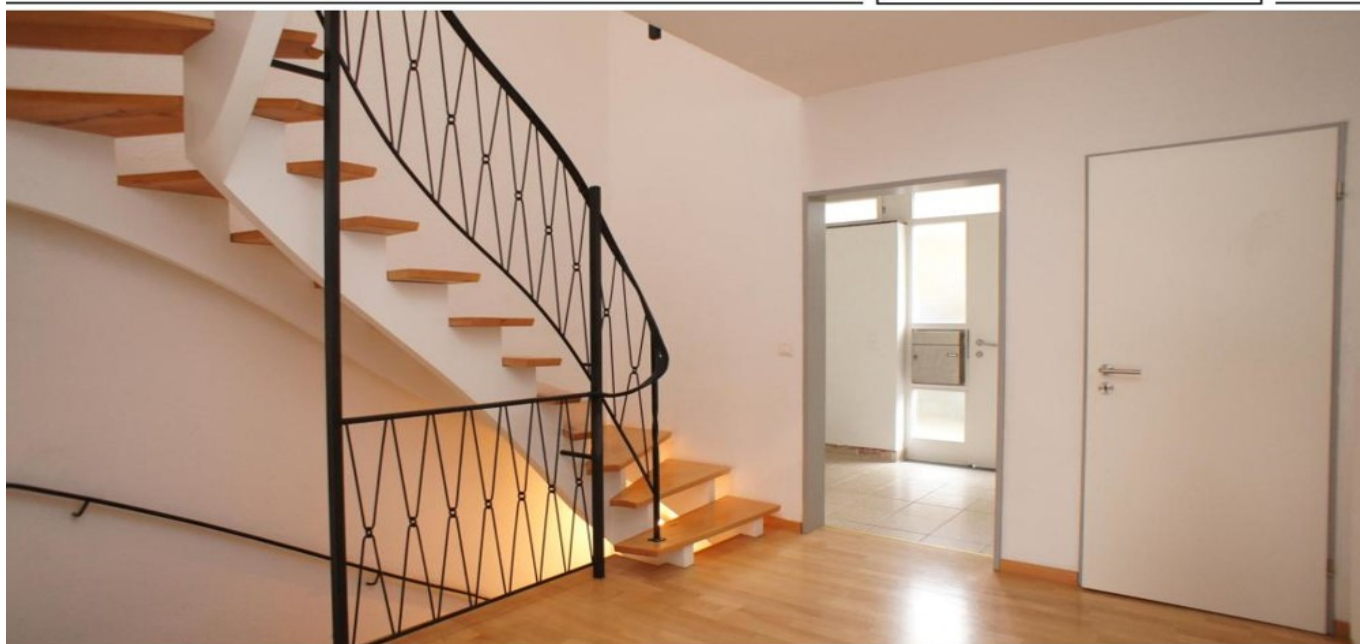


Zweibrücken – Niederauerbach

Modernisiertes Reihenmittelhaus im Wohngebiet Sechsmorgen - Zweibrücken

VP azonosító: 24419006



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 995 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 4.5 • FÖLDTERÜLET: 185 m²

VP azonosító: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Áttekintés

VP azonosító	24419006
Hasznos lakótér	ca. 110 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4.5
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1966

Ház	
Modernizálás / Felújítás	2019
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	FERN
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	21.10.2029
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végső energiafogyasztás	90.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive
Immobilienanalyse erhalten Sie nach
nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

VP azonosító: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

VP azonosító: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Az els? benyomás

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses modernisierte Reihennittelhaus in beliebter Lage von Zweibrücken. Das ursprünglich 1963 erbaute Reihennittelhaus wurde im Jahr 2019 modernisiert. Hierbei wurden unter anderem das Badezimmer, das Gäste-WC, der Küchenboden inklusive Fliesenspiegel sowie das komplette Dach erneuert. Auch die Fenster wurden teilweise erneuert. Das Haus verfügt über einen modernen Grundriss mit separater Küche, großem Wohn-/Esszimmer und bietet mit drei Schlafzimmern sowie einem kleinen Arbeitszimmer ausreichend Platz für eine Familie. Kindergarten und Grundschule befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnräume im Erd- und Obergeschoss werden durch einen geräumigen Keller ergänzt. Auch der Außenbereich mit Loggia, kleinem Garten und Terrasse lässt kaum Wünsche offen. Dank einer großen elektrischen Markise ist auch für eine gute Beschattung gesorgt. Technisch ist das Haus an das Fernwärmenetz angeschlossen. Ein vorhandener Kamin ist für den Anschluss eines Kaminofens vorbereitet. Die Elektroinstallation wurde im Zuge der Renovierung ebenfalls erneuert. Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos, die Grundrisse sowie die genaue Lage per E-Mail zu.

VP azonosító: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Részletes felszereltség

- + Garten
- + Terrasse und Loggia
- + große elektrische Markise
- + helle Räume Dank großer Fensterflächen
- + teilweise Parkettboden
- + modernes Badezimmer und Gäste-WC
- + Fernwärme
- + Vorbereitung für einen Kaminofen
- + Windfang
- + großzügiger Keller

VP azonosító: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.10.2029. Endenergieverbrauch beträgt 90.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com