Lörrach

Großzügiges Hanggrundstück mit Panorama-Weitblick

VP azonosító: 26090018

VÉTELÁR: 625.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 722 m^2

VP azonosító: 26090018 - 79539 Lörrach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26090018 - 79539 Lörrach

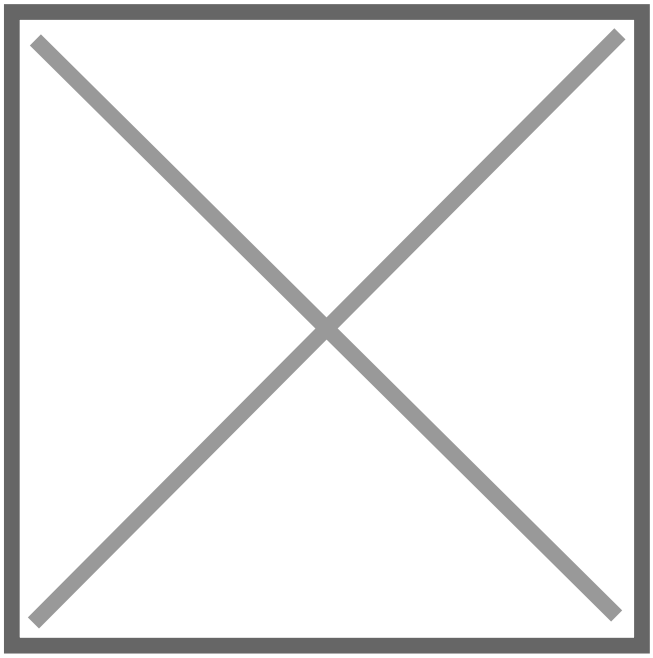
Áttekintés

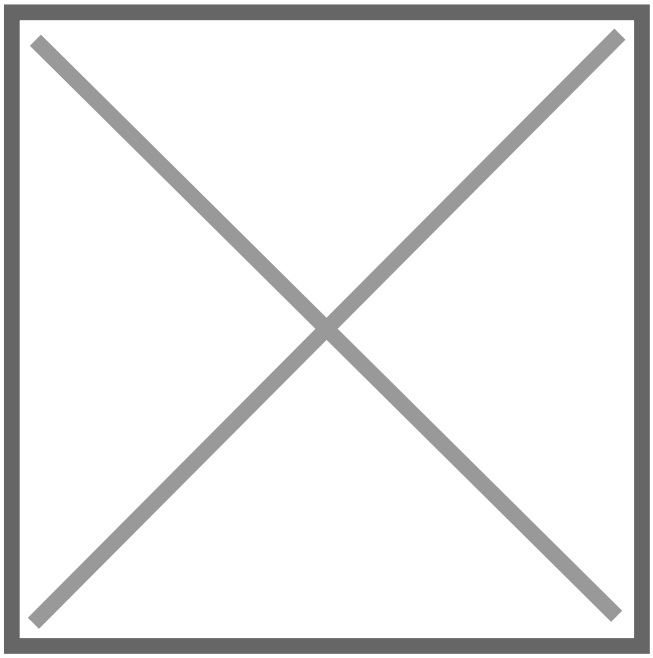
VP azonosító	26090018

Vételár	625.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Vev?i jutalék 3,57 % (áfával) a közokiratba foglalt vételár után

