

Schopfheim

# Esélyed van a luxuséletre kivételesen vonzó áron

VP azonosító: 23090020\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 2.198.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 280 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7.5 • FÖLDTERÜLET: 1.099 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Áttekintés

VP azonosító	23090020_1
Hasznos lakótér	ca. 280 m <sup>2</sup>
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	7.5
Fürdoszobák	2
Építés éve	1971
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	2.198.000 EUR
Ház	Villa
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2022
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 201 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	10.10.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	85.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1971

VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Az ingatlan



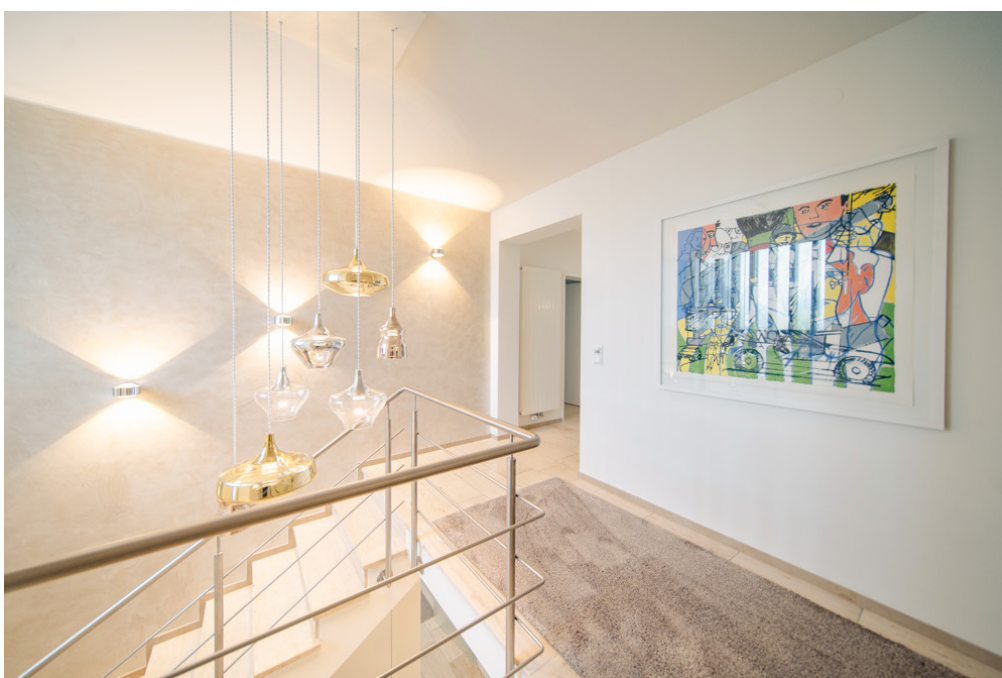
VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

