

Zweibrücken

Jól karbantartott, családi ház modern alaprajzzal és gyönyörű kerttel, központi helyen

VP azonosító: 25419017

www.von-poll.comVÉTELÁR: 298.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 148 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 685 m²

VP azonosító: 25419017 - 66482 Zweibrücken

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Áttekintés

VP azonosító	25419017
Hasznos lakótér	ca. 148 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	6
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1960
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	298.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2011
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	17.08.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	268.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1960

VP azonosító: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP azonosító: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

VP azonosító: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Az ingatlan



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



VP azonosító: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

VP azonosító: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Az első benyomás

A Von Poll Real Estate Zweibrücken ezt a különálló családi házat kínálja Zweibrücken keresett lakóövezetében. A városközpont mindössze néhány perc sétára található. Az 1960-ban épült házat 1985-ben bővítették. A közel 150 m²-es lakótér két szinten terül el, és a jól megtervezett alaprajznak köszönhetően rugalmas felhasználást kínál. A földszinten egy világos és tágas nappali/étkező található kertkapcsolattal és egy különálló konyhával. Ezen a szinten található a fő fürdőszoba és egy hálószoba is, így egyszintes lakhatást biztosít. Az emeleten két különálló hálószoba és egy összekötő szoba található saját kis erkéllyel. Ez a helyiség ideális gyerekszobaként vagy irodának, mivel saját, zuhanyzós fürdőszobával is rendelkezik. A tágas elosztó további helyet kínál, és egy másik kis erkéllyel is rendelkezik. Számos pincehelyiség és egy nagy garázs bőséges tárolóhelyet biztosít. 2011-ben új gáz központi fűtési rendszert telepítettek. A bővítés során a tetőt kicserélték és részben szigetelték. Az elektromos vezetékek nagy részét és a fürdőszobákat is felújítottuk ebben az időszakban. Gőzödjön meg róla saját szemével, és egyeztessen személyes megtekintési időpontot még ma! Örömmel küldünk Önnek további fotókat, alaprajzokat és a pontos helyszínt e-mailben, vagy válaszolunk a kezdeti kérdésekre telefonon vagy személyesen a zweibrückeni Homburger utca 40. szám alatti üzletünkben.

VP azonosító: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Részletes felszereltség

- + zentrale Lage
- + großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Garten
- + zwei Bäder
- + 3-4 Schlafzimmer
- + mehrere teils überdachte Terrassen und Balkone
- + großzügige Kellerräume
- + Garten
- + Garage + Stellplätze
- u.v.m.

VP azonosító: 25419017 - 66482 Zweibrücken

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.8.2034.

Endenergiebedarf beträgt 268.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25419017 - 66482 Zweibrücken

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com