

Seelze

Gediegene 4-Zimmer Wohnung mit Balkon in Seelze

VP azonosító: 26399090

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.350 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 124 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 26399090 - 30926 Seelze

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26399090 - 30926 Seelze

Áttekintés

VP azonosító	26399090
Hasznos lakótér	ca. 124 m ²
Emelet	1
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2020
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.350 EUR
További költségek	300 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 26399090 - 30926 Seelze

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	Teljes energiaigény	14.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.03.2031	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: 26399090 - 30926 Seelze

Az ingatlan



VP azonosító: 26399090 - 30926 Seelze

Az ingatlan



VP azonosító: 26399090 - 30926 Seelze

Az ingatlan



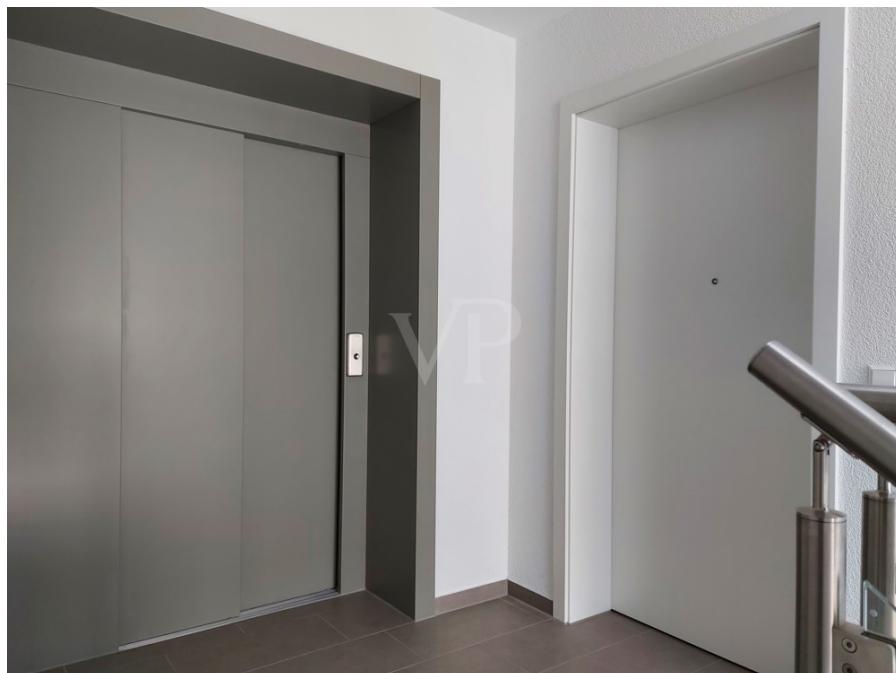
VP azonosító: 26399090 - 30926 Seelze

Az ingatlan



VP azonosító: 26399090 - 30926 Seelze

Az ingatlan



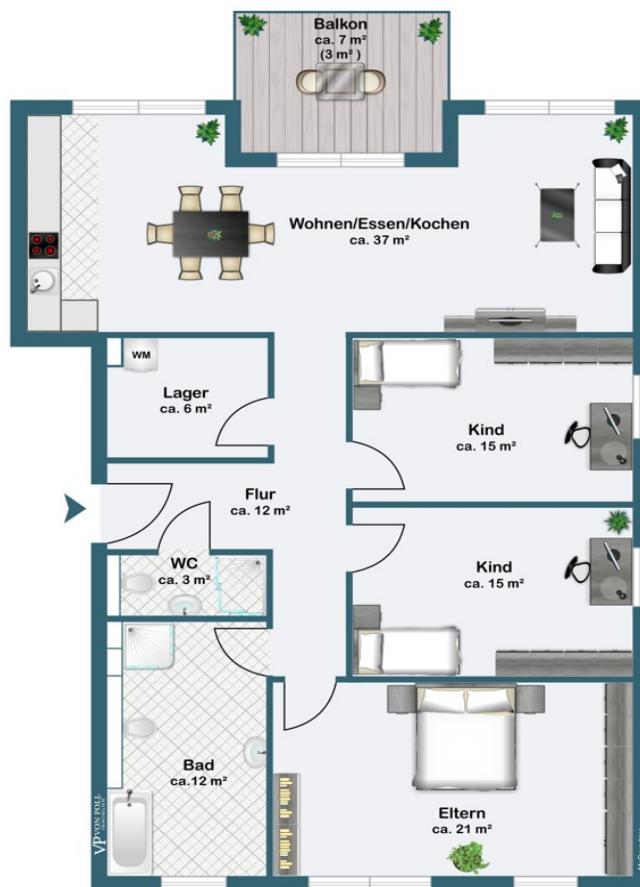
VP azonosító: 26399090 - 30926 Seelze

Az ingatlan



VP azonosító: 26399090 - 30926 Seelze

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26399090 - 30926 Seelze

Az elso benyomás

Zur Vermietung steht eine hochwertig ausgestattete 4-Zimmer Wohnung mit Balkon in Seelze. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahre 2020 erbauten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten.

Auf ca. 124 m² Wohnfläche verteilen sich Flur, drei Schlafzimmer, ein mit hochwertigen Fliesen versehenes Badezimmer mit Wanne und bodentiefer Dusche, ein Gäste-WC mit Dusche, ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie der großzügige Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon.

Die offene Küche ist mit einer hellen, modernen Einbauküche ausgestattet. Die Wohnräume sind mit Echtholzparkett ausgelegt, bodentiefe Fenster mit elektrischen Außenjalouslyen lassen viel Licht herein. In der gesamten Wohnung ist Fußbodenheizung verlegt.

