

Frankfurt am Main – Höchst

Stílusos háromszobás lakás központi helyen

VP azonosító: 25001294



BÉRLETI DÍJ: 1.395 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 129 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Áttekintés

| | |
|-----------------------|---|
| VP azonosító | 25001294 |
| Hasznos lakótér | ca. 129 m ² |
| Emelet | 3 |
| Szobák | 3 |
| Hálószobák | 2 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Építés éve | 1987 |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Felszíni parkolóhely, 70 EUR (Bérlet) |

| | |
|----------------------|---|
| Bérleti díj | 1.395 EUR |
| További költségek | 335 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Az ingatlan állapota | Teljeskörűen felújított |
| Felszereltség | Vendég WC, Beépített konyha, Erkély |

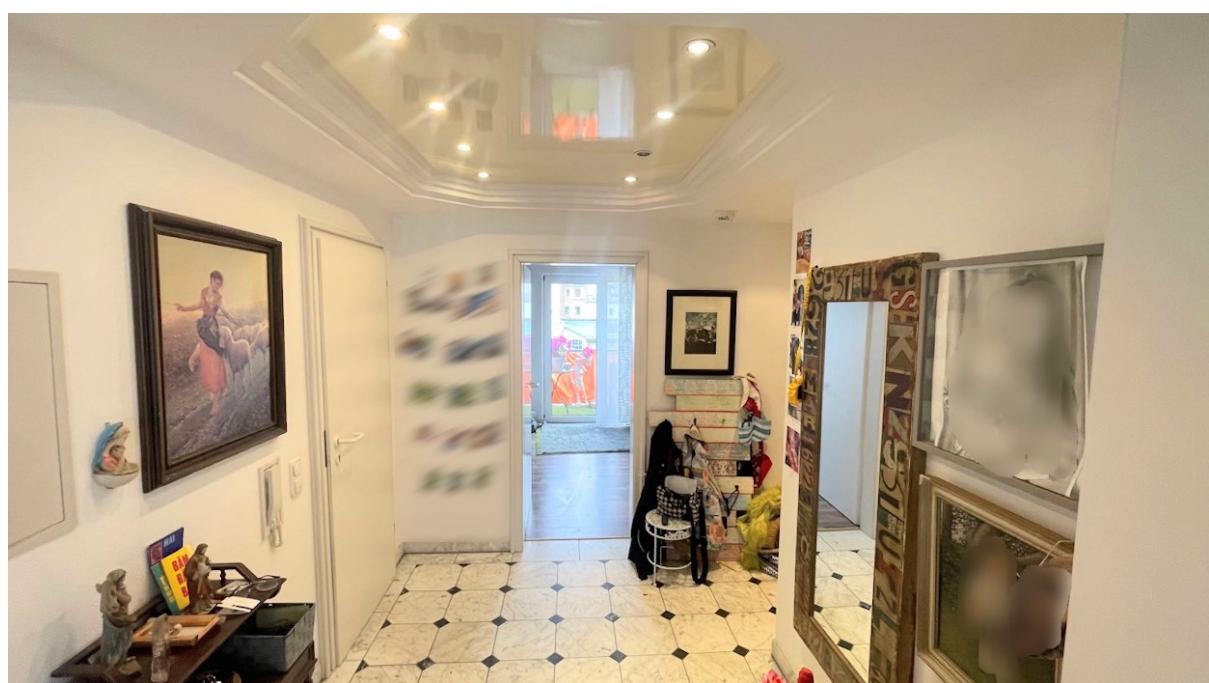
VP azonosító: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|--|---------------|---|----------------------------|
| Futési rendszer | Központifutés | Energiatanúsítvány | Energia tanúsítvány |
| Energiaforrás | Olaj | Végso energiafogyasztás | 88.80 kWh/m ² a |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 22.08.2029 | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | C |
| Energiaforrás | Olaj | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1987 |

VP azonosító: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Az ingatlan



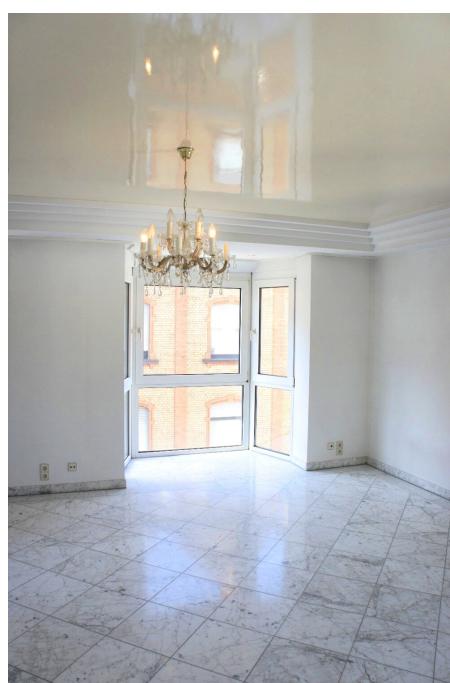
VP azonosító: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Az ingatlan



