

Pirmasens

Iroda- vagy üzlethelyiség a Pirmasens PLUB lég- és vízpark 2. emeletén

VP azonosító: 24419003



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Áttekintés

VP azonosító	24419003
Építés éve	1934

Bérleti díj	Igény szerint
Teljes terület	ca. 200 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 200 m ²
Irodaterület	ca. 200 m ²

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Táv

Energiatanúsítvány

Energia tanúsítvány

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata 27.02.2034

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Az ingatlan



VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Az ingatlan



VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Az első benyomás

A VON POLL INGATLANIRODALOM ezt a tágas és személyre szabható iroda/üzleti helyiséget kínálja egy tekintélyes helyen. Akár orvosi rendelő, szépségszalonná vagy wellness stúdió számára keres megfelelő helyet, ez az ingatlan kényelmes és frekvenciát elhelyezkedésének köszönhetően nem hagy kívánnivalót maga után. A szomszédos gyógyfürdő komplexum beltéri és kültéri medencékkel, valamint fitnessstúdióval nagy látogatói forgalmat és egészségtudatos vendégkört biztosít. A közvetlen közelben kórház, idősok otthona és az ügyeleti orvosi szolgálat is található, így vonzó helyszín egy orvosi vagy terápiás intézmény számára. Természetesen más projektek is elképzelhetők. A körülbelül 200 m²-es terület a történelmi Bauhaus stílusú épület második emeletén található. Megjegyzés szerint az Ön kívánságai és igényei szerint átalakítható. Szükség esetén bővítés is lehetséges. A PLUB területén bőséges parkolási lehetőség áll rendelkezésre, az ingatlan akadálymentesített és kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. Örömmel küldünk további információkat, például alaprajzokat és a pontos helyszínt e-mailben, vagy telefonon válaszolunk az első kérdésekre.

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Részletes felszereltség

- + Fläche individuell gestalt- und erweiterbar
 - + Barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl
 - + werbewirksame und stark frequentierte Lage
 - + hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio
 - + zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB
 - + sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude
- u.v.m.**

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.2.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com