

Frankfurt am Main - Höchst

Hochwertig möblierte Altbau-Dachgeschosswohnung in unmittelbarer Mainlage

VP azonosító: 25001250



BÉRLETI DÍJ: 1.850 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92,4 m² • SZOBÁK: 3



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	25001250
Hasznos lakótér	ca. 92,4 m²
Teto formája	Nyeregteto
Emelet	3
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1900

Bérleti díj	1.850 EUR
További költségek	250 EUR
Modernizálás / felújítás	2019
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m ²
Felszereltség	Kert / közös használat



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.10.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	155.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900













































Az ingatlan





Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

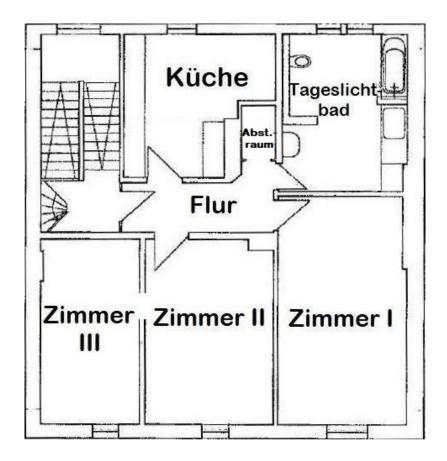
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES 12 THE WORLD

www.von-poll.com



Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



Az elso benyomás

Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten wurde zu Beginn des 19. Jahrhunderts erbaut und befindet sich im alteingesessenen Frankfurter Stadtteil Höchst.

Jede Wohneinheit belegt eine Etage. In wenigen Gehminuten erreicht man den Bolongaro-Palast, das Mainufer und die schöne Wörthspitze.

Die großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss der Liegenschaft und wurde 2016 kernsaniert.

Bis auf das Badezimmer und die Küche sind alle Räume mit einem Vinylboden in attraktiver Holzoptik ausgestattet.

Die große Wohnküche mit Essbereich ist mit geschmackvollen Bodenfliesen und einem großformatigen Fliesenspiegel versehen. Hier befindet sich auch die Waschmaschine. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein Highlight der Wohnung ist das großzügige und moderne Tageslichtbad mit Badewanne, begehbarer Dusche, Handtuchheizkörper und Downlights. Ein hochwertiger Waschtisch mit Unterschrank sowie ein Duschsystem mit Kopf- und Handbrause bieten hohen Komfort.

Die hellen Wohn- und Schlafräume bestechen durch ihre schlichte Eleganz und sind vollständig möbliert, sodass man sich sofort wohlfühlt.

Zahlreiche hochwertige Zimmerpflanzen ergänzen das stilvolle Ambiente der gesamten Wohnung. Sie setzen nicht nur optische Akzente, sondern sorgen auch für ein angenehmes Raumklima und frische Luft.

Zur Wohnung gehören selbstverständlich ein eigener Kellerraum sowie ein Gemeinschaftsabstellraum im Keller für Fahrräder.

Ein Teil des Innenhofs darf mit genutzt werden.



Részletes felszereltség

- Deckenhöhe bis zu circa drei Meter
- Vinylboden in Holzoptik
- Großformatiger Fliesenspiegel in der Küche
- Abstellraum
- Hochwertige Zimmerpflanzen aller Art
- Tageslichtbad mit Badewanne und Downlights
- Handtuchheizkörper
- 50 Zoll Fernseher
- Voll ausgestattete Küche inkl. Essbereich
- Waschmaschiene
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Innenhof zur Mitnutzung



Minden a helyszínrol

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet. Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.



További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 155.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com