

Pirmasens - Winzler Viertel

# Repräsentatives Verwaltungsgebäude mit Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens

VP azonosító: 26419004



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI Díj: 4.500 EUR**

**VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel**

## Áttekintés

VP azonosító	26419004
Az ingatlan elérhető	01.04.2026
Építés éve	2007
Parkolási lehetőségek	5 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	4.500 EUR
További költségek	800 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 1.135 m <sup>2</sup>
Modernizálás / felújítás	2018
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Irodaterület	ca. 285 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

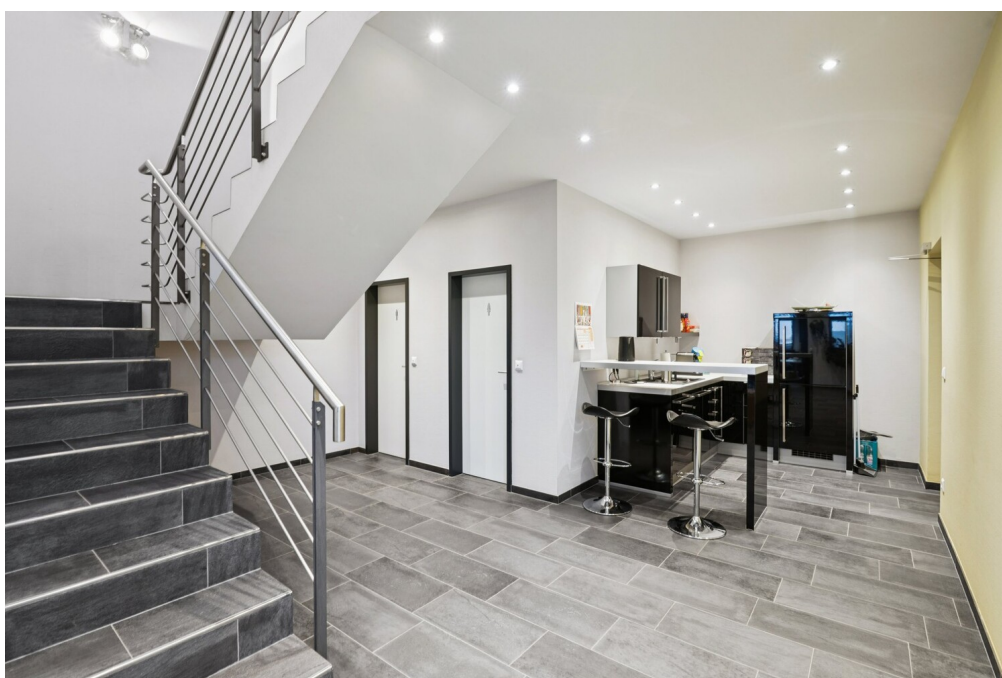
## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Nehéz földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	24.02.2036

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2003

VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

## Az ingatlan



VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

## Az ingatlan



VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

## Az ingatlan



VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team  
Immobilienmakler (IHK)

### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

Leading REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/zweibruecken](http://www.von-poll.com/zweibruecken)

**VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel**

## **Az also benyomás**

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses repräsentative Verwaltungsgebäude mit angeschlossener Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens.

Das ursprünglich 2003 errichtete Bürogebäude mit Lagerhalle wurde 2007 durch einen Anbau erweitert, ist hochwertig ausgestattet und befindet sich in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand. Die Büroräume verfügen über eine Fußbodenheizung und auch das Lager ist bei Bedarf beheizbar. Im Verwaltungsgebäude steht verteilt auf 2 Etagen eine Fläche von ca. 285 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Der angeschlossene Hallenteil bietet eine Lagerfläche von 850 m<sup>2</sup>. Büromöbel im Erdgeschoss sowie Teile der Schwerlastregale können auf Wunsch genutzt werden.

Nettokaltmiete 4.500,- EUR zzgl. MwSt

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos und Grundrisse per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

**VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel**

## **Részletes felszereltség**

- + **mehrere Büroräume**
- + **großer Konferenzraum**
- + **Teeküche**
- + **kleine Terrasse**
- + **repräsentativer Eingangsbereich**
- + **Sanitäreanlage**
- + **teilweise möbliert**
- + **Schwerlastregale**
- + **Fußbodenheizung im Verwaltungsgebäude**
- + **Lagerhalle bei Bedarf beheizbar**

**VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel**

## **Minden a helyszínról**

**Das Objekt liegt am westlichen Stadtrand von Pirmasens in einem Gewerbegebiet in der Nähe zum Ortsteil Winzeln.**

**Autobahnanschluss an die A8 sowie die B10 sind in wenigen Minuten erreichbar.**

**VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Erik Hofmann**

---

**Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken**

**Tel.: +49 6332 - 90 57 477**

**E-Mail: [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**