

Contwig

Tágas ház kerttel és két garázzsal, kényelmes helyen Contwigben

VP azonosító: 25419012



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 149.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 420 m²

VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Áttekintés

| | | | |
|--------------------------|------------------------|----------------------|---|
| VP azonosító | 25419012 | Vételár | 149.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 170 m ² | Ház | Családi ház |
| Szobák | 5 | Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Hálósobák | 4 | | |
| Fürdoszobák | 2 | | |
| Építés éve | 1958 | Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Parkolási lehetőségek | 2 x Garázs | Felszereltség | Erkély |

VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---------------|
| Futési rendszer | Központifutés |
| Energiaforrás | Gáz |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárat | 16.07.2035 |
| Energiaforrás | Gáz |

| | |
|--|-----------------------------|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 353.50 kWh/m ² a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | H |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1958 |

VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan



VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan



VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan



VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan



VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan



VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az első benyomás

A VON POLL INGATLANIRODALOM Zweibrückenben bemutatja ezt a felújításra szoruló családi házat, amely Contwigben, kényelmes helyen található. Az eredetileg 1957/58-ban épült főépületet 1980 körül bővítették. A körülbelül 170 m²-es lakótér két szinten terül el. A tetőtérben egy további szobát alakítottak át lakótérre. A jelenlegi építési szabványok szerint a ház jelentős felújítást igényel. A rugalmas elrendezés, a több erkély, a kis kert, valamint a pincében és a két garázsban található bőséges tárolóhely jó kiindulóponttá teszi ezt a házat ahhoz, hogy saját elképzelései szerint alakítsa ki otthonát. Gyozodjon meg róla saját szemével, és egyeztessen személyes megtekintési időpontot még ma! Örömmel küldünk további információkat e-mailben, vagy megválaszoljuk első kérdéseit zweibrückeni irodánkban, a Homburger Str. 40. szám alatt.

VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.7.2035.

Endenergiebedarf beträgt 353.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com