Murg / Niederhof

Einzigartiges Zuhause mit unvergleichlichem Charme und Charakter

VP azonosító: 23090032

VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 114 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 653 m²

VP azonosító: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

Áttekintés

VP azonosító	23090032
Hasznos lakótér	ca. 114 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	5
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1969
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	450.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 30 m²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Távf?tés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	11.10.2033
Energiaforrás	Távf?tés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	157.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1969

VP azonosító: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

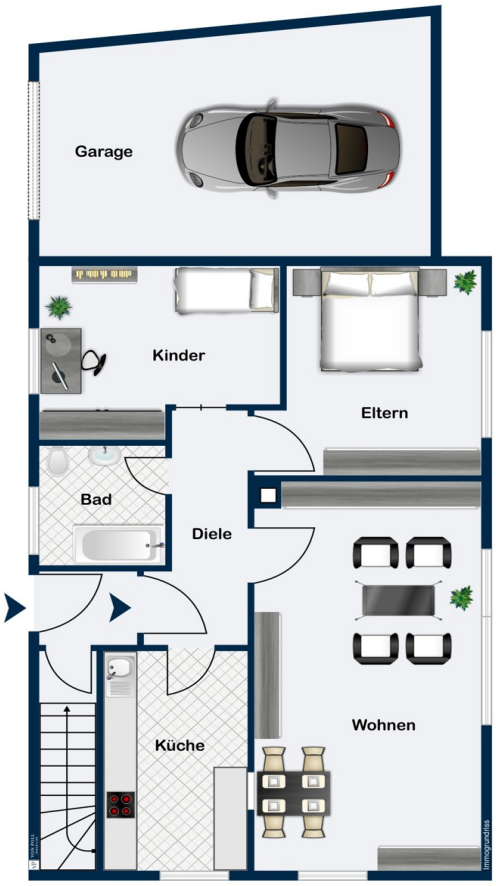
Az ingatlan

VP azonosító: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

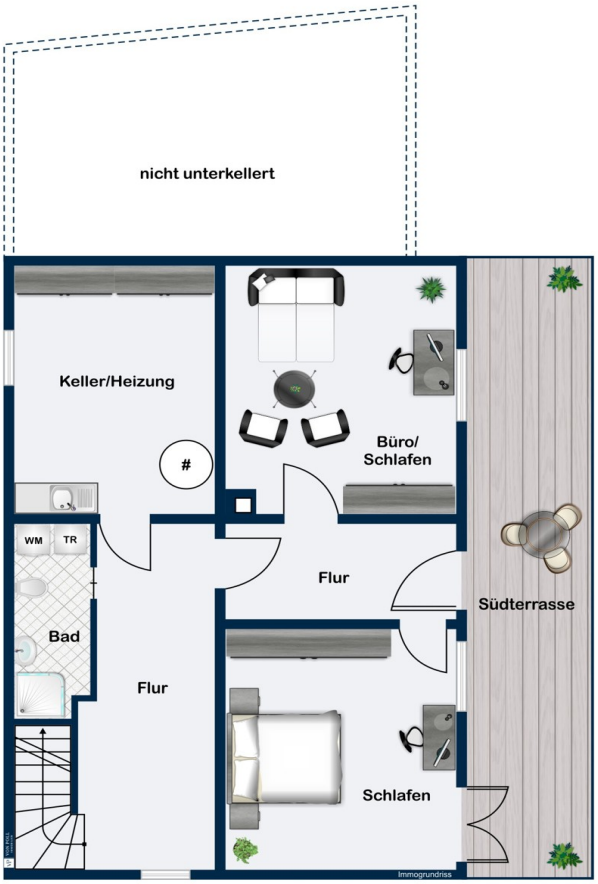
Az ingatlan

VP azonosító: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

Alaprajzok



Erdgeschoss



Hanggeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

Az els? benyomás

Dieses kleine aber feine frei stehende Einfamilienhaus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 114 m² alles, was das Herz begehrt. Mit insgesamt 5 Zimmern und 2 Badezimmer, ist ausreichend Platz für Ihre Wohnträume vorhanden. Die Immobilie besticht zudem durch 2 Balkone/Terrassen, sowie dem herrlichen Gartengrundstück mit einer Fläche von insgesamt 653 m². Die optimale Lage eingebettet in ein gepflegtes Wohngebiet, macht dieses Haus besonders attraktiv. Die sonnige Ausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Räume und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein. Einkaufsmöglichkeiten für die Grundversorgung befinden sich in direkter Umgebung, sodass alle notwendigen Besorgungen bequem zu Fuß oder in wenigen Fahrminuten erledigt werden können. Zudem sorgt der sich im Wohnzimmer positionierte Holzofen für angenehme Temperaturen und schafft eine behagliche Atmosphäre. Natürlich ist auch über Solar / und Fernwärme eine zeitgemäße Wärmeversorgung gewährleistet. Lassen Sie sich von diesem charmanten Einfamilienhaus mit seinem großzügigen Grundstück in einer optimalen Lage überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

VP azonosító: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

Minden a helyszínr?l

Murg/Niederhof ist ein Teil der Gemeinde Murg und liegt nur 6 Fahrminuten von der Stadt Laufenburg entfernt. Somit genießen Sie alle Vorteile, die diese Konstellation mit sich bringt. Bildung, medizinische Versorgung, tolle Gastronomie, Einkauf aber auch Kultur ist unmittelbar für Sie zu erreichen. Auch die Schweizer Grenze ist nur ein paar Minuten von Ihrem Domizil entfernt. Dank der regelmäßig angefahrenen Bushaltestellen, könnten Sie in Murg/Niederhof auch ohne ein eigenes Auto alle wichtigen Orte schnell und unkompliziert erreichen. Und sollten Sie einmal weiter in die Ferne verreisen, haben Sie die Auswahl, vom Flughafen Basel oder von Zürich aus abzuheben.

VP azonosító: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.10.2033. Endenergiebedarf beträgt 157.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 23090032 - 79730 Murg / Niederhof

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1 Lörrach
E-Mail: loerrach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com