Auf dem Grundstück befindet sich ein PKW Stellplatz sowie ein abschließbarer Fahrrad-Raum.

Lassen Sie sich von den Bildern inspirieren und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

VP azonosító: 26399090 - 30926 Seelze

Részletes felszereltség

- Hochwertige Einbauküche
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Elektrische Außenjalousien
- Großes Bad mit bodentiefer Dusche und Badewanne
- Separates Gäste-WC mit Dusche
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Barrierefrei
- LAN-Anschluss in allen Wohn-Räumen
- Balkon
- Fahrstuhl
- PKW-Stellplatz
- Fahrradraum

VP azonosító: 26399090 - 30926 Seelze

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in sehr guter, ruhiger Lage aber dennoch fußläufig vom Stadtzentrum und der S-Bahn Station der Stadt Seelze entfernt.

Seelze beheimatet aktuell ca. 36.000 Einwohner in -11- Ortsteilen, davon ca. 12.000 in der Kernstadt. Hier findet sich eine vollumfängliche Infrastruktur, zudem hat man mit der S-Bahn (ca. 10 Minuten) sowie über die Bundesstraßen 6 und 441 eine perfekte Anbindung an die im Süd-Westen an das Stadtgebiet Seelze angrenzende Landeshauptstadt Hannover.

Ebenso gut ist die Anbindung an den neuen Maschinenbaucampus der Universität Hannover in Garbsen sowie die Industriestandorte im Norden Hannovers (Volkswagen Nutzfahrzeuge, Continental und Andere), jeweils ca. 5 km entfernt. Der Flughafen Hannover-Langenhagen ist ca. 10 km entfernt.

Die bekannten Naherholungsgebiete "Steinhuder Meer" und der Höhenzug "Deister" mit ihren umfangreichen Freizeitangeboten sind jeweils ca. 15 km entfernt, somit verbindet Seelze insbesondere für Pendler hervorragend die Nähe zu Hannover mit einem hohen Freizeitwert.

VP azonosító: 26399090 - 30926 Seelze

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.3.2031.

Endenergiebedarf beträgt 14.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26399090 - 30926 Seelze

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thomas Bade & Claudia Bade

Lange Straße 38, 31515 Wunstorf

Tel.: +49 5031 - 96 03 495

E-Mail: hannover.west@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com