

Pirmasens - Winzler Viertel

Repräsentatives Verwaltungsgebäude mit Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens

VP azonosító: 26419004



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 4.500 EUR

VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Áttekintés

VP azonosító	26419004	Bérelti díj	4.500 EUR
Az ingatlan elérhető	01.04.2026	További költségek	800 EUR
Építés éve	2007	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Parkolási lehetőségek	5 x Felszíni parkolóhely	Teljes terület	ca. 1.135 m ²
		Modernizálás / felújítás	2018
		Az ingatlan állapota	Karbantartott

VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Nehéz földgáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	24.02.2036	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2003

VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Az ingatlan



VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Az ingatlan



VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Az ingatlan



VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Az elso benyomás

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses repräsentative Verwaltungsgebäude mit angeschlossener Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens.

Das ursprünglich 2003 errichtete Bürogebäude mit Lagerhalle wurde 2007 durch einen Anbau erweitert, ist hochwertig ausgestattet und befindet sich in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand. Die Büroräume verfügen über eine Fußbodenheizung und auch das Lager ist bei Bedarf beheizbar. Im Verwaltungsgebäude steht verteilt auf 2 Etagen eine Fläche von ca. 285 m² zur Verfügung. Der angeschlossene Hallenteil bietet eine Lagerfläche von 850 m². Büromöbel im Erdgeschoss sowie Teile der Schwerlastregale können auf Wunsch genutzt werden.

Nettokaltmiete 4.500,- EUR zzgl. MwSt

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos und Grundrisse per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Részletes felszereltség

- + mehrere Büroräume
- + großer Konferenzraum
- + Teeküche
- + kleine Terrasse
- + repräsentativer Eingangsbereich
- + Sanitäreanlage
- + teilweise möbliert
- + Schwerlastregale
- + Fußbodenheizung im Verwaltungsgebäude
- + Lagerhalle bei Bedarf beheizbar

VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Minden a helyszínról

Das Objekt liegt am westlichen Stadtrand von Pirmasens in einem Gewerbegebiet in der Nähe zum Ortsteil Winzeln.

Autobahnanschluss an die A8 sowie die B10 sind in wenigen Minuten erreichbar.

VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com