

Zweibrücken / Rimschweiler

# Sík saroktelek, kényelmes helyen Rimschweilerben

VP azonosító: 25419022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 139.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 719 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler**

## Áttekintés

|              |          |                 |                                                                                    |
|--------------|----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító | 25419022 | Vételár         | 139.000 EUR                                                                        |
|              |          | Objektum típusa | Telek                                                                              |
|              |          | Jutalék         | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

VP azonosító: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler

## Az ingatlan



VON POLL  
FINANCE

### Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



Finanzierung  
berechnen



**VP azonosító: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler**

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team  
Immobilienmakler (IHK)

### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06332 - 90 57 477**

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD®

[www.von-poll.com/zweibruecken](http://www.von-poll.com/zweibruecken)

**VP azonosító: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler**

## Az első benyomás

A VON POLL INGATLANIRODALOM Zweibrückenben kínálja ezt a teljesen kiépített építési telket, amely Rimschweilerben, egy kényelmes helyen található. A saroktelekre a jelenlegi fejlesztési tervnek megfelelően lehet beépíteni. Az utcára néző meglévő homokos fal biztosítja a magánéletet. A már elvégzett előkészítő munkálatoknak (kavicsozás és tömörítés) köszönhetően az építkezés azonnal megkezdődhet. A víz- és csatornacsatlakozások már rendelkezésre állnak. Kívánság szerint a telek bővíthető egy nagyobb építési projekt, például egy ikerház építésének céljából. További információkért, a fejlesztési tervért vagy a pontos helyszínért örömmel elküldjük Önnek az ingatlannal kapcsolatos összes adatot e-mailben. Természetesen telefonon vagy zweibrückeni irodánkban, a Homburger Straße 40. szám alatt is elérhetőek vagyunk, ha bármilyen kérdése van.

**VP azonosító: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler**

## **További információ / adatok**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Erik Hofmann**

---

**Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken**

**Tel.: +49 6332 - 90 57 477**

**E-Mail: [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**