

Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Bájos, potenciállal rendelkezo bungalow Heltersbergben

VP azonosító: 25419008



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 174.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 470 m²

VP azonosító: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Áttekintés

VP azonosító	25419008
Hasznos lakótér	ca. 110 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1968
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	174.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2007
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	206.01 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.07.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Az ingatlan



VP azonosító: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Az ingatlan



VP azonosító: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Az ingatlan



VP | VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VP azonosító: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Az ingatlan



Immobilie gefunden, *Finanzierung gelöst.*

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen

VP azonosító: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Az ingatlan



VP azonosító: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Az ingatlan

A composite image on the left side of the slide. It shows a laptop displaying a real estate search interface with filters like 'Wohnung' and '1-2 Zimmer'. In front of the laptop is a smartphone showing a blue screen with a white speech bubble containing the text 'Jetzt Suchprofil anlegen' and a QR code below it. To the right of the devices is a dark blue vertical panel with white text.

**VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Az ingatlan



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

VP azonosító: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Az elso benyomás

A VON POLL INGATLAN Zweibrückenben kínálja ezt a felújításra szoruló, fejlesztési potenciállal rendelkező bungalót vonzó heltersbergi helyen. Az 1968-ban épült, körülbelül 470 m²-es telken található családi ház kényelmes közlekedési kapcsolattal és békés, természetközeli környezettel rendelkezik. Bár az ingatlan felújításra szorul, jól megtervezett alaprajzzal és egyszintes lakókoncepcióval büszkélkedhet – ideális azok számára, akik a teljes felületű életteret kedvelik. A tágas nappali/étkező és a három hálószoba szilárd alapot biztosít az egyéni igényekre szabáshoz. A korábbi garázs átalakításával két további szobát hoztak létre, amelyek közül az egyikben padlótól mennyezetig éró ablakok találhatók az utcára nézve, boséges természetes fényt biztosítva. A lakóteret tovább növeli három pincehelyiségeg, egy különálló garázs a hozzá tartozó kerti fészerrel, valamint egy padlás, amely további hasznos területet kínál. A kompakt telek könnyen karbantartható – tökéletes azok számára, akik értékelik a minimális kertészkedést. Meghívjuk Önt, hogy gyozodjön meg róla, milyen lehetőségeket kínál ez az ingatlan. Kérésre szívesen küldünk további dokumentumokat, például alaprajzokat és az ingatlan pontos helyét e-mailben. Elso információkért személyesen is elérhetőek vagyunk a zweibrückeni üzletünkben, a Homburger Straße 40. szám alatt.

VP azonosító: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Részletes felszereltség

- + Gas-Zentral-Heizung
- + großes Wohn-/Esszimmer
- + 3 Schlafzimmer
- + Wohnen auf einer Ebene
- + Terrasse
- + Garage
- + Geräteschuppen
- + teil unterkellert
- u.v.m.

VP azonosító: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 206.01 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com