

Pirmasens

# Iroda- vagy üzlethelyiség a Pirmasens PLUB lég- és vízpark 2. emeletén

VP azonosító: 24419003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

## Áttekintés

|              |          |                         |                        |
|--------------|----------|-------------------------|------------------------|
| VP azonosító | 24419003 | Bérleti díj             | Érdeklődésre           |
| Építés éve   | 1934     | Teljes terület          | ca. 200 m <sup>2</sup> |
|              |          | Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                |
|              |          | Bérelhető terület       | ca. 200 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás                                      | Táv        | Energiatanúsítvány | Energia tanúsítvány |
|----------------------------------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratá | 27.02.2034 |                    |                     |

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

## Az ingatlan



VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

## Az ingatlan



VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN®

Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team  
Immobilienmakler (IHK)

## IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

## Az első benyomás

A VON POLL INGATLANIRODALOM ezt a tágas és személyre szabható iroda/üzleti helyiséget kínálja egy tekintélyes helyen. Akár orvosi rendelő, szépségszalon vagy wellness stúdió számára keres megfelelő helyet, ez az ingatlan kényelmes és frekvenciát elhelyezkedésének köszönhetően nem hagy kívánnivalót maga után. A szomszédos gyógyfürdő komplexum beltéri és kültéri medencékkel, valamint fitneszstúdióval nagy látogatói forgalmat és egészségtudatos vendégkört biztosít. A közvetlen közelben kórház, idősok otthona és az ügyeleti orvosi szolgálat is található, így vonzó helyszín egy orvosi vagy terápiás intézmény számára. Természetesen más projektek is elképzelhetők. A körülbelül 200 m<sup>2</sup>-es terület a történelmi Bauhaus stílusú épület második emeletén található. Megjegyzés szerint az Ön kívánságai és igényei szerint átalakítható. Szükség esetén bővítés is lehetséges. A PLUB területén bőséges parkolási lehetőség áll rendelkezésre, az ingatlan akadálymentesített és kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. Örömmel küldünk további információkat, például alaprajzokat és a pontos helyszínt e-mailben, vagy telefonon válaszolunk az első kérdésekre.

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

## Részletes felszereltség

- + Fläche individuell gestalt- und erweiterbar
  - + Barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl
  - + werbewirksame und stark frequentierte Lage
  - + hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio
  - + zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB
  - + sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude
- u.v.m.

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.2.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

---

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)