

Lörrach / Stetten

RESERVIERT: Zentrale & ruhige Terrassenwohnung in Stetten-Dorf

VP azonosító: 25090031



VÉTELÁR: 228.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 48 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25090031 - 79540 Lörrach / Stetten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25090031 - 79540 Lörrach / Stetten

Áttekintés

| | | | |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|---|
| VP azonosító | 25090031 | Vételár | 228.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 48 m ² | Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Szobák | 2 | | |
| Hálósobák | 1 | | |
| Fürdoszobák | 1 | | |
| Építés éve | 2003 | Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| | | Kivitelezési módszer | Szilárd |
| | | Felszereltség | Terasz |

VP azonosító: 25090031 - 79540 Lörrach / Stetten

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|---|---------------|---|----------------------------|
| Futési rendszer | Központifutés | Energiatanúsítvány | Energia tanúsítvány |
| Energiaforrás | Gáz | Végso energiafogyasztás | 69.00 kWh/m ² a |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárat | 21.02.2028 | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | B |
| Energiaforrás | Gáz | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2003 |

VP azonosító: 25090031 - 79540 Lörrach / Stetten

Az ingatlan



VP azonosító: 25090031 - 79540 Lörrach / Stetten

Az ingatlan



VP azonosító: 25090031 - 79540 Lörrach / Stetten

Az ingatlan



VP azonosító: 25090031 - 79540 Lörrach / Stetten

Az ingatlan



VP azonosító: 25090031 - 79540 Lörrach / Stetten

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25090031 - 79540 Lörrach / Stetten

Az elso benyomás

VON POLL IMMOBILIEN Lörrach präsentiert Ihnen eine Kombination, die in dieser Form selten ist: zentrale Lage im Ortskern von Lörrach-Stetten und gleichzeitig ein sehr ruhiges Wohnumfeld.

Die ca. 48 m² Wohnfläche verteilen sich auf Flur, Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein separates Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche. Eine integrierte Nische im Wohnbereich eignet sich ideal als kompakte Homeoffice-Lösung.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, sodass kein Renovierungsaufwand besteht. Massivholz-Eichenparkett in den Wohnräumen und Fliesen im Bad sorgen für eine solide und zeitlose Ausstattung. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden.

Ein besonderer Mehrwert ist die Terrasse mit sonnigem Gartenanteil. Durch die Westausrichtung bestehen angenehme Sonnenverhältnisse. Die Terrasse ist mit hellen Platten in Natursteinoptik ausgestattet und verfügt über drei Markisen. Zur Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil sowie ein Platz für Waschmaschine und Trockner im gemeinschaftlichen Waschkeller.

Das gepflegte Gebäude umfasst lediglich sechs Wohneinheiten und bietet damit ein ruhiges, überschaubares Wohnumfeld. Ein Aufzug ist vorhanden.

Die Wohnung ist sofort bezugsfrei und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch als Kapitalanlage.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich selbst ein Bild von dieser Immobilie zu machen. Überzeugen Sie sich von den Vorzügen und

entdecken Sie das Potenzial dieser Wohnung. Wir stehen Ihnen bei Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 25090031 - 79540 Lörrach / Stetten

Minden a helyszínről

Die Wohnung liegt im Ortskern von Lörrach-Stetten – einer Lage, die kurze Wege im Alltag mit einem sehr ruhigen Wohnumfeld verbindet.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Metzgerei, Apotheke, Post, Bank, Ärzte sowie Gastronomie und der Wochenmarkt in Stetten sind unweit der Wohnung gelegen. Dadurch ist eine sehr gute Nahversorgung auch ohne Auto gewährleistet.

Der Bahnhof Lörrach-Stetten mit Anschluss nach Basel und Weil am Rhein ist wenige Gehminuten entfernt. Besonders für Pendler in die Schweiz bietet sich dadurch eine attraktive Verkehrsanbindung.

Kindergärten, Schulen und weitere Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung. Das Zentrum von Lörrach mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten ist ebenfalls schnell zu erreichen.

Die Lage im Dreiländereck Deutschland–Schweiz–Frankreich bietet zudem einen hohen Freizeitwert und vielfältige Möglichkeiten in der Region.

VP azonosító: 25090031 - 79540 Lörrach / Stetten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach

Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0

E-Mail: loerrach@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com