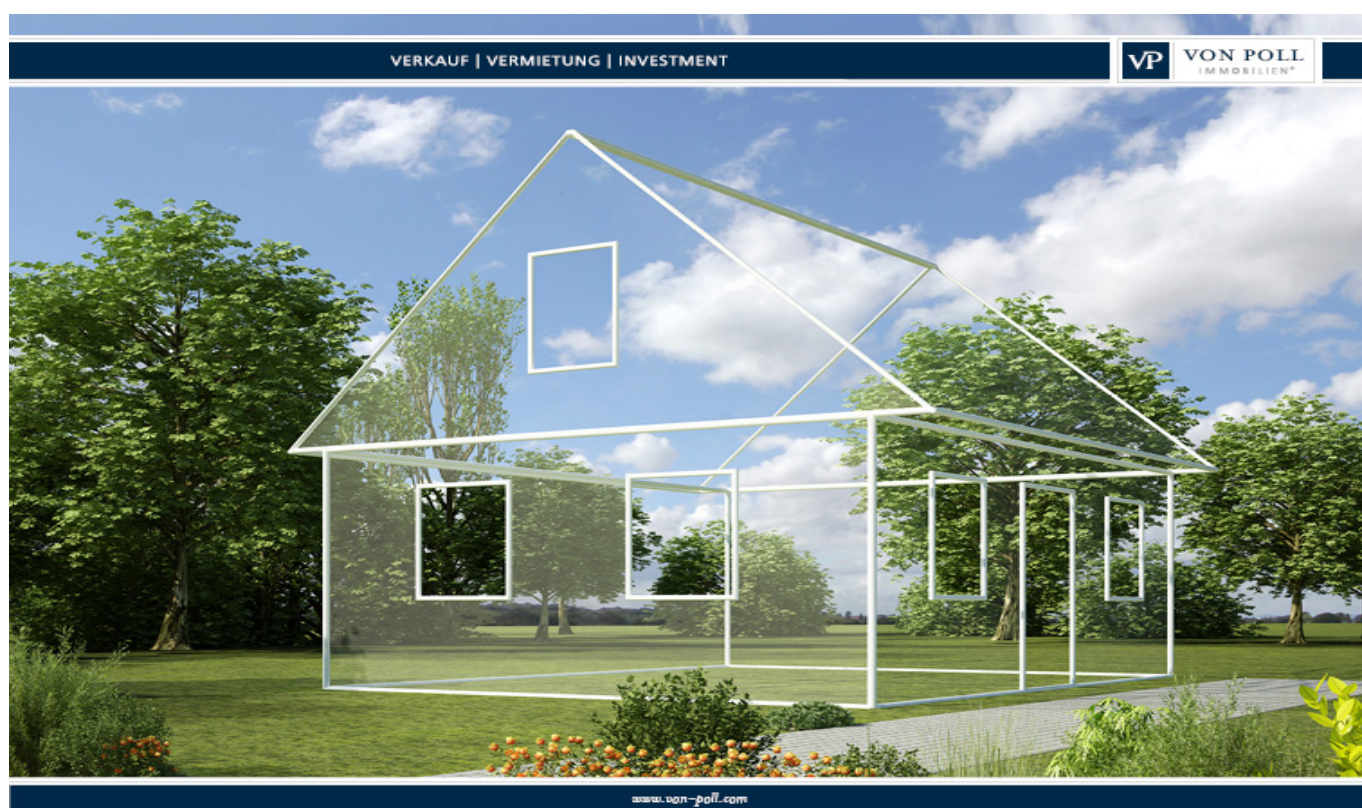


Frankfurt am Main – Unterliederbach

Bájos saroktelek, sok lehetőséggel

VP azonosító: 25001286a



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP

VON POLL
IMMOBILIEN*

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 230.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 210 m²

VP azonosító: 25001286a - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001286a - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

Áttekintés

VP azonosító	25001286a	Vételár	230.000 EUR
Építés éve	1850	Objektum típusa	Telek
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Modernizálás / felújítás	2009

VP azonosító: 25001286a - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.11.2035	Teljes energiaigény	227.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1850

VP azonosító: 25001286a - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

VP azonosító: 25001286a - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

Az első benyomás

Ez a 210 m²-es telek egy bájos, régebbi épülettel rendelkezik, és ideális azoknak a vásárlóknak, akik egy kompakt, hagyományos jellegű ingatlant keresnek. Jelenleg az ingatlan egy 1850-ből származó házat és két téglamelléképületet foglal magában. A melléképületek tárolóként, műhelyként vagy további háztartási helyiségként is használhatók. A ház részleges pincével rendelkezik, amely praktikus tárolási helyet biztosít. Egy garázs is tartozik hozzá. A kényelmes elhelyezkedés kiváló tömegközlekedéssel és a regionális úthálózattal való összeköttetést kínál. Bevásárlási lehetőségek, iskolák, orvosi rendelők és kikapcsolódási lehetőségek mind könnyen elérhetőek. Ez az ingatlan ezért különösen alkalmas azoknak a vásárlóknak, akik egy kezelhető, történelmi hangulatú és funkcionális meglévő épületekkel rendelkező birtokot kedvelnek.

VP azonosító: 25001286a - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

Részletes felszereltség

- Garage
- Stellplatz
- Zwei gemauerte Lagerräume auf dem Grundstück

VP azonosító: 25001286a - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

Minden a helyszínrol

Frankfurt-Unterliederbach präsentiert sich als ruhiger, gewachsener Stadtteil im Westen der Mainmetropole. Gepflegte Wohnstraßen und ein hoher Grünanteil verleihen dem Viertel eine harmonische, einladende Atmosphäre. Die Nahversorgung ist ausgezeichnet: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie das nahegelegene Main-Taunus-Zentrum bieten vielfältigen Komfort.

Durch die schnelle Anbindung an die A66 und gut vernetzte Bus- und S-Bahn-Linien ist der Stadtteil optimal erreichbar. Weitläufige Grünflächen und das Arboretum Main-Taunus laden zu erholsamen Spaziergängen ein, während im benachbarten Höchst kulturelle Angebote und historische Architektur zu entdecken sind.

Familien profitieren von einem soliden Angebot an Schulen und Kindertagesstätten. Insgesamt vereint Unterliederbach Wohnqualität, Ruhe und urbane Nähe auf angenehme Weise.

VP azonosító: 25001286a - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.11.2035.
Endenergiebedarf beträgt 227.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1850.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001286a - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com