VP azonosító: 26090018 - 79539 Lörrach

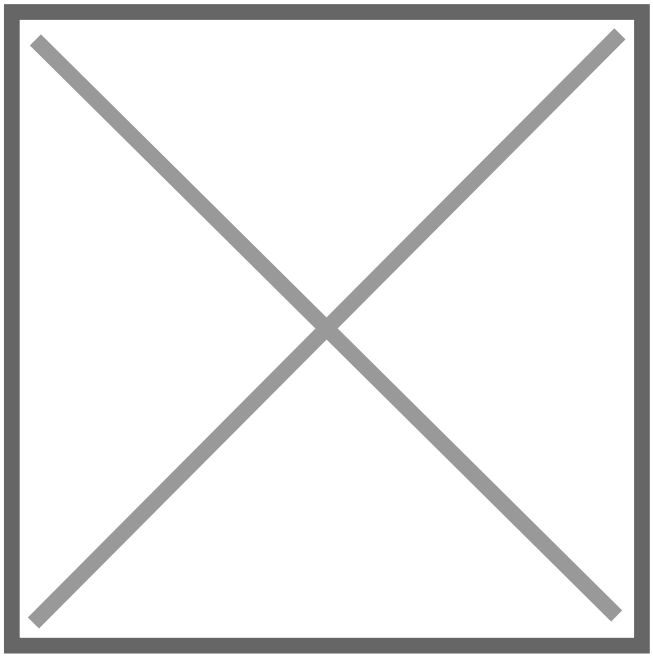
Az ingatlan

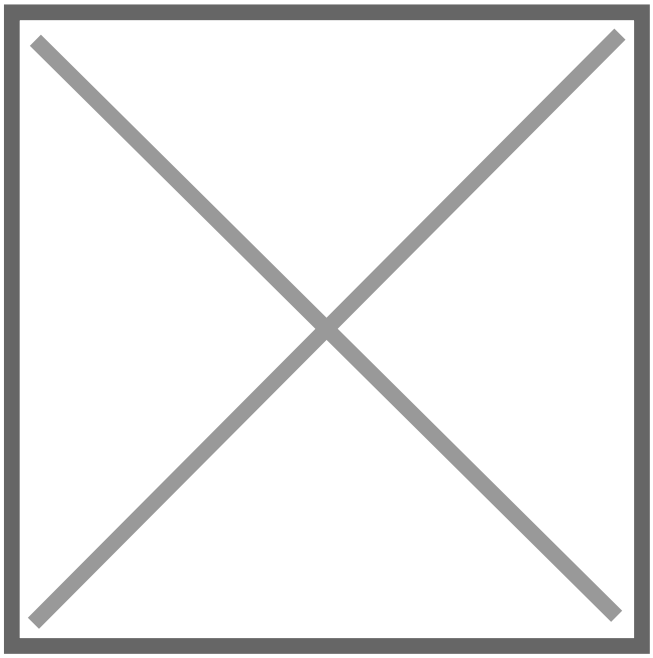




VP azonosító: 26090018 - 79539 Lörrach

Az ingatlan





VP azonosító: 26090018 - 79539 Lörrach

Az elso benyomás

Das Grundstück befindet sich in begehrter Hanglage am Hünerberg in Lörrach, einem charmanten Ort im Dreiländereck. Die Nordwest-Ausrichtung bietet einen herrlichen Weitblick über die Stadt bis hin zur Burg Rötteln, besonders stimmungsvoll bei Sonnenuntergang.

Die Umgebung besticht durch Ruhe, Natur und Privatsphäre, während das Stadtzentrum von Lörrach mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in wenigen Minuten erreichbar ist. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Dieses Grundstück vereint somit attraktives Bauen in ruhiger, grüner Umgebung mit optimaler Anbindung an Stadt und Region – perfekt für Ihr individuelles Neubauprojekt. Der Bebauungsplan "Zum Blauenblick" ermöglicht eine Bebauung von max. drei Wohneinheiten bei einer max. Grundfläche von 250 m².

VP azonosító: 26090018 - 79539 Lörrach

Minden a helyszínrol

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer exzellenten Anbindung:

Auto:
Schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A98 und A5, ideale Verbindung nach Basel, Freiburg und in das Elsass.

Öffentlicher Nahverkehr:
Bushaltestellen und der Bahnhof Lörrach sind nur wenige Minuten entfernt, wodurch Pendeln und regionale Fahrten unkompliziert möglich sind.

Stadtzentrum:
Lörrachs Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellem Angebot ist nur eine kurze Fahrt entfernt.

Bildung & Versorgung:
Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar.

Freizeit & Natur:
Die umliegenden Wälder, Wander- und Radwege am Hünerberg laden zu Aktivitäten im Grünen ein.

VP azonosító: 26090018 - 79539 Lörrach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach
Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0
E-Mail: loerrach@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com