

Schopfheim

# Esélyed van a luxuséletre kivételesen vonzó áron

VP azonosító: 23090020\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 2.198.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 280 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7.5 • FÖLDTERÜLET: 1.099 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim**

- [Áttekintés](#)
- [Az ingatlan](#)
- [Áttekintés: Energia adatok](#)
- [Alaprajzok](#)
- [Az első benyomás](#)
- [Minden a helyszínről](#)
- [További információ / adatok](#)
- [Kapcsolattartó](#)

VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Áttekintés

VP azonosító	23090020_1	Vételár	2.198.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 280 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Teto formája	Nyeregteto	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	7.5		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1971		
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs	Modernizálás / felújítás	2022
		Az ingatlan állapota	Újszeru
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Hasznos terület	ca. 201 m <sup>2</sup>
		Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	85.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.10.2033	Energiatahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1971

VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

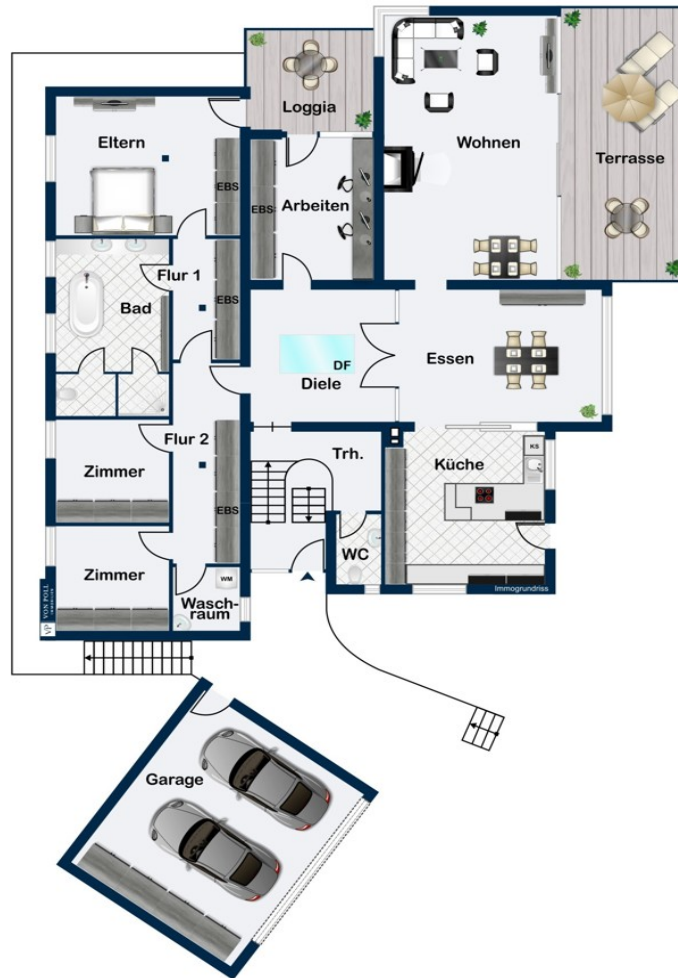
## Az ingatlan



VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim**

## Az első benyomás

Örömmel mutatjuk be ezt az exkluzív villát Schopfheimben, Lörrach közelében. Minden ingatlanunk egyedi és megérdemli a különleges figyelmet. Ez a dizájnervilla számos jellegzetes tulajdonsággal büszkélkedhet, és néhány sornyi szövegre van szükség ahhoz, hogy igazságot szolgáltatson mindannak, amit kínál. Ezért a részletes brosúrában, amelyet örömmel küldünk el Önnek személyesen, összegyűjtöttük mindazt, ami ezt a luxusingatlant ilyen egyedivé teszi. A fenti QR-kód beolvasásával vagy a YouTube-on a <https://youtu.be/XcAxB8QfZPQ> címen 4K fotótúra érhető el. Kérjük, küldje el nekünk ajánlatkérését, és megkapja az ingatlannal kapcsolatos összes részletet, egy átfogó leírást és további benyomásokat erről a fantasztikus villáról. Győzödjön meg saját szemével, mitől olyan kivételes ez az ingatlan, és egyeztessen személyes megtekintési időpontot. Felhívjuk figyelmét, hogy a megtekintést csak a hitelképességének visszaigazolása után tudjuk lefoglalni. Köszönjük megértését.

**VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim**

## Minden a helyszínrol

Diese exklusive Villa liegt an einer absoluten Top-Lage in Schopfheim bei Lörrach. Perfekt angeschmiegt an die Topografie der Landschaft, in einer äußerst gepflegten Nachbarschaft, verbirgt sich unsere Villa dezent hinter Hecken und fern ab von allem Aufsehen. Hier lautet die Devise: "Mehr sein als Schein". Geografisch und verkehrstechnisch sind Sie hier in alle Himmelsrichtungen bestens vernetzt. Die Städte Basel und Zürich sind über die Schweizer Autobahn 3 bequem zu erreichen und auch Freiburg liegt nur eine Autostunde entfernt, über die erstklassigen Verkehrsverbindungen der Autobahnen A98 und A5. Ein Bahnhof befindet ebenfalls im Ort und bietet mit der zuverlässigen Schweizer S-Bahn ein umfangreiches Streckennetz.

Und sollten Sie weiter reisen wollen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist lediglich 20 Minuten entfernt, um Ihnen maximale Reiseerleichterung zu bieten.

Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das Beste aus drei Ländern zu genießen. Auch Ihre Freizeitgestaltung kommt in Lörrach / Schopfheim auf hohem Niveau zum Tragen. Tauchen Sie ein in ein inspirierendes Einkaufserlebnis durch die exklusiven Boutiquen und charmanten Geschäfte der Innenstadt. Genießen Sie die warme Sonne auf den einladenden Terrassen der Straßencafés oder kosten Sie erlesene Produkte aus dem nahen Markgräflerland und der umliegenden Region auf dem traditionellen, geschichtsträchtigen Wochenmarkt.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Bank und medizinische Einrichtungen der neusten Generation befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu erreichen.

Das Bildungsangebot in Lörrach und Schopfheim ist zudem äußerst vielfältig und umfangreich. Von Kindergärten bis hin zu renommierten Grund- und weiterführenden Schulen sowie der angesehenen Dualen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) finden Sie alle Bildungseinrichtungen innerhalb weniger

Autominuten oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

**VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.10.2033.

Endenergiebedarf beträgt 85.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Fee Kißling & Patric Widmer

---

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach

Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0

E-Mail: [loerrach@von-poll.com](mailto:loerrach@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)