

Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Kleines Einfamilienhaus in Wiesbach - Sofort einzugsbereit

VP azonosító: 23419013



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 57.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 50 m²

VP azonosító: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Áttekintés

| | |
|----------------------|-----------------------|
| VP azonosító | 23419013 |
| Hasznos lakótér | ca. 70 m ² |
| Tet? formája | Nyeregtet? |
| AZ INGATLAN ELÉRHET? | megállapodás szerint |
| Szobák | 3 |
| Hálósobák | 2 |
| FÜRD?SZOBÁK | 1 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1964 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Vételár | 57.000 EUR |
| Ház | Családi ház |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernizálás / Felújítás | 1999 |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Karbantartott |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hasznos terület | ca. 30 m ² |
| Felszereltség | Beépített konyha |

VP azonosító: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Olaj

VP azonosító: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Az ingatlan



VP azonosító: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Az ingatlan



VP azonosító: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Az ingatlan



VP azonosító: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Az ingatlan



VP azonosító: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Az ingatlan



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

VP azonosító: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Az els? benyomás

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses kleine Einfamilienhaus in Wiesbach. Der Eingangsbereich ist großzügig und bietet ausreichend Platz für eine Garderobe. In der Küche besteht die Möglichkeit eine kleine Essecke zu stellen. Die vorhandene Einbauküche samt Geräten kann mit dem Haus übernommen werden. Das Wohnzimmer ist durch einen Rundbogen mit der Küche verbunden und lässt sich gemütlich einrichten. Ein kleiner Abstellraum kann als Speisekammer genutzt werden und erspart lange Wege in den Vorratskeller. Im Dachgeschoss befinden sich zwei separate Schlafzimmer sowie das Hauptbad mit Dusche und Badewanne. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch einen geräumigen Keller. Im Außenbereich ist keinerlei Garten oder Grundstück vorhanden. Ein Stellplatz kann ggf. in Absprache mit den Nachbarn genutzt werden. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, bedarf jedoch nach heutigem Stand der Technik zukünftiger Investitionen. Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen wie Grundrisse und genaue Lage per E-Mail zu und beantworten erste Fragen per Telefon oder bei einem persönlichen Termin in unserem Shop in der Homburger Straße 40 in Zweibrücken.

VP azonosító: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Részletes felszereltség

Ausstattung

- + Einbauküche
- + 2 Schlafzimmer
- + Badezimmer mit Dusche und Wanne
- + WC auf jeder Etage
- + Keller mit separatem Ausgang

VP azonosító: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23419013 - 66894 Wiesbach – Wiesbach, Pfalz (Gemeinde)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com