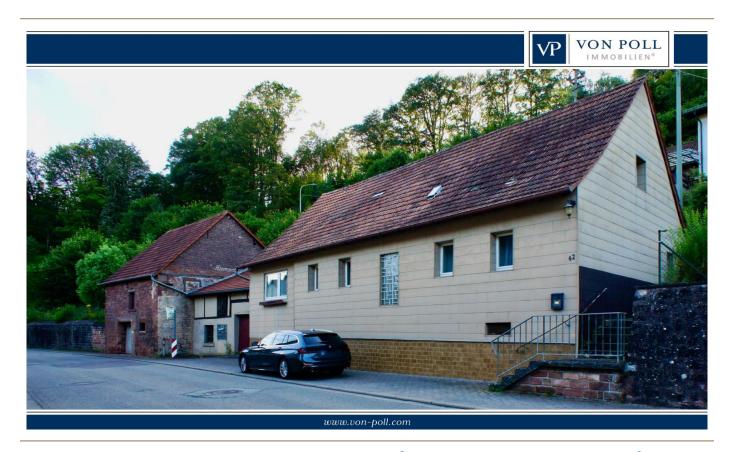


Obernheim-Kirchenarnbach

Lakóépület melléképületekkel és szomszédos erdovel

VP azonosító: 24419022



VÉTELÁR: 65.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 4.000 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	24419022
Hasznos lakótér	ca. 94 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1853

Vételár	65.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tuzhely
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.09.2034
Energiaforrás	Elektromosság

Energetikai tanúsítvány
557.90 kWh/m²a
Н
1880

























































Az ingatlan



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

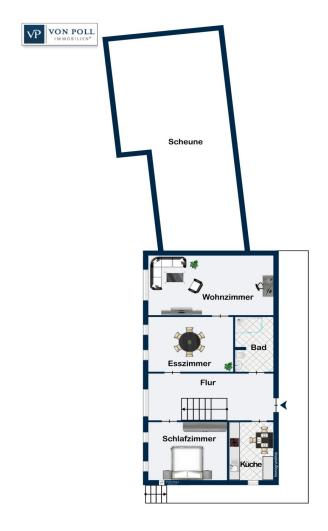
Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

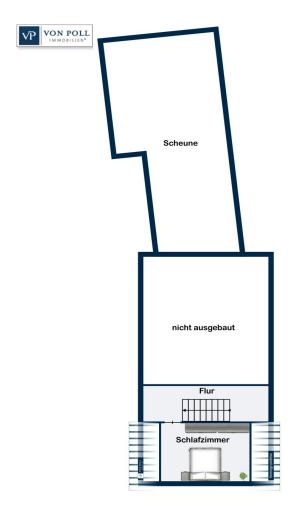
Leading | **www.von-poll.com/zweibruecken**

www.von-poll.com/zweibruecken



Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



Az elso benyomás

A VON POLL INGATLANIRODALOM Zweibrückenben ezt a melléképületekkel és szomszédos erdovel rendelkezo házat kínálja. A foépületet, amely eredetileg 1853 körül épült, 1970 körül újították fel és bovítették. Ennek eredményeként a földszinten konyha, egy nagy étkezo és a hozzá tartozó nappali került kialakításra. A szintet egy zuhanyzós fürdoszoba és a fo hálószoba teszi teljessé. A padlás csak részben van átalakítva, és további teret kínál. Jelenleg egy vendégszoba található benne. A ház részben pincével rendelkezik. A boltozatos mennyezetu nagy pincehelyiség bemutatja az épület történelmi szerkezetét. Az ingatlanhoz két melléképület is tartozik, amelyek sokféle felhasználási lehetoséget kínálnak. A közel 4000 m²-es telek a város szélén található, és három parcellából áll. A terület kétharmada közvetlenül szomszédos erdo. Az épület jó állapotban van. A jelenlegi építési szabványok szerint azonban átfogó felújításra van szükség. Örömmel küldünk további információkat (alaprajzok, helyszínrajz stb.) e-mailben, vagy telefonon válaszolunk az esetleges elso kérdésekre.



További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 557.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1880.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com