten entfernte Bushaltestelle Frankfurt (Main) Windthorststraße bietet eine schnelle Verbindung zum Bahnhof Frankfurt-Höchst. Von dort aus bestehen zahlreiche direkte Verbindungen in die Frankfurter Innenstadt sowie in das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

Insgesamt steht Frankfurt-Höchst für eine Wohnlage mit Charakter: charmant, gut angebunden und geprägt von einem besonderen, zeitlosen Flair.

VP azonosító: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com