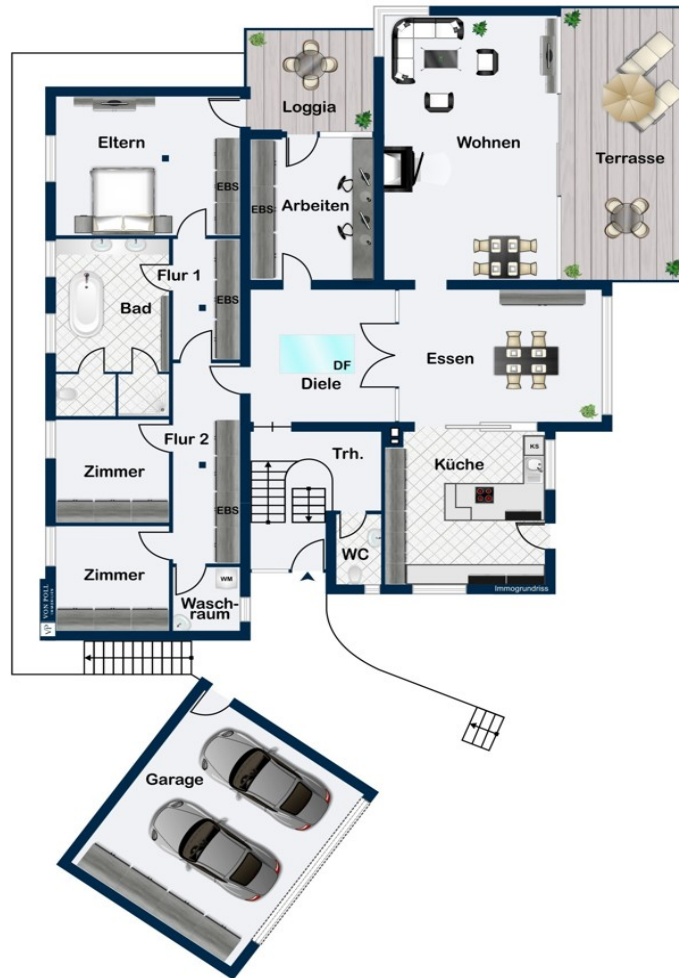
## Az ingatlan



VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim**

## **Az első benyomás**

Örömmel mutatjuk be ezt az exkluzív villát Schopfheimben, Lörrach közelében. Minden ingatlanunk egyedi és megérdemli a különleges figyelmet. Ez a dizájnervilla számos jellegzetes tulajdonsággal büszkélkedhet, és néhány sornyi szövegre van szükség ahhoz, hogy igazságot szolgáltatasson mindannak, amit kínál. Ezért a részletes brosúrában, amelyet örömmel küldünk el Önnek személyesen, összegyűjtöttük mindazt, ami ezt a luxusingatlant ilyen egyedivé teszi. A fenti QR-kód beolvasásával vagy a YouTube-on a <https://youtu.be/XcAxB8QfZPQ> címen 4K fotótúra érhető el. Kérjük, küldje el nekünk ajánlatkérését, és megkapja az ingatlannal kapcsolatos összes részletet, egy átfogó leírást és további benyomásokat erről a fantasztikus villáról. Gyozodjon meg saját szemével, mitől olyan kivételes ez az ingatlan, és egyeztessen személyes megtekintési időpontot. Felhívjuk figyelmét, hogy a megtekintést csak a hitelképességének visszaigazolása után tudjuk lefoglalni. Köszönjük megértését.

**VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim**

## **Minden a helyszínrol**

Diese exklusive Villa liegt an einer absoluten Top-Lage in Schopfheim bei Lörrach. Perfekt angeschmiegt an die Topografie der Landschaft, in einer äußerst gepflegten Nachbarschaft, verbirgt sich unsere Villa dezent hinter Hecken und fern ab von allem Aufsehen. Hier lautet die Devise: "Mehr sein als Schein". Geografisch und verkehrstechnisch sind Sie hier in alle Himmelsrichtungen bestens vernetzt. Die Städte Basel und Zürich sind über die Schweizer Autobahn 3 bequem zu erreichen und auch Freiburg liegt nur eine Autostunde entfernt, über die erstklassigen Verkehrsverbindungen der Autobahnen A98 und A5. Ein Bahnhof befindet ebenfalls im Ort und bietet mit der zuverlässigen Schweizer S-Bahn ein umfangreiches Streckennetz.

Und sollten Sie weiter reisen wollen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist lediglich 20 Minuten entfernt, um Ihnen maximale Reiseerleichterung zu bieten.

Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das Beste aus drei Ländern zu genießen. Auch Ihre Freizeitgestaltung kommt in Lörrach / Schopfheim auf hohem Niveau zum Tragen. Tauchen Sie ein in ein inspirierendes Einkaufserlebnis durch die exklusiven Boutiquen und charmanten Geschäfte der Innenstadt. Genießen Sie die warme Sonne auf den einladenden Terrassen der Straßencafés oder kosten Sie erlesene Produkte aus dem nahen Markgräflerland und der umliegenden Region auf dem traditionellen, geschichtsträchtigen Wochenmarkt.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Bank und medizinische Einrichtungen der neusten Generation befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu erreichen.

Das Bildungsangebot in Lörrach und Schopfheim ist zudem äußerst vielfältig und umfangreich. Von Kindergärten bis hin zu renommierten Grund- und weiterführenden Schulen sowie der angesehenen Dualen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) finden Sie alle Bildungseinrichtungen innerhalb weniger Autominuten oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

**VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim**

## **További információ / adatok**

**Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 10.10.2033.**

**Endenergiebedarf beträgt 85.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.**

**Die Energieeffizienzklasse ist C.**

**VP azonosító: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim**

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Fee Kibling & Patric Widmer**

---

**Haagener Straße 1, 79539 Lörrach**

**Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0**

**E-Mail: [loerrach@von-poll.com](mailto:loerrach@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**