VP azonosító: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Az ingatlan



VP azonosító: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Az ingatlan



VP azonosító: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Az ingatlan



VP azonosító: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Az ingatlan

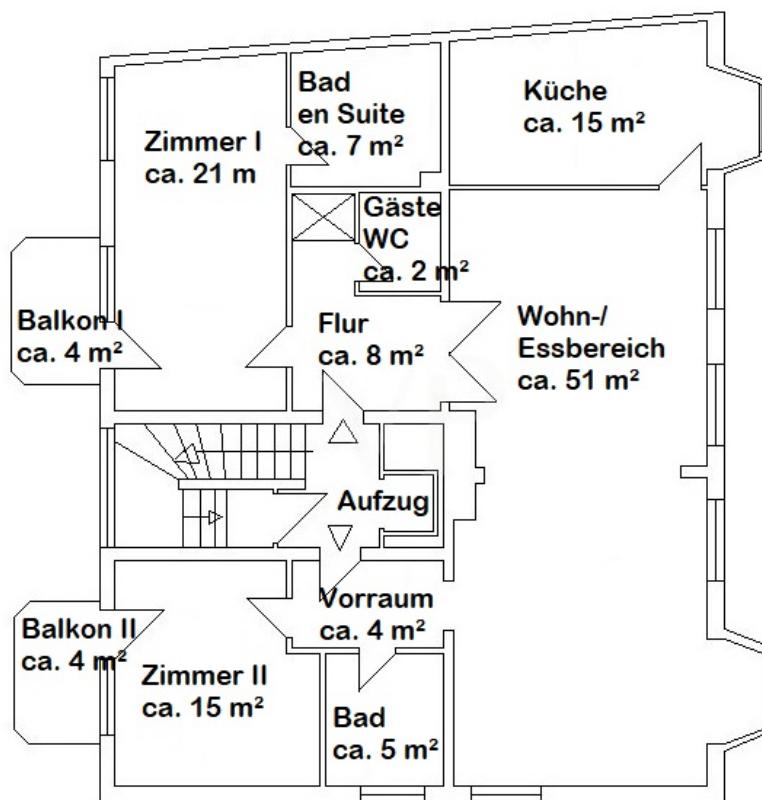


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

VP azonosító: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Az elso benyomás

Frankfurt történelmi belvárosának szívében található ez a kiválóan felszerelt és nagyon vonzó háromszobás lakás, amely kiadó. Könnyű sétával elérhető a vasútállomás, minden alapvető szolgáltatás, éttermek és a Majna mentén fekvő pihentető zöldterületek. A lakás kényelmesen megközelíthető az épület hátsó részéből lifttel és egy különálló, biztonságos bejáráttal. A harmadik emeleten található, tágas nappali/étkező három kiugró ablakkal és kandallóval, egy teljesen felszerelt konyha gépekkel és három fürdoszobával (amelyek közül az egyik a fo hálószobához tartozó fürdoszobát kínálja, és fürdőkáddal is rendelkezik) rendelkezik. A lakás nemrégiben felújításon esett át, és járólapozott padlóval rendelkezik. Az épülethez fallal körülvett udvar csatlakozik, ahonnan egy kapun keresztül egy privát parkolóhelyre lehet jutni. Ez a parkolóhely külön bérelhető havi 70 euróért.

VP azonosító: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Részletes felszereltség

- Frisch renoviert
- Drei Erker mit Deckenspots und abgesetzten Decken
- Kamin
- Zwei Balkone
- Aufzug
- Sicherheitstür zum Treppenhaus
- Eigener Stellplatz im Hinterhof (für zzgl. 70,- EUR)
- Innenstadtlage von Frankfurt-Höchst, fußläufig alles erreichbar

VP azonosító: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Minden a helyszínról

Der westlich gelegene Frankfurter Stadtteil Höchst verbindet historischen Charme mit urbaner Lebensqualität. Die malerische Altstadt, das Höchster Schloss sowie das lebendige Mainufer schaffen ein attraktives Wohnumfeld, während vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und kulturelle Einrichtungen den Alltag bereichern. Familien profitieren zudem von einem breiten Bildungs- und Betreuungsangebot: Im Stadtteil stehen zahlreiche Kindertagesstätten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen zur Verfügung – viele davon fußläufig oder bequem mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar.

Höchst bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Frankfurt-Höchst fungiert als wichtiger Knotenpunkt im Rhein-Main-Gebiet und ermöglicht schnelle Verbindungen in die Frankfurter Innenstadt, nach Wiesbaden, Mainz und in weitere umliegende Städte.

Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien ergänzen den öffentlichen Nahverkehr. Für den Individualverkehr stehen die Autobahnen A66 und A5 sowie die Bundesstraßen B40 und B43 in unmittelbarer Nähe bereit, wodurch das Stadtzentrum und überregionale Ziele zügig erreichbar sind.

Der Flughafen Frankfurt ist nur wenige Fahrminuten entfernt und unterstreicht die hervorragende Standortqualität.

VP azonosító: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.8.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 88.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez

www.von-poll.com