

Obernheim-Kirchenarnbach

Lakóépület melléképületekkel és szomszédos erdővel

VP azonosító: 24419022



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 65.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 4.000 m²

VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Áttekintés

VP azonosító	24419022	Vételár	65.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 94 m ²	Ház	Családi ház
Teto formája	Nyeregteto	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	4		
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1853	Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	22.09.2034
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	557.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1880

VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Az ingatlan





VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Az ingatlan



Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Az ingatlan



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

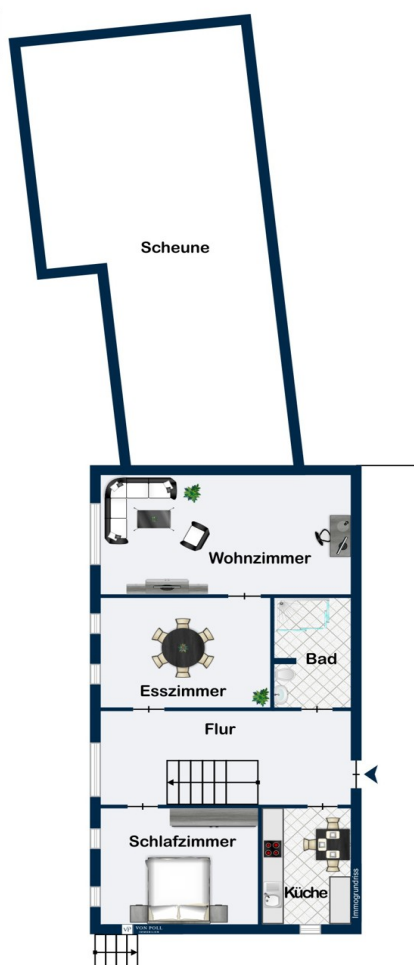
Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Az első benyomás

A VON POLL INGATLANIRODALOM Zweibrückenben ezt a melléképületekkel és szomszédos erdővel rendelkező házat kínálja. A főépületet, amely eredetileg 1853 körül épült, 1970 körül újjátették fel és bővítették. Ennek eredményeként a földszinten konyha, egy nagy étkező és a hozzá tartozó nappali került kialakításra. A szintet egy zuhanyzós fürdőszoba és a fő hálószoba teszi teljessé. A padlás csak részben van átalakítva, és további teret kínál. Jelenleg egy vendégszoba található benne. A ház részben pincével rendelkezik. A boltozatos mennyezete nagy pincehelyiség bemutatja az épület történelmi szerkezetét. Az ingatlanhoz két melléképület is tartozik, amelyek sokféle felhasználási lehetőséget kínálnak. A közel 4000 m²-es telek a város szélén található, és három parcellából áll. A terület kétharmada közvetlenül szomszédos erdő. Az épület jó állapotban van. A jelenlegi építési szabványok szerint azonban átfogó felújításra van szükség. Örömmel küldünk további információkat (alaprajzok, helyszínrajz stb.) e-mailben, vagy telefonon válaszolunk az esetleges első kérdésekre.

VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 557.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1880.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24419022 - 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com