

Fürstenfeldbruck

# Rugalmasan kiadó üzlethelyiség központi helyen Fürstenfeldbruckban

VP azonosító: C2520005



BÉRLETI DÍJ: 1.400 EUR

VP azonosító: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Áttekintés

VP azonosító	C2520005	Bérleti díj	1.400 EUR
		További költségek	300 EUR
		Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Teljes terület	ca. 86 m <sup>2</sup>
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Hasznos terület	ca. 86 m <sup>2</sup>
		Kereskedelmi terület	ca. 86 m <sup>2</sup>

VP azonosító: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Az ingatlan





VP azonosító: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Az ingatlan



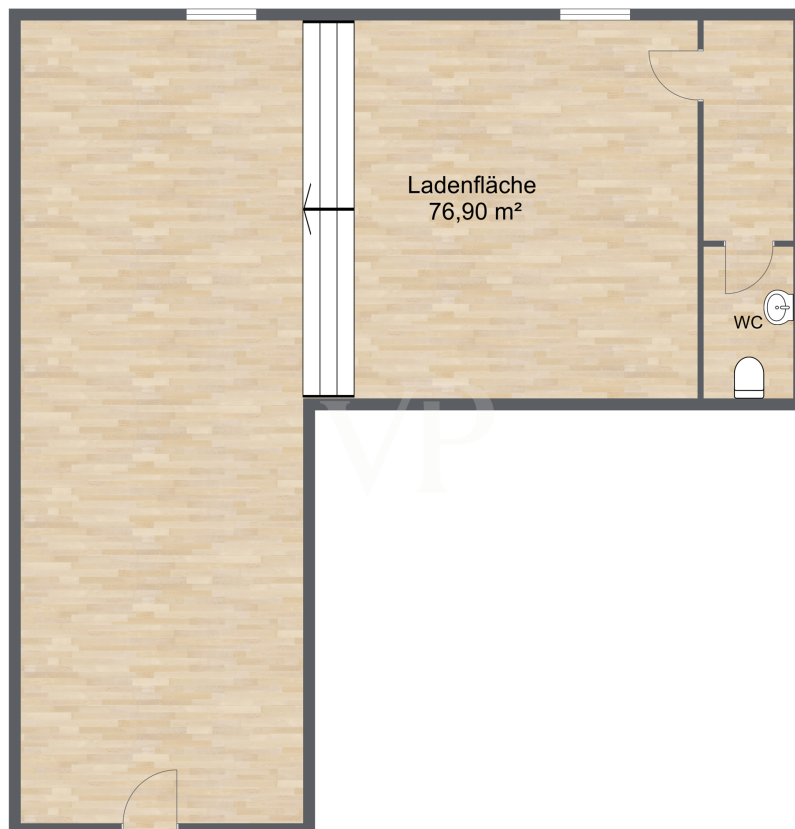
VP azonosító: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Az ingatlan



VP azonosító: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck**

## Az első benyomás

Ez a sokoldalú kereskedelmi egység körülbelül 86 m<sup>2</sup> modern és rugalmasan alakítható munkaterületet kínál. A kiváló minőségű vinil padló könnyen kezelhető és vonzó megjelenést biztosít, míg az elektromos fűtés kellemes meleget biztosít. Az ingatlan nyitott alaprajzú, enyhén megemelt területtel rendelkezik, amely ideális prezentációk, megbeszélések vagy munkahelyek lebonyolítására. A bejárat melletti fal szükség esetén eltávolítható, ami még nagyobb rugalmasságot biztosít a helyiségek elrendezésében. A tér az új bérlo igényei szerint is tovább alakítható. A nagyméretű mennyezeti világítás egyenletes megvilágítást biztosít az egész egységben. Ideális irodák és szolgáltató cégek, oktató- és szemináriumi termek, kreatív stúdiók vagy bemutatótermek számára. További információkért kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.



VP azonosító: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Részletes felszereltség

### HIGHLIGHTS

- \* Flexible Raumgestaltung
- \* Vinylboden
- \* Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

VP azonosító: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Minden a helyszínról

Fürstenfeldbruck befindet sich im Westen der Landeshauptstadt München und erfreut sich zunehmender Beliebtheit. Dies liegt nicht zuletzt an der hervorragenden Infrastruktur. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und weiterbildende Schulen sind in der Nähe bequem erreichbar. Die Immobilie befindet sich in nur wenigen Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch den Bus der Linie 823 + 825 + 840 und zur S-Bahn-Station "Fürstenfeldbruck" (Linie S3 + S4) zum Flughafen oder in die Münchner Innenstadt gegeben. Mit dem Pkw erreicht man die B2 und die B471 ebenfalls schnell die Landeshauptstadt und hat über die A99 sowie A8 einen direkten Anschluss an sämtliche Autobahnen.

### Demographische Zahlen

Einwohnerzahl Fürstenfeldbruck: 38.066 (Stand Dezember 2019)

Kaufkraftindex Fürstenfeldbruck: Kaufkraft pro Einwohner in € 29.144

Kaufkraftindex von 122,6

Arbeitslosenquote Fürstenfeldbruck: 3,2 % (Stand Februar 2020)

### Infrastruktur

Fernbahnhof = ca. 29 km

Flughafen München = ca. 55 km

Landesgrenze Österreich = ca. 120 km

A99 = ca. 16 km

A96 = ca. 12 km

A8 = ca. 13 km

**VP azonosító: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck**

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die H & H Commercial GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma H & H Commercial GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma H & H Commercial GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sascha Hadeed

---

Nymphenburger Straße 120, 80636 München

Tel.: +49 89 - 99 82 94 53 0

E-Mail: [commercial.muenchen@von-poll.com](mailto:commercial.muenchen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)