

Pirmasens – Stadtmitte

# Helle Büroräume im Gewerbegebiet von Pirmasens

VP azonosító: 23419003



**BÉRLETI DÍJ: 550 EUR**

VP azonosító: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

## Áttekintés

|                         |            |                             |  |
|-------------------------|------------|-----------------------------|--|
| VP azonosító            | 23419003   | Iroda/rendel?               | Irodafelület   |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHET? | 09.12.2023 | Jutalék                     | Mieterprovision<br>beträgt das 2-fache<br>der mtl.<br>Nettokaltmiete zzgl.<br>gesetzlicher MwSt. |
| ÉPÍTÉS ÉVE              | 1971       | Teljes terület              | ca. 100 m <sup>2</sup>   |
|                         |            | Modernizálás /<br>Felújítás | 2007   |
|                         |            | AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA     | Karbantartott  |
|                         |            | Hasznos terület             | ca. 0 m <sup>2</sup>   |

VP azonosító: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás  | OEL        | Energiatanúsítvány | Energia tanúsítvány |
|--|------------|--------------------|---------------------|
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratára | 20.01.2032 |                    |                     |

VP azonosító: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

## Az ingatlan



VP azonosító: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

## Az ingatlan



VP azonosító: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team  
Immobilienmakler (IHK)

### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

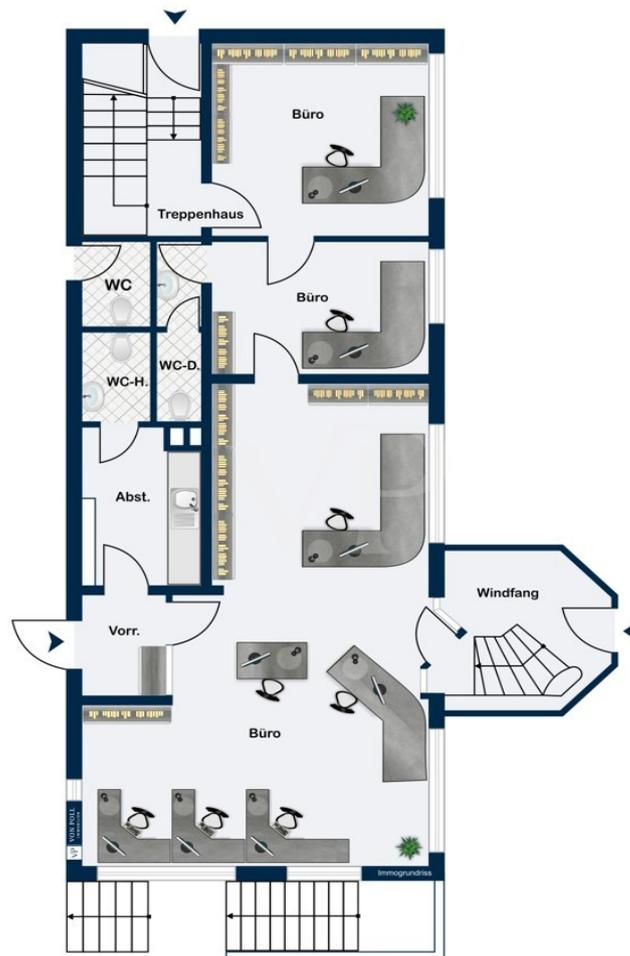
Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

[www.von-poll.com/zweibruecken](http://www.von-poll.com/zweibruecken)

VP azonosító: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmittle

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

## Az els? benyomás

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen hier repräsentative Büroflächen im Gewerbegebiet von Pirmasens. Das ursprünglich 1971 erbaute Gebäude wurde 2007 aufgestockt und modernisiert. Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss und sind in einem gepflegten Zustand. Die gute Raumaufteilung macht eine flexible Nutzung möglich. Separate Sanitäreanlagen für Damen und Herren sind vorhanden. Großzügige Verkehrsfläche sowie Stellplätze sind vorhanden. Optional kann bei Bedarf auch Lagerfläche mit angemietet werden. Gerne senden wir Ihnen weitere Information wie z.B. Grundrisse per eMail zu und beantworten erste Fragen per Telefon oder bei einem persönlichen Termin in unserem Shop in der Homburger Straße 40 in Zweibrücken.

VP azonosító: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

## Részletes felszereltség

Ausstattungshighlights:

- + Helle Büroräume ca. 100 m<sup>2</sup>
- + Einbauschränke
- + eingebaute Teeküche im Flur
- + komplett eingefriedet Gelände  
u.v.m.

**VP azonosító: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte**

## Minden a helyszínr?!

Gewerbegebiet Pirmasens, zentral zur Stadt sowie zum Messegelände Direkter Anschluss an die B10 sowie an die B270 und die A8/A62 Entfernungen: ca. 15 - 30 Minuten Thaleisweiler, Rodalben, Landstuhl, Zweibrücken ca. 30 - 50 Minuten Kaiserslautern, Bad Bergzabern, Landau in der Pfalz, Saarbrücken

VP azonosító: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2032.  
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 21.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

---

Homburger Straße 40 Zweibrücken  
E-Mail: [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)